

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII

CNPJ nº 23.648.935/0001-84
Código de negociação na B3: MCCI11
Nome de Pregão: FII MAUA
ISIN: BRMCCICTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 (“MCCI”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de Cotas do MCCI, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 2.176.898 (dois milhões, cento e setenta e seis mil, oitocentas e noventa e oito) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de subscrição de R\$ 99,60 (noventa e nove reais e sessenta centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 216.819.040,80 (duzentos e dezesseis milhões, oitocentos e dezenove mil, quarenta reais e oitenta centavos)**. A 6ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 11/05/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 6ª Emissão de Cotas do MCCI, encerrada em 11/05/2022, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 6ª Emissão de Cotas e não haverá rendimentos pro-rata para o recibo BRMCCIR10M11.

| Cotas | ISIN | Ticker | Quantidade de Cotas | Rendimentos Distribuídos (R\$) | Rendimento (R\$/Cota) |
|---|--------------|--------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Emissões Anteriores | BRMCCICTF008 | MCCI11 | 12.417.281 | 12.417.281,00 | 1,000000000 |
| 6ª Emissão – Direito de Preferência | BRMCCIR09M14 | MCCI13 | 447.518 | 84.148,47 | 0,188033722 |
| 6ª Emissão – Direito de Preferência Escritural | - | - | 4.157 | 781,66 | 0,188033722 |
| 6ª Emissão – Sobras e Montante Adicional | BRMCCIR10M11 | MCCI14 | 1.455.732 | 0,0 | 0,000000000 |
| 6ª Emissão – Sobras e Montante Adicional Escritural | - | - | 269.491 | 0,0 | 0,000000000 |

A partir de **19 de maio de 2022**, as 2.176.898 (dois milhões, cento e setenta e seis mil, oitocentas e noventa e oito) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 6ª Emissão de Cotas do MCCI passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MCCI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



17 de maio de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**