

CAPITANIA AGRO STRATEGIES – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 42.537.579/0001-76

Código ISIN: BRCPTRCTF006

Código de negociação na B3: CPTR11

Nome de Pregão: FIAGRO CPTR

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME nº 04.274.010/0001-76 ("**Gestora**") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITANIA AGRO STRATEGIES – FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.537.579/0001-76 ("**CPTR**"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do CPTR, oferta pública com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Oferta Restrita**" e "**CVM 476**", respectivamente), foram emitidas e integralizadas 1.036.270 (um milhão, trinta e seis mil, duzentos e setenta) Novas Cotas durante os períodos da oferta restrita, com preço de R\$ 96,50 (noventa e seis reais e cinquenta centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 100.000.055,00 (cem milhões e cinquenta e cinco reais)**. A 1ª Emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Conforme previsto Art. 13 da CVM 476, a partir de **22/06/2022**, as 250.000 (duzentos e cinquenta mil) Novas Cotas integralizadas em 16/03/2022, a partir de **23/06/2022**, as 346.113 (trezentos e quarenta e seis mil, cento e treze) Novas Cotas integralizadas em 24/03/2022, a partir de **01/07/2022**, as 167.875 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e cinco) Novas Cotas integralizadas em 01/04/2022 e a partir de **13/07/2022**, as 272.282 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e oitenta e dois) Novas Cotas integralizadas em 13/04/2022 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

Ademais, as 1.036.270 (um milhão, trinta e seis mil, duzentos e setenta) Novas Cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de junho de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA S.A.