

Relatório Gerencial

VCJR11

VECTIS JUROS REAL FII

Agosto 2025

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários, preponderantemente por meio do investimento em CRI, cotas de FIs, LCI, e outros ativos, títulos e valores mobiliários permitidos nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis. O Fundo visa proporcionar a seus Cotistas uma rentabilidade alvo que busque acompanhar, no longo prazo, NTN-B + 1% a 3% ao ano, pelo investimento em ativos pós ou pré-fixados, sem restrição de indexadores.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Outubro 2019

Código de Negociação

VCJR11

CNPJ

32.400.250/0001-05

Cotas Emitidas

14.723.970

Prazo

Indeterminado

Gestor

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador

Itaú Unibanco Intrag DTVM Ltda

Taxa de Administração Total

1,60% a.a.

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

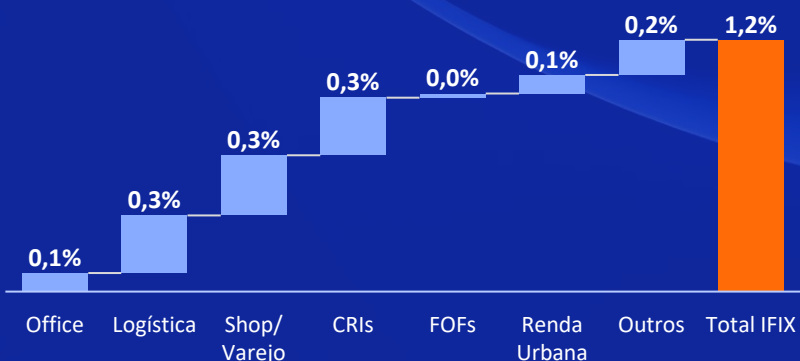


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	115	136.326	0,86	1,2%
IFIX - Office	15	10.701	0,66	1,1%
IFIX - Logística	12	21.125	0,90	1,8%
IFIX - Shopping	10	17.400	0,82	2,2%
IFIX - CRIs	40	53.420	0,93	0,7%
IFIX - FOFs	10	5.396	0,82	0,5%
IFIX - Renda Urbana	4	7.423	0,94	1,3%
IFIX - Outros	24	20.862	0,78	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE AGOSTO/25:

Após a queda de julho, **agosto trouxe alívio aos fundos imobiliários**, com o IFIX encerrando o mês em **alta de 1,2%**. O desempenho positivo resultou de fatores internos e externos que influenciaram a curva de juros e, por consequência, a precificação dos FIIs. Em geral, o IFIX ficou praticamente estável, com leve oscilação negativa até os últimos 4 pregões, quando altas seguidas garantiram o fechamento positivo. O **avanço foi puxado pelos fundos de tijolo, que subiram 1,5%**, enquanto os de papel tiveram **ganhos mais modestos, de 0,5%**.

O início do mês foi cauteloso e sem grandes eventos setoriais. A partir da segunda semana, o noticiário local ganhou força. A divulgação do IPCA de julho, abaixo do esperado, reforçou a leitura de inflação mais branda e levou a revisões para baixo nas projeções de 2025. O movimento veio acompanhado de dados fracos da atividade, como a queda de 2,5% nas vendas do varejo ampliado em junho. Esse conjunto estimulou o fechamento da curva de juros nos prazos curtos e ajudou na recuperação do IFIX. Na segunda quinzena, porém, a volatilidade aumentou. A curva voltou a abrir com o avanço das tensões diplomáticas entre Brasil e EUA e a piora da percepção de risco fiscal diante da agenda eleitoral. Além do cenário macro, o mercado acompanhou eventos relevantes: o leilão de CEPACs da Faria Lima, com absorção parcial e desafios à viabilidade de novos projetos a preços altos, e as denúncias contra a Virgo Securitizadora, que geraram preocupações com governança e motivaram investigações da CVM, elevando a volatilidade.

O fim do mês foi mais otimista. A melhora na percepção de risco veio após pesquisas eleitorais indicarem maior chance de alternância de governo, queda nas expectativas de inflação e perspectiva de cortes nos EUA na próxima reunião do FOMC em setembro — especialmente após o discurso de Jerome Powell em Jackson Hole no dia 22. Se confirmada essa expectativa, pode haver espaço para alta dos FIIs, sobretudo nos segmentos mais sensíveis à Selic, como tijolo e FOFs. Esse movimento impulsionou a recuperação nos últimos dias, mesmo em ambiente de alta incerteza.

Agosto terminou positivo, mas com nuances. A precificação dos FIIs segue ditada pelo humor do mercado frente a juros e inflação, mas o desempenho mostrou que, mesmo com volatilidade, há espaço para ganhos quando os vetores macro são favoráveis. Reforçamos, porém, que a cautela ainda é essencial: o cenário global e doméstico continua desafiador, e a seletividade segue como palavra-chave, com preferência por fundos de recebíveis de risco controlado e portfólios de tijolo bem localizados.

Resumo VCJR11

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.376,88 milhões	R\$ 93,51/cota	0,85x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.168,20 milhões	R\$ 79,34/cota	



Volume Médio Diário
Negociado no Mês

R\$ 2,0 milhões



Rendimento
por Cota

R\$ 0,90



Reserva
Acumulada

R\$ 0,53/cota



Número de
Cotistas

30.163

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI	86,2%	17,4%	5,2%	11,7%	3,8	3,2%
FII	1,4%	-	-	-	-	-
Carteira de ativos	87,6%	17,4%	5,1%	11,6%	3,7	3,1%
Caixa	12,4%	12,5%	-	-	-	-
Compromissada	-	-	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	16,8%	0,0%	11,2%	3,3	-

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
86,84	12,0%	10,4%
84,34	12,4%	10,8%
81,84	12,7%	11,1%
79,34	13,1%	11,5%
76,84	13,6%	12,0%
74,34	14,0%	12,4%
71,84	14,5%	12,9%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI, FII e caixa. Data base 29/08.

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em agosto, o Fundo apresentou resultado distribuível de **R\$ 0,84/cota**, e de forma a ajustar o nível de rendimentos, foi pago no dia 11 de setembro, **R\$ 0,90/cota**. Considerando o **resultado distribuível** no mês, houve redução da **reserva acumulada para R\$ 0,53/cota**.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **87,6% do patrimônio líquido alocado**, sendo 86,2% em CRI com uma **rentabilidade média ponderada de 17,4% a.a.** (IPCA+ 11,7% a.a.), prazo médio de 3,8 anos e spread médio de 3,2% a.a.. Em 29/08, o Fundo não contava com operações compromissadas.

A carteira conta com 40 CRI, sendo 90% da carteira¹ indexada ao IPCA (IPCA+ 11,3% a.a.), 9% indexados ao CDI (CDI+ 5,9% a.a.) e 1% indexados em Pré (20,2% a.a.).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, o CRI Nortis foi quitado.

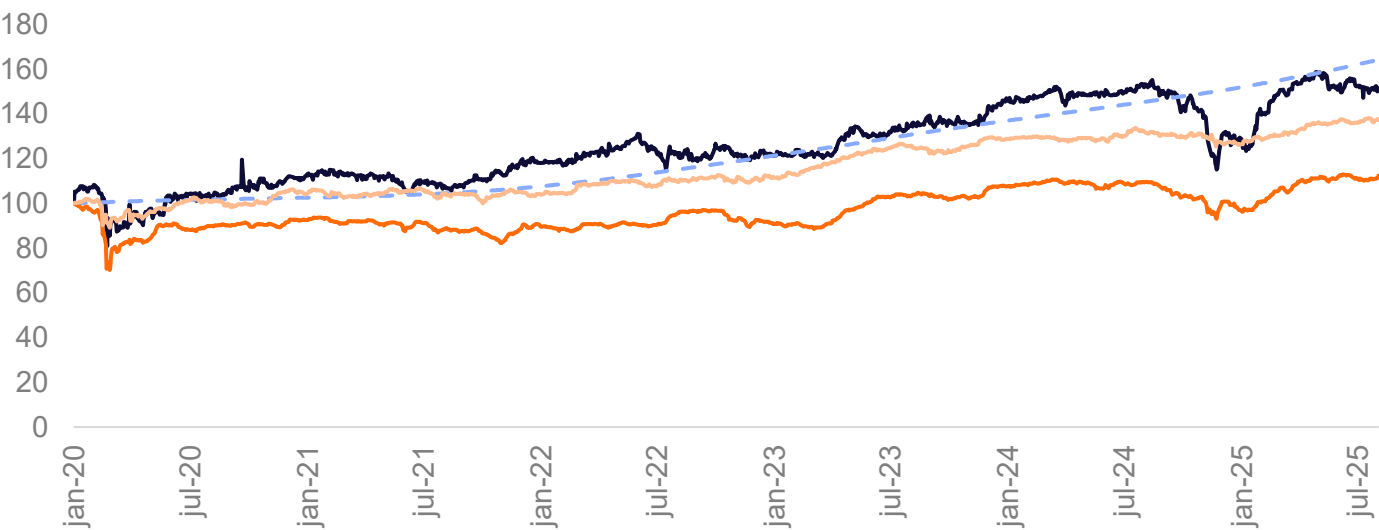
WATCHLIST:

- Com o início da gestão do Patria, estamos conduzindo uma revisão abrangente da carteira de CRI do Fundo, com foco nos principais indicadores de risco e na avaliação de eventuais remarcações. Como parte desse processo, os CRI Coteminas e Serpasa foram incluídos no Watchlist e alguns LTVs encontram-se em revisão pela equipe. Neste relatório, também abordamos o caso Virgo, que está sendo analisado pela equipe de gestão. Para mais informações [clique aqui](#).

Reforçamos aqui nosso compromisso com a transparência e comunicação contínua.

Performance

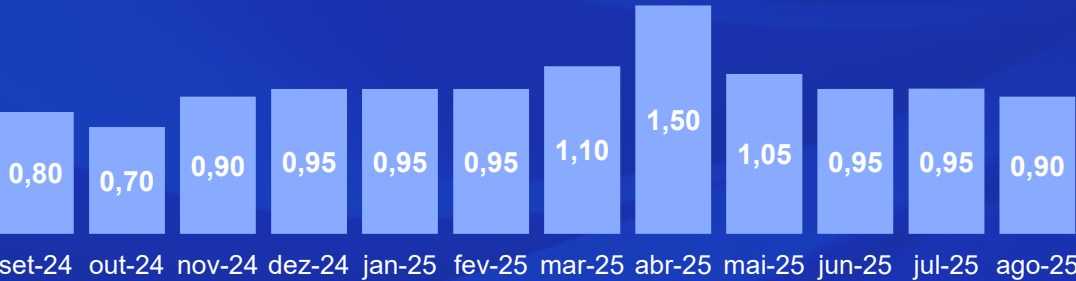
PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
VCJR11¹	-0,8%	15,1%	51,3%	7,8%
IFIX	1,2%	11,6%	12,4%	2,1%
CDI Bruto	1,2%	9,1%	64,3%	9,4%
IMA-B	0,8%	8,9%	37,5%	5,9%

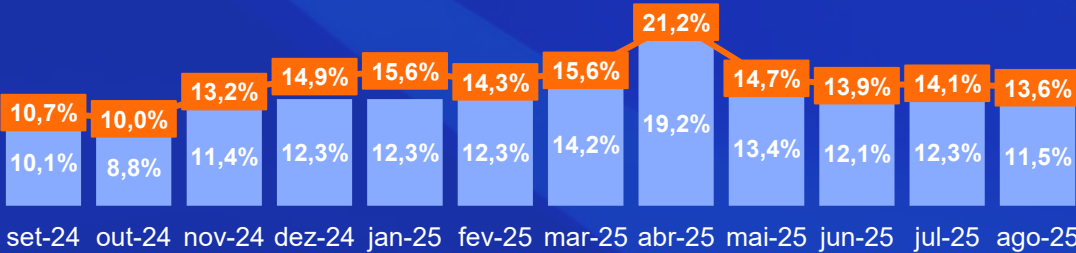
Distribuições por Cota

Média 12M | R\$ 0,98



Dividend Yield

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



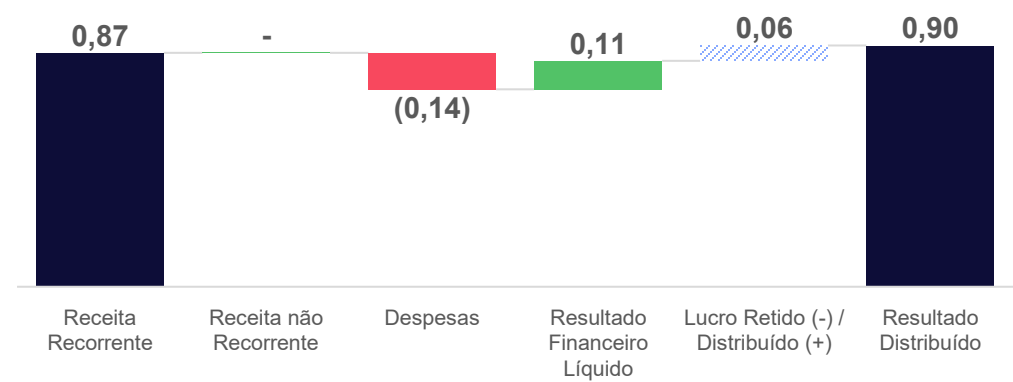
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

Resultado

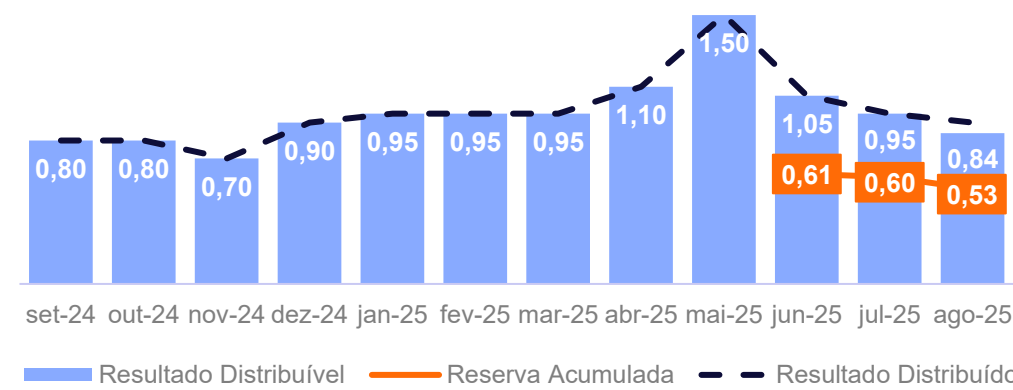
Demonstração de Resultado (R\$)

	AGO-25	R\$/COTA
Juros e Correção Monetária¹	12.596.614	0,86
MTM – CRI*	7.079.951	0,48
Resultado com FII	243.035	0,02
MTM – FII*	(137.567)	(0,01)
Receita Extraordinária	-	-
Receitas - Total	19.782.034	1,34
Despesas - Total	(2.002.820)	(0,14)
Resultado Financeiro Líquido	1.557.244	0,11
Ajuste para Distribuição – MTM*	(6.942.384)	(0,47)
Resultado Distribuível	12.394.073	0,84
Resultado Distribuído	13.251.573	0,90

Resultado do Fundo por Cota (R\$)

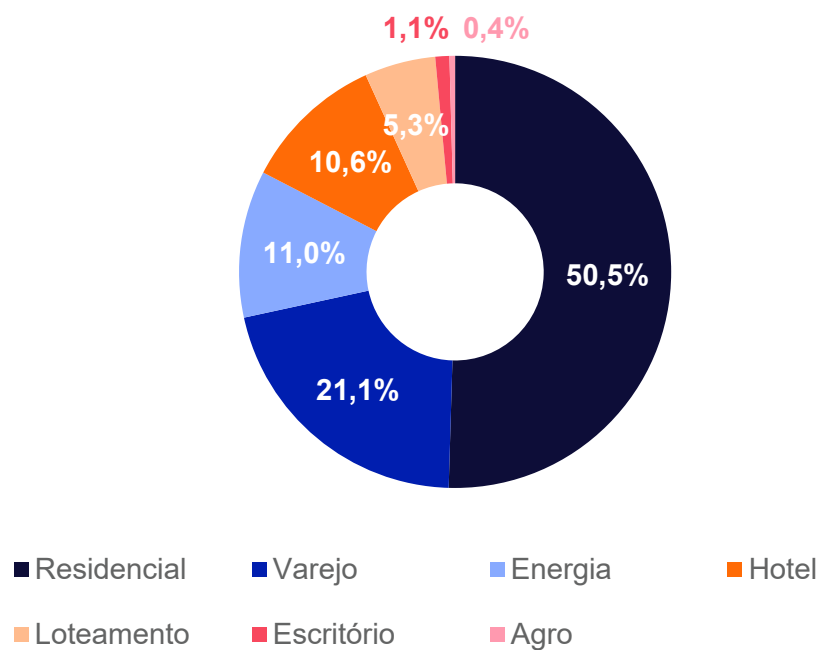


Movimentação da Reserva Acumulada

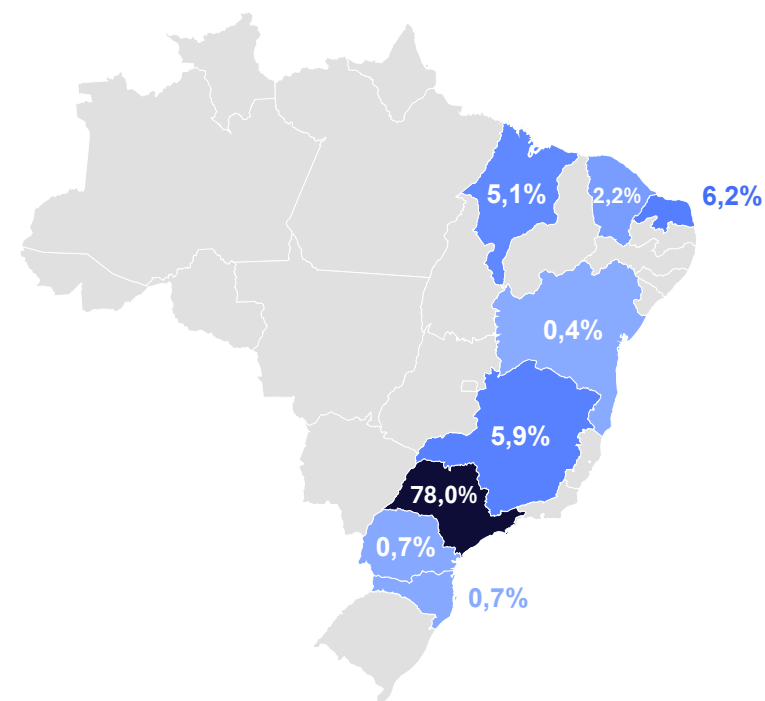


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera CRI e Operações Estruturada

Ativos Imobiliários



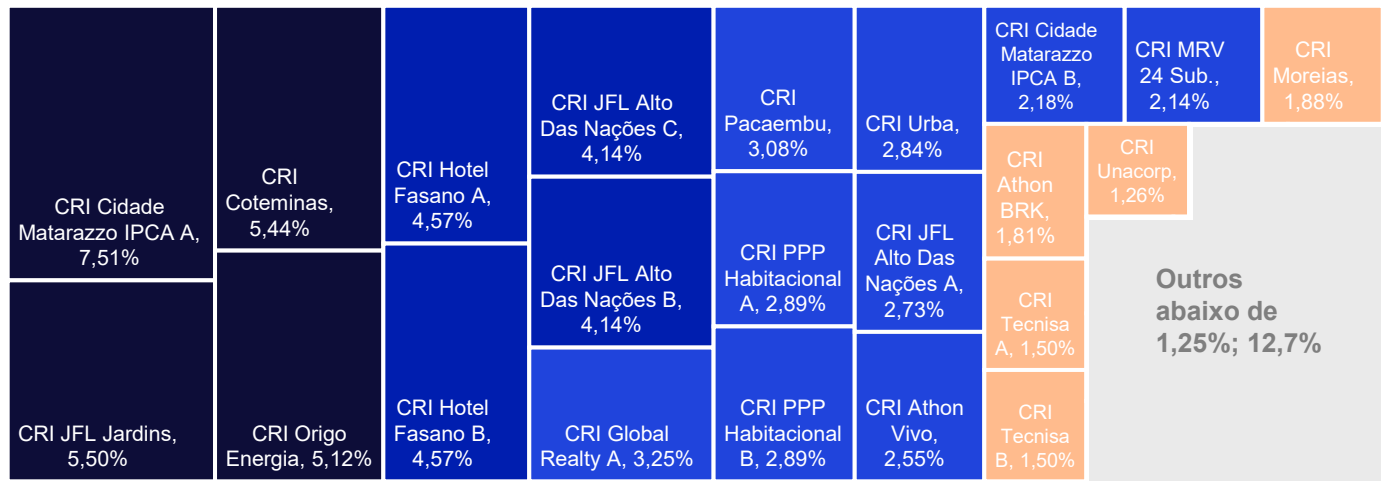
Distribuição Geográfica



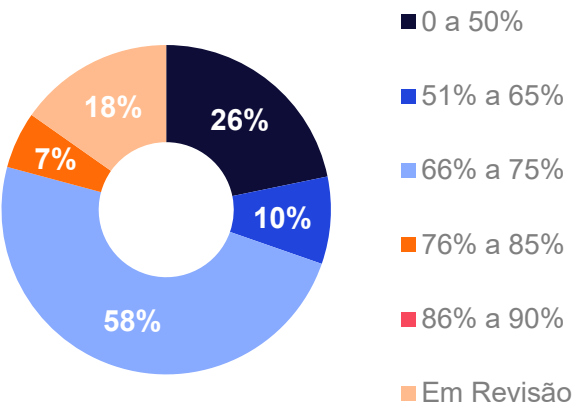
Portfólio com 40 CRI, diversificado em 7 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos de residencial (50%), varejo (21%) e energia (11%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (78% da carteira de CRI).

Carteira de Ativos¹ (2/2)

Distribuição por CRI (% do PL)

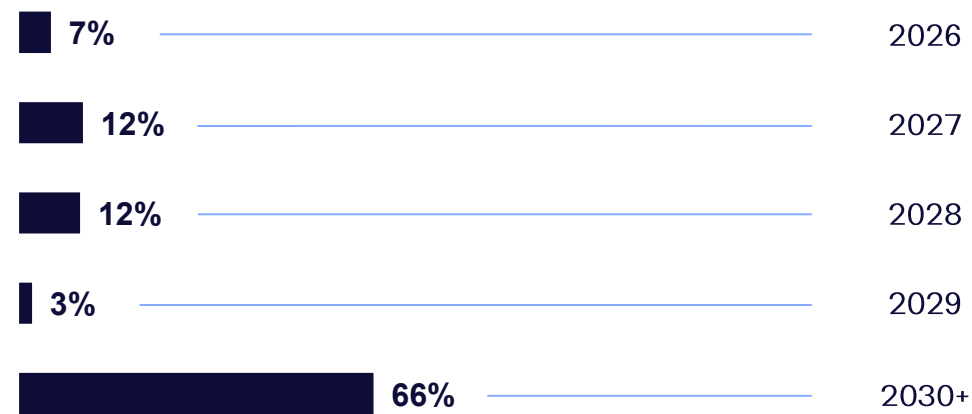


Distribuição por LTV

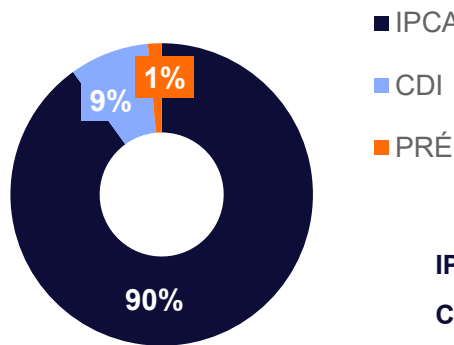


LTV Médio Ponderado de 59%

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	11,3%	8,5%	3,9
CDI+	5,9%	4,6%	2,1
PRÉ	20,2%	20,0%	4,2

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ % sobre o total de CRI.

Detalhamento de Ativos (1/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Cidade Matarazzo IPCA A	103,4	7,5%	Varejo	SP	Opea	22C0509668	IPCA	9,5%	9,5%	11,5%	4,8	jun-40	50%	AFI, CFRA, FR E FS
2	CRI JFL Jardins	75,7	5,5%	Residencial	SP	Opea	23J2238807	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
3	CRI Coteminas	74,8	5,4%	Varejo	RN	Virgo	21G0785091	IPCA	9,3%	6,0%	11,0%	4,9	jul-31	- ¹	AFI, CFRA, FR, AVS
4	CRI Origo Energia	70,5	5,1%	Energia	MG	Opea	22C1012859	IPCA	11,0%	11,0%	10,6%	4,1	mar-37	42%	AFI, FS
5	CRI Hotel Fasano A	62,9	4,6%	Hotel	SP	Virgo	21C0731446	IPCA	7,8%	7,8%	12,0%	1,2	mar-28	70%	AFI, CFRA, FR, FS
6	CRI Hotel Fasano B	62,9	4,6%	Hotel	SP	Virgo	21C0732722	IPCA	7,8%	7,8%	12,0%	1,2	mar-28	70%	AFI, CFRA, FR, FS
7	CRI JFL Alto Das Nações C	57,1	4,1%	Residencial	SP	Opea	20B0929384	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
8	CRI JFL Alto Das Nações B	57,1	4,1%	Residencial	SP	Opea	20B0929306	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
9	CRI Global Realty A	44,7	3,2%	Residencial	SP	Virgo	21J0733885	IPCA	10,5%	10,5%	13,4%	1,1	out-26	- ¹	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
10	CRI Pacaembu	42,5	3,1%	Varejo	SP	Opea	22D0378281	CDI	5,0%	5,0%	9,0%	0,2	out-25	65%	AFI, CFR, FR, FS
11	CRI Urba	39,1	2,8%	Loteamento	SP	Opea	24E3558401	IPCA	10,0%	10,0%	11,3%	3,6	nov-35	67%	AFI, FR, SUBORDINACAO
12	CRI PPP Habitacional A	39,8	2,9%	Residencial	SP	Travessia	20C0139730	IPCA	6,0%	6,0%	11,5%	4,3	jan-36	N/A	CFR
13	CRI PPP Habitacional B	39,8	2,9%	Residencial	SP	Travessia	20C0139788	IPCA	6,0%	6,0%	11,5%	4,3	jan-36	N/A	CFR
14	CRI JFL Alto Das Nações A	37,6	2,7%	Residencial	SP	Opea	22C0508211	CDI	4,3%	4,3%	3,3%	4,8	dez-39	75%	AFI, AVS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Em revisão.

Detalhamento de Ativos (2/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
15	CRI Athon Vivo	35,1	2,6%	Energia	MA	Opea	21G0864337	IPCA	7,5%	7,8%	8,3%	4,1	ago-35	80%	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR E AVS
16	CRI MRV 24 Sub.	29,5	2,1%	Residencial	SP	True	24L0007474	IPCA	10,6%	10,9%	10,4%	3,1	mar-33	60%	AFI, FR
17	CRI Cidade Matarazzo IPCA B	30,0	2,2%	Varejo	SP	Opea	23J2162618	IPCA	9,5%	9,5%	11,5%	4,8	jun-40	50%	AFI, CFRA, FR E FS
18	CRI Moreias	25,8	1,9%	Residencial	CE	Opea	22G0785359	IPCA	11,0%	11,0%	14,7%	0,8	jun-26	- ¹	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
19	CRI Athon BRK	24,9	1,8%	Energia	MA	Opea	21G0864335	IPCA	7,5%	7,8%	8,2%	4,3	ago-35	80%	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR E AVS
20	CRI Tecnisa A	20,6	1,5%	Residencial	SP	Opea	20E1000787	IPCA	7,3%	7,3%	13,7%	1,1	jul-27	74%	AFS, FR
21	CRI Tecnisa B	20,6	1,5%	Residencial	SP	Opea	20E1000795	IPCA	7,3%	7,3%	13,7%	1,1	jul-27	74%	AFS, FR
22	CRI Unacorp	17,3	1,3%	Residencial	SP	Virgo	24K1425359	PRÉ	20,0%	20,0%	20,2%	4,2	nov-29	N/A	AFI, CFRCV
23	CRI Tecnisa C	16,6	1,2%	Residencial	SP	Opea	24B1328842	IPCA	9,5%	9,5%	13,6%	1,1	jul-27	74%	AFS, FR
24	CRI Embraed IV	16,0	1,2%	Residencial	SC, PR	Habitasec	22D1283353	CDI	3,9%	4,0%	3,9%	0,8	abr-26	50%	CFRCV, FR, FS
25	CRI Dahma B	15,3	1,1%	Loteamento	SP	Opea	24C1360385	IPCA	10,5%	10,5%	13,3%	1,9	fev-29	62%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E FS
26	CRI Global Realty B	13,8	1,0%	Residencial	SP	Virgo	24H2017879	IPCA	10,5%	10,5%	13,4%	1,1	out-27	- ¹	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
27	CRI JFL Rebouças C	12,7	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093603	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
28	CRI JFL Rebouças D	12,7	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093608	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Em revisão.

Detalhamento de Ativos (3/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
29	CRI JFL Rebouças F	12,7	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093990	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
30	CRI JFL Rebouças A	12,7	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093569	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
31	CRI JFL Rebouças E	12,7	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093963	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
32	CRI JFL Rebouças B	12,7	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093591	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	6,4	dez-39	75%	AFI, AVS
33	CRI Coworking Allianz	12,5	0,9%	Escritório	SP	Opea	21G0479417	IPCA	7,5%	7,5%	14,7%	1,0	jul-27	N/A	FS
34	CRI Dahma A	8,7	0,6%	Loteamento	Pulverizado	Opea	21F0880938	IPCA	9,0%	8,0%	14,8%	0,4	jun-26	45%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E FS
35	CRI MRV 24 Sr.	5,0	0,4%	Residencial	SP	Opea	24I1419236	IPCA	8,3%	11,3%	10,4%	3,0	mar-33	60%	AFI, FR, SUBORDINACAO
36	CRI Serpasa	5,0	0,4%	Agro	BA	Virgo	22D0382755	CDI	6,0%	3,0%	5,0%	2,3	abr-27	- ¹	AFI, CFR, FR, AVS
37	CRI Porte	3,8	0,3%	Residencial	SP	Virgo	22L1463473	IPCA	11,1%	11,1%	14,6%	0,2	dez-25	37%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E FS
38	CRI Creditas Sr.	2,0	0,1%	Residencial	SP	Vert	20B0849733	IPCA	5,2%	5,2%	9,0%	3,8	fev-35	37%	AFI, CFRCV, SUBORDINACAO
39	CRI Creditas Mez.	0,2	0,0%	Residencial	SP	Vert	20B0850705	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	3,6	fev-35	37%	AFI, CFRCV
40	CRI Unacorp Sub.	0,0	0,0%	Residencial	SP	Virgo	24K1425360	PRÉ	20,0%	20,0%	20,7%	6,2	nov-31	N/A	AFI, CFRCV

Total1.186,686,2%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Em revisão.

CRI Coteminas

Resumo: O CRI Coteminas, emitido em julho de 2021, possui volume de emissão de R\$ 160 milhões, com saldo devedor atual de R\$ 153,7 milhões, dos quais o Fundo detém 51% (5,4% do PL). A remuneração original de emissão é de IPCA + 9,25% a.a., mas atualmente está remunerando IPCA + 6,0% a.a., valor compatível com os fluxos de cessão de aluguel do complexo comercial que lastreia a operação. Apesar de o devedor estar em Recuperação Judicial, as garantias do CRI foram classificadas como extraconcursais. O caso conta com acompanhamento de um escritório especializado, cujos custos são cobertos pelo Fundo de Reserva, que também assegura a manutenção da remuneração.

Update: O CRI permanece adimplente. A equipe de gestão está em contato próximo com a devedora e os demais investidores do CRI para traçar um plano para destravar valor nos terrenos alienados ao CRI. Adicionalmente, a equipe de gestão está revisando o LTV e marcação da operação.

CRI Serpasa

Resumo: O CRI Serpasa, emitido em abril de 2022, possui volume de emissão de R\$ 35 milhões, com saldo devedor atual de R\$ 34,2 milhões, dos quais o Fundo detém 15% (0,4% do PL). A remuneração original de emissão é de CDI + 6,0% a.a., mas atualmente está remunerando CDI + 3,0% a.a., valor compatível com os fluxos de cessão esperado. A operação foi estruturada para financiar a implantação de um sistema de irrigação em uma das fazendas da companhia, tendo como garantias a alienação fiduciária de dois imóveis rurais com 5.100 hectares de área irrigada e cultivada, além de aval dos sócios e fundo de reserva. Recentemente, a Securitizadora notificou a Companhia para que realize o adimplemento dos valores em aberto e se obrigue pelo pagamento total do CRI, sob pena de tomar as medidas judiciais cabíveis. Atualmente já existe um escritório contratado que está atuando na estratégia de execução.

Update: A equipe de gestão está em contato próximo com os demais investidores do CRI para definir a melhor estratégia de execução, bem como a revisão do LTV, marcação da operação e possíveis impactos.

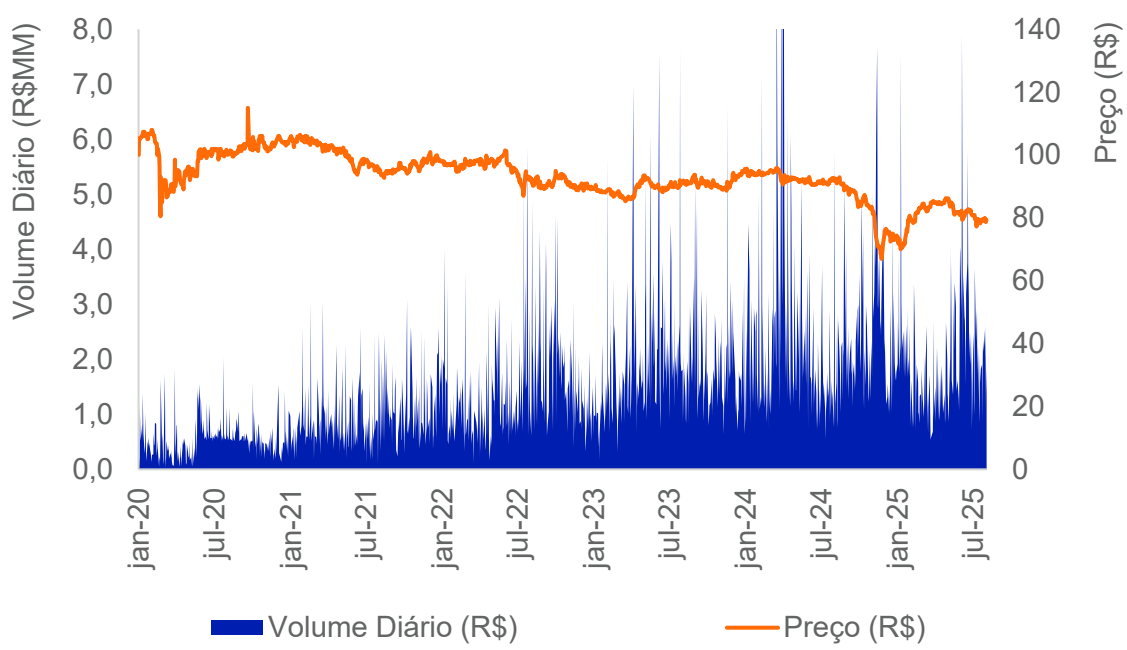
#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
3	CRI Coteminas	74,8	5,4%	Varejo	RN	Virgo	21G0785091	IPCA	9,3%	6,0%	11,0%	4,9	jul-31	- ¹	AFI, CFRA, FR, AVS
36	CRI Serpasa	5,0	0,4%	Agro	BA	Virgo	22D0382755	CDI	6,0%	3,0%	5,0%	2,3	abr-27	- ¹	AFI, CFR, FR, AVS

Virgo

Recentemente, vieram a público informações sobre falhas de governança envolvendo a securitizadora Virgo, especialmente relacionadas à gestão de contas de reserva, mecanismos acessórios que existem para reforçar a segurança das operações e garantir maior disponibilidade de recursos em casos de inadimplência, podendo ser, em última instância, devolvidos aos cessionários quando da quitação do CRI. Conforme comunicado ao mercado publicado pela securitizadora em 25/08/2025 ([clique aqui](#)).

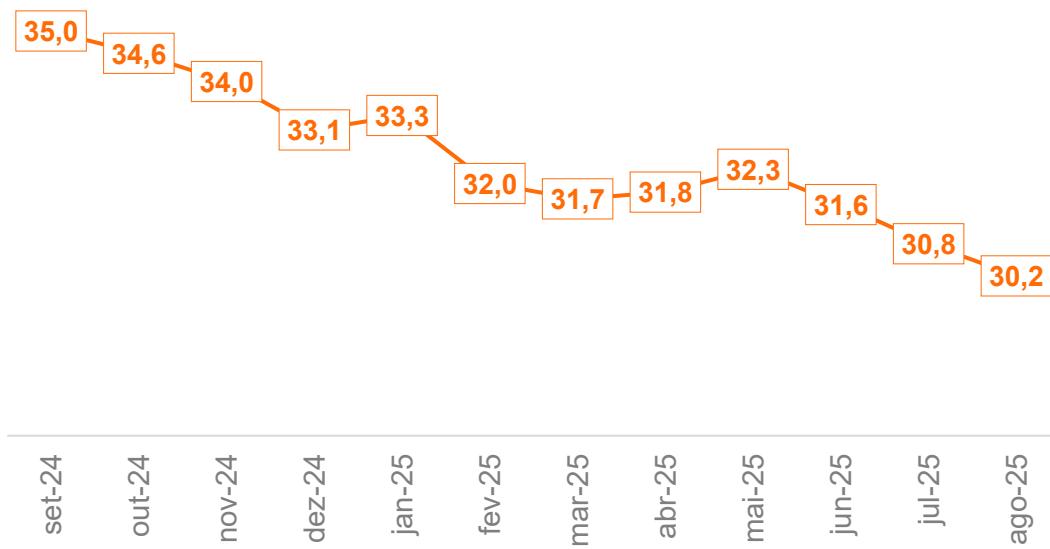
É importante destacar que essa situação não afeta a integridade dos CRI, que seguem com fluxo de pagamentos e garantias vinculadas conforme originalmente estruturados. Estamos em contato direto com a securitizadora para endereçar o ressarcimento desse valor e endereçar com os Devedores formatos para mitigar esse problema. Manteremos os cotistas atualizados sobre os próximos desdobramentos.

Liquidez



	Ago-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	2,0	2,0	2,2
Giro	1,8%	13,9%	22,6%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
01/08/2025	CRI Serpasa	22D0382755	2	A favor	Todas Aprovadas
11/08/2025	CRI Tecnisa	20E1000787 24B1328842 20E1000795	3	A favor	Todas Aprovadas
14/08/2025	CRI Unacorp	24K1425359 24K1425360	2	A favor	Todas Aprovadas
26/08/2025	CRI Allegra Pacaembu	22D0378281	5	A favor	Todas Aprovadas

PATRIA

Anexos

real estate

somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIs do Brasil



+ R\$ 28 bilhões sob gestão



+20 FIs listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.