

ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ N.º 22.862.226/0001-34
Código de Negociação B3: MTOF11
Código ISIN das Cotas: BRMTOFCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida da Américas, n.º 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.640-102, e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.950.366/0001-00, com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, conjunto 202 (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 01.451-011, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do **ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.862.226/0001-34 (“Fundo”), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que, em razão do encerramento das Ofertas Públicas de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Emissão do Fundo, informam que o processo de Conversão dos Recibos em Cotas referente à 2ª Emissão, considerando que as cotas da 1ª Emissão já se encontram liberadas, foi protocolado na B3 em 30 de janeiro de 2026, estando previstas:

- (i) conversão dos recibos em cotas em 03 de fevereiro de 2026; e
- (ii) a liberação das cotas para negociação em 04 de fevereiro de 2026.

Para fins de contextualização, as referidas ofertas públicas de distribuição de cotas, realizadas pelo Fundo, foram devidamente encerradas e comunicadas ao mercado por meio do sistema FundosNet em:

- **1ª Emissão de Cotas:** oferta pública com início em **16 de dezembro de 2019** e encerramento em **17 de dezembro de 2019**;
- **2ª Emissão de Cotas:** oferta pública com início em **29 de outubro de 2021** e encerramento em **14 de outubro de 2024**.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO.

Para eventuais dúvidas, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA
Gestora