



HAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 14.631.148/0001-39

FATO RELEVANTE

RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 42.066.258/0001-30, com sede no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 138, sala 402 - parte, Centro, CEP: 20040-909 ("RJI" e "Administradora"), na qualidade de administradora do **HAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.631.148/0001-39 ("Fundo"), vem informar à V.Sas. que conforme apurado pela equipe de gestão da **GRAPHEN INVESTIMENTOS LTDA.** ("Gestora") e amplamente noticiado pela imprensa local, que ocorreu um incêndio de grandes proporções no galpão de propriedade do Fundo, localizado em Indaiatuba/SP, atualmente locado à empresa Croissant & Cia.

A Gestora esteve no local para verificar a situação e, até o momento, obteve as seguintes informações:

- O incêndio atingiu parte relevante das instalações, mas ainda está em fase de apuração para determinar o grau de comprometimento estrutural da edificação. Os laudos técnicos necessários serão concluídos nos próximos dias;
- A apólice de seguro contratada pela locatária, com cobertura pela Swiss Re, já foi acionada. O valor segurado parece ser suficiente para suportar os danos; e
- Até o momento, a locatária permanece adimplente com os pagamentos de aluguel e a Gestora seguirá em contato constante com a empresa para alinhamento dos próximos passos.

A Gestora reiterou que está acompanhando de perto a situação, mantendo contato direto tanto com a locatária quanto com os órgãos competentes. Tão logo tenham informações adicionais sobre os impactos na operação e eventuais medidas a serem adotadas, repassarão aos cotistas.

Os cotistas também podem obter informações através do e-mail: legal@rjicv.com.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2025.

RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.