

COMUNICADO AO MERCADO

INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA)
EMIÇÃO DA SUBCLASSE SÊNIOR A DA CLASSE ÚNICA DO

TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.320.393/0001-30

Código ISIN Sênior a: BRTRPLCTF015

Código de negociação B3: TRPL11

A CLASSE ÚNICA DO TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA, ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 63.320.393/0001-30, a ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, São Paulo, Capital, CEP 04543-015, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 07 de julho de 2021 ("Administradora"), e PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, sala 1.101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.997, expedido em 16 de agosto de 2021, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestora"), vêm a público **COMUNICAR** em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, informam aos cotistas e ao mercado em geral que a partir de 08/01/2026, as 15.000.000 (quinze milhões) cotas, equivalentes a R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), integralizadas no âmbito da 1ª Emissão da Subclasse Sênior B da Classe Única do Terras Paulistas Fundo de Investimento Imobiliário de Permutas Responsabilidade Limitada, conforme divulgado no Anúncio de Encerramento da 1ª Emissão, de 29/12/2025, poderão ser negociadas na B3 sob o ticker TRPL11.

São Paulo, 02 de janeiro de 2026.

ADMINISTRADORA



GESTORA

