

COMUNICADO AO MERCADO - ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO VBI REITS MULTISTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 35.507.457/0001-71

Código de Negociação: RVBI11

Classificação ANBIMA: Papel | Fundos | Gestão ativa | Multicategoria

O **VBI REITS MULTISTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("Fundo"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), e gerido pela **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do ato declaratório nº 12.874, de 09 de março de 2013 ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral **o encerramento do período para o exercício do direito de preferência** ("Direito de Preferência"), conferido aos Cotistas no âmbito da 3ª emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas" e "Emissão"), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, com registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") obtido de forma automática, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), e intermediada pelo próprio Administrador, conforme Fato Relevante divulgado em 12 de junho de 2025, conforme rerratificado em 04 de setembro de 2025.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 11 de setembro de 2025 (inclusive) e encerrado em 24 de setembro de 2025 (inclusive) ("Período do Direito de Preferência"), os Cotistas puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição de até 13.199.678 (treze milhões cento e noventa e nove mil seiscentos e setenta e oito) Novas Cotas. O valor de emissão das Novas Cotas, com base na sugestão do Gestor do Fundo, será de R\$ 74,26 (setenta e quatro reais e vinte e seis centavos), correspondente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 29 de agosto de 2025, nos termos da cláusula 4.5.3. do Regulamento, que será corrigido pela variação do patrimônio do Fundo até o último Dia Útil do mês imediatamente anterior à data de divulgação do Anúncio de Início ("Preço da Emissão"), a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Fato Relevante), equivalente a R\$ 0,01 (um centavo de real) por Nova Cota subscrita ("Preço de Subscrição").

No Período do Direito de Preferência, houve a colocação de 2.780 (duas mil setecentos e oitenta) Novas Cotas.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os documentos da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo, SP

Website: <https://www.brltrust.com.br/> (neste website, em "Produtos" clicar em "Administração de Fundos", nesta página clicar em "FII", em seguida selecionar "VBI REITS MULTISTRATÉGIA - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada", e então localizar o documento desejado).

PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.

Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP

Website: <https://realestate.patria.com/papel/rvbi/documentos/> (neste website filtrar pelo ano de 2025, no tópico Emissões de Cotas, e, então clicar na opção desejada).

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “VBI REITS MULTIESTRATÉGIA - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada).

Fundos.NET administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “VBI REITS MULTIESTRATÉGIA - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

A data deste Comunicado ao Mercado é 25 de setembro de 2025.



Administradora/Coordenador Líder



Gestora

PATRIA