

Fundo: Brazil Realty Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 14.074.706/0001-02

5. Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:

Além dos riscos inerentes aos Fundos Imobiliários do Brasil, há o risco da desvalorização imobiliária dos negócios e situação financeira ou resultados adversos dos empreendimentos.

Os seus ativos possuem baixa liquidez e há risco de desapropriação do imóvel por necessidade ou utilidade pública ou interesse social, de forma parcial ou total.

O Fundo, na qualidade de proprietário do imóvel, pode enfrentar prejuízo resultante de qualquer sinistro não coberto por seguradora, além de pagamento de despesas extraordinárias como, rateios de obras e reformas, pintura, decoração, conservação, instalação de equipamentos de segurança, indenizações trabalhistas, bem como quaisquer outras despesas que não sejam rotineiras na manutenção dos imóveis. Dependendo da localização do imóvel, também pode haver o riscos ambientais, onde problemas com vendavais, inundações ou os decorrentes de vazamento de esgoto sanitário podem acarretar em perdas econômicas para o Fundo.

Os imóveis que irão compor o patrimônio do Fundo poderão apresentar riscos inerentes ao desempenho de suas atividades, podendo o Fundo incorrer no pagamento de eventuais indenizações ou reclamações que venham ser a ele imputadas, na qualidade de proprietário, o que poderá comprometer os rendimentos a serem distribuídos aos Cotistas.