

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND
CNPJ nº 08.924.783/0001-01 – Código de Negociação na B3: BRCR11
("Fundo")

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e de Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado em [01/08/2022](#), a Gestora informa que, com o objetivo de reforçar o alinhamento aos interesses dos cotistas do Fundo, decidiu voluntariamente manter a redução da taxa de gestão de 1,50% a.a. para 1,10% a.a., aplicada sobre a base de cálculo prevista no Artigo 26 do Regulamento do Fundo.
- Essa redução representa um decréscimo aproximado de 27% e terá vigência adicional de 3 (três) anos, estendendo-se até setembro de 2028. Ademais, é relevante ressaltar que esse desconto vem sendo aplicado desde 2015.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

23 de setembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.