

VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.771.692/0001-19 –
Código de negociação na B3: VGHF11
Nome de Pregão: FII VALOR HE
ISIN: BRVGHFCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.771.692/0001-19 (“VGHF”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do VGHF, oferta pública nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Pública” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas **7.815.518 (Sete Milhões e Oitocentos e Quinze Mil e Quinhentos e Dezoito)** cotas durante os períodos de Direito de Preferência e Sobras e Montante Adicional e Oferta 476, com preço R\$ 9,73 (nove reais e setenta e três centavos), por Nova Cota, perfazendo o montante total de **R\$ 76.044.990,14 (Setenta e Seis Milhões e Quarenta e Quatro Mil e Novecentos e Noventa Reais e Quatorze Centavos)**. A 4ª Emissão de Cotas do VGHF foi integralmente distribuída, não havendo retratação de cotas ou devolução de valores aos investidores, conforme comunicados divulgados pelo Administrador.

Foram divulgados em 30/06/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do VGHF, encerrada em 29/06/2022, sendo certo que, com a conversão dos recibos em cota, não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 4ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGHFCTF005	VGHF11	65.073.729	8.459.584,77	0,13000000
4ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGHFR09M17	VGHF13	4.820.222	314.006,57	0,06514359
4ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	-	-	-
4ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVGHFR10M14	VGHF14	2.044.227	60.247,98	0,0294720
4ª Emissão – Sobras e Montante Adicional Escritural	-	-	-	-	-
4ª Emissão – Oferta 476	BRVGHFR11M13	VGHF15	951.069	9.510,69	0,01000000

Com a conversão dos recibos em cota em **05/07/2022**, a partir da abertura dos mercados em **06/07/2022**, as **6.864.449,00 (Seis Milhões e Oitocentos e Sessenta e Quatro Mil e Quatrocentos e Quarenta e Nove)** cotas integralizadas durante o Direito de Preferência e Sobras, Montante Adicional da 4ª Emissão de Cotas do VGHF passarão a ser negociadas no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, nos termos da Instrução CVM nº 476 as **951.069 (Novecentos e Cinquenta e Um Mil e Sessenta e Nove)** cotas ofertadas e adquiridas no âmbito da 4ª Emissão de Cotas do VGHF ficarão bloqueadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de

decorridos 90 (noventa) dias de sua aquisição pelo Cotista, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476 (“Período de Lock-up”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

01 de julho de 2022

BANCO DAYCOVAL S.A

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

