



VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 34.197.811/0001-46

Código ISIN: BRVGIPCTF002

Código de negociação na B3: VGIP11

Nome de Pregão: FII VALORAIP

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 ("VGIP"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do VGIP, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 2.493.749 (dois milhões, quatrocentos e noventa e três mil, setecentos e quarenta e nove) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 96,41 (noventa e seis reais e quarenta e um centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 240.422.341,09 (duzentos e quarenta milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e um reais e nove centavos)**. A 7ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **21/06/2022**, as 2.044.568 (dois milhões, quarenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 7ª Emissão de Cotas do VGIP passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art. 13 da CVM 476, a partir de **30/08/2022**, as 449.181 (quatrocentos e quarenta e nove mil, cento e oitenta e um) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 7ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 2.493.749 (dois milhões, quatrocentos e noventa e três mil, setecentos e quarenta e nove) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

10 de junho de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.