



**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 30.647.758/0001-87**

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 30.647.758/0001-87 ("Fundo"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), e gerido pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08 ("Gestor"), comunica o quanto segue:

Em 22 de setembro de 2025, o JPP Capital Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, administrado pela Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("JPPA"), publicou Fato Relevante por meio do qual informou estar avaliando uma potencial operação com o objetivo de unir, por meio do JPPA, os ativos e a base de investidores do Fundo ("Potencial Operação").

Informamos que até a presente data, o Administrador não recebeu qualquer proposta relacionada à Potencial Operação pelo JPPA. Caso venha a ser submetida ao Fundo qualquer proposta formal, o Administrador procederá à análise da referida proposta, em conjunto com a Gestora, bem como publicará novo Fato Relevante informando sobre o recebimento de proposta e sobre a Potencial Operação e suas condições.

O Administrador e o Gestor reiteram seu compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados acerca do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado.

São Paulo, 23 de setembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.
Gestor