

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL
CNPJ nº 41.080.968/0001-52 - Código de negociação na B3: MMPD11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("**Cotas**" e "**Cotistas**") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Oferta Pública**" e "**Resolução CVM 160**"), foram emitidas e integralizadas **497 (quatrocentas e noventa e sete)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 111,26 (cento e onze reais e vinte e seis centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 55.296,22 (cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos)**.

A partir de **11 de novembro de 2024** as **497 (quatrocentas e noventa e sete)** cotas integralizadas nos dias 15/10/2024 e 22/10/2024 durante a Oferta Pública da 2ª Emissão de Cotas do Fundo serão convertidas para **MMPD11** na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos. **A negociação das cotas só será liberada após o fim do lockup, conforme mencionado no Regulamento e demais documentos da oferta do Fundo.**

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.