

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL

CNPJ nº 41.080.968/0001-52

Código de negociação na B3: MMPD11

Nome de Pregão: FII MAUA MPD

ISIN: BRMMPDCTF000

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.080.968/0001-52 ("MMPD"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do MMPD, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 530.000 (quinhentas e trinta mil) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 53.000.000,00 (cinquenta e três milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Em 18/03/2022, foi divulgado que não haveria rendimentos pro-rata referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do MMPD, encerrada em 27/09/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 17/09/2021	BRMMPDR02M19	MMPD14	480.000
1ª Emissão – Liquidação dia 27/09/2021	BRMMPDR03M18	MMPD15	50.000

Os recibos resultantes da 1ª Emissão serão convertidos em cotas do Fundo no dia 22/06/2023, de modo que, conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **23/06/2023**, as 530.000 (quinhentas e trinta mil) cotas, integralizadas nos dias 17/09/2021 e 27/09/2021, durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão estarão disponíveis para negociação pelo valor unitário de R\$ 110,00 (cento e dez reais), participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do MMPD.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de junho de 2023**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA