

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.637/0001-71
Código de Negociação das Cotas: BLMG11
Nome de pregão: FII BLUE LOG
Código ISIN BRBLMGCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 34.081.637/0001-71 (“**Fundo**”), por sua administradora, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, e por sua gestora, **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, Jardim Paulistano, Conjunto nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Bandeiras, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 31.881.090/0001-09, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 17.261, expedido em 15 de julho de 2019, em complemento ao [fato relevante divulgado em 2 de setembro de 2025](#), vêm, por meio deste instrumento, comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Após avanços na diligência, o Fundo e GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“**GGRC11**”) celebraram, em 19 de setembro de 2025, os documentos definitivos relativos à venda pelo Fundo ao GGRC11 (i) da totalidade das cotas do Triple A Fundo de Investimento Imobiliário, fundo constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 23.426.470/0001-17; e (ii) do terreno localizado no município de Cabreúva, Estado de São Paulo, situado na Via Prefeito João Zacchi, nº 1.000 – Bairro Pinhal, com área total de 429.725,78 m² (quatrocentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e cinco metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), registrado sob as matrículas nº 2.725 e nº 4.523 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cabreúva (“**Operação**”).

As condições precedentes e resolutivas para o fechamento da Operação deverão ser atendidas até o final do mês de outubro de 2025, prazo em que também está previsto o fechamento da Operação.

Com a superação das referidas condições, a Operação passará a produzir seus efeitos, nos termos e condições anteriormente divulgados.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre os desdobramentos da Operação, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 22 de setembro de 2025.

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO