

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13

Código ISIN: BRCPTSCTF004

Código de negociação na B3: CPTS11

Nome de Pregão: FII CAPI SEC

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.979.895/0001-13 ("CPTS"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 12ª Emissão de Cotas do CPTS, oferta pública com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta Restrita" e "CVM 476", respectivamente), foram emitidas e integralizadas 3.810.185 (três milhões, oitocentos e dez mil, cento e oitenta e cinco) Novas Cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 92,79 (noventa e dois reais e setenta e nove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 353.547.066,15 (trezentos e cinquenta e três milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, sessenta e seis reais e quinze centavos)**. A 12ª Emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **15/06/2022**, as 3.397.965 (três milhões, trezentos e noventa e sete mil, novecentos e sessenta e cinco) Novas Cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 12ª Emissão de Cotas do CPTS passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Conforme previsto Art. 13 da CVM 476, a partir de **19/08/2022**, as 412.220 (quatrocentos e doze mil, duzentos e vinte) Novas Cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 12ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3.

Ademais, as 3.810.185 (três milhões, oitocentos e dez mil, cento e oitenta e cinco) Novas Cotas integralizadas durante a 12ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de junho de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA S.A.