

**XP CRÉDITO AGRÍCOLA - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.269.527/0001-01

Código ISIN: BRXPCACTF004

Código de Negociação na B3 – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): XPCA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **XP CRÉDITO AGRÍCOLA - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 41.269.527/0001-01 (“Fundo”), vem a público, por meio deste comunicado ao mercado, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, objeto de oferta pública, com esforços restritos de distribuição, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 39, de 13 de julho de 2021, e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta Restrita”), foram subscritas a integralizadas 3.594.519 Cotas da Segunda Emissão, sendo 1.792.385 subscritas e integralizadas durante o período de exercício do Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e 1.802.134 subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o Prazo de Colocação da Oferta Restrita.

A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação conforme divulgado por meio de comunicado ao mercado em 15 de julho de 2022.

Em 29/07/2022 será divulgado o anúncio de distribuição dos rendimentos líquidos *pro rata* do XPCA15, auferidos pelas aplicações do Fundo nos investimentos temporários realizados com os recursos recebidos na integralização das Cotas da Segunda Emissão.

Os recibos das Cotas da Segunda Emissão subscritas durante o período de exercício do Direito de Preferência (XPCA13), Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (XPCA14) e Oferta Pública (XPCA15) serão convertidos em Cotas em **04/08/2022**, participando em igualdade de

condições em futuras distribuições de rendimentos. As Cotas da Segunda Emissão subscritas por meio do exercício do Direito de Preferência e/ou do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional não estão sujeitas à restrição de negociação prevista no do artigo 13 da Instrução CVM nº 476 e estarão liberadas para negociação em **05/08/2022**.

As Cotas da Segunda Emissão subscritas e integralizadas durante o Prazo de Colocação por Investidores Profissionais serão convertidas em Cotas no dia **04/08/2022** e, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, sendo liberadas para negociação a partir do dia **04/10/2022**.

O Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no ato do Administrador do Fundo realizado em 18 de maio de 2022, conforme retificado em ato do Administrador do Fundo realizado em 20 de junho de 2022.

São Paulo, 29 de julho de 2022.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)