

**EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 41.076.851/0001-03

Código ISIN: BREXESCTF006

Código de negociação na B3: EXES11

Nome de Pregão: FII EXES

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 31.960.567/0001-33 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.851/0001-03 ("Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do EXES11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 215.435 (duzentos e quinze mil, quatrocentos e trinta e cinco) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 21.543.500,00 (vinte e um milhões, quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos reais). A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **24/06/2022**, as cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do EXES11.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **24/06/2022**, as 100.385 (cem mil, trezentos e oitenta e cinco) cotas integralizadas nos dias 02/09/2021, 29/09/2021, 06/12/2021, 22/02/2022 e 16/03/2022 durante as Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. A partir de **05/08/2022** de 2022, as 115.050 (cento e quinze mil e cinquenta) cotas integralizadas no dia 06/05/2022 durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**21 de junho de 2022**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**