

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES**

CNPJ nº 08.014.513/0001-63

Código de Negociação na B3: NSLU11

Nome de Pregão: FII LOURDES

ISIN: BRNSLUCTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES** inscrito no CNPJ sob o nº 08.014.513/0001-63 (“NSLU” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do NSLU, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 148.486 (cento e quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e seis) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e oferta restrita, com preço de R\$ 145,37 (cento e quarenta e cinco reais, trinta e sete centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 21.585.409,82 (vinte e um milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais, oitenta e dois centavos). A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Hoje foram divulgados os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do NSLU, encerrada em 10/06/2022.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRNSLUCTF008	NSLU11	1.144.800	521.372,14	0,455426401
3ª Emissão – Direito de Preferência	BRNSLUR02M15	NSLU13	45.836	20.874,92	0,455426401
3ª Emissão – Direito de Preferência Escritural	Escritural	-	127	57,84	0,455426401
3ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRNSLUR03M14	NSLU14	26.847	12.226,83	0,455426401
3ª Emissão – Oferta Restrita	BRNSLUR04M13	NSLU15	47.471	18.208,04	0,383561345
3ª Emissão – Oferta Restrita	BRNSLUR05M12	NSLU16	689	234,91	0,340943418
3ª Emissão – Oferta Restrita Escritural	Escritural	-	27.516	12.531,51	0,455426401

A partir de **03/08/2022**, as 72.683 (setenta e dois mil, seiscentos e oitenta e três) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art. 13 da CVM 476, a partir de **06/09/2022**, 47.471 (quarenta e sete mil, quatrocentos e setenta e um) cotas integralizadas durante a primeira liquidação na Oferta Restrita passarão a ser negociadas na B3. A partir de



08/09/2022, 689 (seiscentos e oitenta e nove) cotas integralizadas durante a segunda liquidação na Oferta Restrita passarão a ser negociadas na B3.

Ademais, as 148.486 (cento e quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e seis) cotas integralizadas na B3 e no Escriturador durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do NSLU.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de julho de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM