

IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/MF nº 50.686.473/0001-62****COMUNICADO AO MERCADO**

O IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e o Anexo Normativo III da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.686.473/0001-62 ("Fundo"), com a VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado, comunicar aos cotistas e ao mercado que:

- (i) Comunica ao Mercado que o Fundo foi listado e suas cotas admitidas a negociação na B3 – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo certo que a liberação das cotas para negociação somente ocorrerá na data a ser definida no formulário de liberação a ser divulgado posteriormente e da obtenção de autorização enviada pela B3.;
- (ii) Os Prestadores de Serviços Essenciais aproveitam a oportunidade para destacar aos cotistas que as cotas apenas poderão ser negociadas entre investidores qualificados, considerando o público-alvo do Fundo, conforme descrito expressamente em seu regulamento, embora por um lapso tenha constado dos documentos da primeira e segunda emissão de cotas a referência à possibilidade genérica prevista na regulamentação de eventual negociação das cotas junto a investidores em geral após o prazo de 6 (seis) meses do encerramento da oferta; e
- (iii) O presente comunicado visa dar transparência e publicidade ao posicionamento do Fundo quanto à restrição de negociação das cotas na B3 somente para investidores qualificados.

São Paulo, 22 de setembro de 2025.

**IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**