



CRONOLOGIA FUNDO HOSPITAL DA CRIANÇA

Período de apuração
Agosto 2025



Relatório de processo

1004010-66.2020.8.26.0003

TJSP: 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara

RENOVATÓRIA DE LOCAÇÃO



AUTOR
FII HC

RÉU
REDE D'OR SÃO LUIZ S.A

RESUMO DO PROCESSO:

Trata-se de Ação Renovatória para renovar contrato de locação, proposta pela Locatária – Rede D'Or São Luiz S.A – Hospital da Criança, em 2020, contra o Fundo. Proferida sentença de total improcedência do pedido. A Rede Dor apresentou recurso de apelação, cujo provimento foi negado. Interposto Recurso Especial pela Rede Dor, inadmitido. Agravo em Recurso Especial pela Rede Dor, negado pelo STJ. Agravo Interno pela Rede Dor, provido em parte. Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes.

ÚLTIMO ANDAMENTO AÇÃO:

14.08.2025 Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes.



1004010-66.2020.8.26.0003

Histórico do processo

- **06.03.2020** – Proposta ação pela Locatária – A Rede D’Or São Luiz S.A. – Hospital da Criança, para renovar o contrato de locação do imóvel localizado na Rua Perobas, 186 – Jabaquara, São Paulo – SP
- **31.10.2020** – Citação do Fundo para apresentar sua defesa (8% que não foi cumprido em contrato)
- **16.11.2020** – Designada audiência conciliatória para o dia 29.04.2021.
- Suspensão do processo mediante requerimento das partes para composição.
- **22.11.2021** – Petição do Hospital, requerendo a continuidade da ação devido à falta de composição entre as partes, bem como pleiteando a concessão de liminar para redução do valor locatício;
- **26.11.2021** – Liminar indeferida (não concedida a redução do valor locatício neste momento).
- **14.12.2021** – Interposição de recurso (agravo de instrumento) pelo Hospital, ante a negativa de redução liminar do aluguel.
- **20.01.2022** – Contestação apresentada pelo Fundo.
- **24.02.2022** – Determinação de perícia judicial.
- **17.03.2022** – Apresentação de quesitos e assistentes técnicos pelas partes.
- **25.03.2022** – Perito judicial apresenta impugnação aos quesitos do Hospital.
- **07.04.2022** – Acolhida a impugnação oferecida pelo perito e pelo Fundo.
- **12.04.2022** – Apresentação de honorários periciais e prazo para as partes se manifestarem sobre o valor.
- **06.05.2022** – Honorários periciais pagos, com a intimação do perito para início dos trabalhos.
- **06.06.2022** – Intimadas as partes para comparecimento ao imóvel objeto da presente, com objetivo de acompanhar a Perícia designada para o dia 29/06/2022, às 9:30 horas.
- **07.07.2022** – O escritório Correia, Fleury, Gama e Silva Advogados assumiu o patrocínio deste processo na referida data.
- **02.08.2022** – Fundo requereu exibição dos demonstrativos financeiros contendo as receitas do Hospital Rede D’Or e a realização de perícia contábil.
- **04.08.2022** – Proferido despacho intimando o Perito para entrega do Laudo em 10 dias.
- **11.08.2022** – Perito requereu o prazo de 20 dias para a entrega do Laudo Pericial. Deferido.
- **05/09/2022** – Juntado laudo pericial.
- **06/09/2022** – Proferida decisão intimando as partes a se manifestarem sobre o Laudo Pericial.

- **30/09/2022** – Ambas as partes se manifestaram do Laudo Pericial.
- **03/10/2022** – Proferida decisão, intimando o perito a prestar os esclarecimentos solicitados pelas partes.
- **06/03/2023** – Proferida decisão que deferiu o prazo suplementar de 15 dias ao perito.
- **11/07/2023** – Juntada do laudo pericial.
- **11/07/2023** – Decisão, determinando a manifestação das partes sobre o laudo pericial.
- **04/08/2023** – Petição juntada pelo Fundo e pela Rede D’Or, manifestando-se sobre os Esclarecimentos Periciais.
- **21/08/2023** – Sentença, julgando improcedente o pedido da ação.
- **31/08/2023** – Embargos de Declaração opostos pela Rede Dor em face da sentença.
- **01/09/2023** – Negado provimento aos embargos da Rede Dor.
- **02/10/2023** – Interposto Recurso de Apelação pela Rede Dor.
- **03/10/2023** – Intimação do Fundo para contrarrazoar.
- **31/10/2023** – Contrarrazões juntada pelo Fundo.
- **06/11/2023** – Remetam-se os autos ao Tribunal de Justiça.
- **29/02/2024** – Remessa dos autos ao TJ.
- **05/03/2024** – Concluso ao relator Milton Carvalho.
- **25/03/2024** – Voto proferido. À mesa.
- **27/03/2024** – Inclusão em pauta – 11/04/2024.
- **11/04/2024** – Negado provimento ao recurso de apelação da Rede Dor.
- **25/04/2024** – Interposto Embargos de Declaração pela Rede Dor.
- **30/04/2024** – Rejeitados Embargos de Declaração da Rede Dor.
- **28/05/2024** – Interposto Resp pela Rede Dor.
- **10/06/2024** – Intimação à parte recorrida para apresentar contrarrazões ao recurso.
- **03/07/2024** – Juntada de contrarrazões.
- **04/07/2024** – Encaminhado para Coordenadoria da Seção.
- **22/08/2024** – Resp interposto pela Rede Dor inadmitido.
- **17/09/2024** – Juntada de Agravo em Recurso Especial pela Rede Dor.
- **19/09/2024** – Vistas ao Fundo para apresentar resposta ao Agravo em Recurso Especial interposto pela Rede Dor.
- **14/10/2024** – Juntada de contraminuta pelo Fundo. Mantida a decisão agravada.
- **15/10/2024** – Autos remetidos e recebidos no STJ.
- **21/10/2024** – Autos distribuídos e conclusos para decisão, por competência exclusiva do Presidente do STJ.

- **29/10/2024** – Autos remetidos para coordenadoria de classificação e distribuição de processos e encaminhado a um Ministro para julgamento.
- **21/11/2024** – Autos redistribuídos por sorteio e conclusos ao Ministro Humberto Martins, 3ª Turma.
- **13/12/2024** – Juntada de petição de substabelecimento.
- **19/03/2025** – Decisão monocrática, negando provimento ao AResp da Rede Dor.
- **11/04/2025** – Rede D’Or interpõe agravo interno contra a decisão monocrática.
- **11/05/2025** – FII HC apresenta resposta ao agravo interno da Rede D’Or.
- **21/05/2025** – Incluído em pauta para julgamento dia 10/06/2025.
- **23/06/2025** – Agravo Interno da Rede D’or provido.
- **24/06/2025** – Conclusos para decisão do ministro Humberto Martins
- **14/08/2025** – Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes.



Relatório de processo

1026735-78.2022.8.26.0003

TJSP: 6ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL



AUTOR
FII HC

RÉU
REDE D'OR SÃO LUIZ S.A



RESUMO DO PROCESSO:

Trata-se de Execução de Título extrajudicial fundada em contrato de locação com a Rede D'Or, por meio da qual o Fundo requer o pagamento da diferença dos alugueres de agosto de 2016 a maio de 2017 (diferença entre aluguel fixo e aluguel de 8% sobre receita bruta), no valor atualizado de R\$ 3.271.317,06. Rede Dor apresentou sua defesa contra esta execução (embargos - 1002729-70.2023.8.26.0003). Fundo informou a improcedência dos embargos à execução, solicitando a retomada desses autos de execução. A Rede Dor pugnou pela manutenção da suspensão até julgamentos dos recursos interpostos em seus embargos à execução. Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes.

ÚLTIMO ANDAMENTO AÇÃO:

12.08.2025 Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes

Período do relatório
Agosto 2025



1026735-78.2022.8.26.0003

Histórico do processo

- **23/11/2022** – Distribuição do processo. Pedido do Autor: pagamento da diferença dos alugueres de agosto de 2016 a maio de 2017 (diferença entre aluguel fixo e aluguel de 8% sobre receita bruta), no valor atualizado de R\$ 3.271.317,06.
- **29/11/2022** – despacho citatório, determinando que o executado (Rede Dor) pague a dívida apontada dentro de 03 dias, mais honorários de 10%.
- **29/11/2022** – carta de citação expedida ao executado.
- **13/12/2022**, certificada a citação da Rede Dor.
- **27/12/2022**, petição da Rede Dor, esclarecendo ao Juízo que não concorda com a cobrança, pelas razões que exporá em seus embargos à execução, a serem ajuizados dentro do prazo legal. Ainda, juntou apólice de seguro contratado, visando garantir esta Execução.
- **12/01/2023**, intimação do Fundo para se manifestar sobre a garantia apresentada pela Rede Dor.
- **08/02/2023**, expedida certidão, atestando a oposição dos embargos à execução tombado sob o nº 1002729-70.2023.8.26.0003 pela Rede D'Or.
- **13/03/2023**, proferida decisão, determinando o sobrestamento do processo até o julgamento dos embargos à execução opostos pela Rede D'Or.
- **04/12/2024** – juntada de certidão informando que até a presente data, os Embargos à Execução de nº 1002729-70.2023.8.26.0003 não foram concluídos, estando em grau de recurso.
- **13/06/2025** – Petição juntada pelo Fundo exequente sobre a improcedência dos embargos à execução e solicitando a retomada desses autos de execução.
- **17/06/2025** – Ciência à parte executada para manifestação, no prazo de 10 dias.
- **07/07/2025** – Petição juntada pelo executado pedindo pela manutenção da suspensão até julgamentos dos recursos interpostos em seus embargos à execução.
- **11/07/2025** – Ciência à parte exequente para manifestação.
- **23/07/2025** – Intimação para que o Fundo junte planilha atualizada do débito, com as correções dos erros de cálculo admitidos nos autos dos embargos à execução, quais sejam, em relação aos valores dos aluguéis fixos relativos aos meses de agosto, setembro, outubro e novembro de 2016 e na aplicação de juros e correção
- **12/08/2025** – Tendo em vista o requerimento em conjunto formulado, aguarde-se tentativa de acordo entre as partes, pelo prazo de 30 dias.



Relatório de processo

1002729-70.2023.8.26.0003

TJSP: 6ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara

EMBARGOS À EXECUÇÃO



AUTOR

REDE D'OR SÃO LUIZ S.A

RÉU

FII HC



RESUMO DO PROCESSO:

Trata-se de defesa da Rede D'Or contra Execução de Título Extrajudicial ajuizada pelo Fundo (1026735-78.2022.8.26.0003), referente à contrato de locação com a Rede D'Or. Procedentes os embargos à execução opostos pela Rede D'Or, por prescrição. Dado provimento à Apelação do Fundo, afastando a prescrição. Recurso Especial interposto pela Rede D'Or, inadmitido. Rede D'Or interpôs Agravo em Resp no STJ. Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes.

ÚLTIMO ANDAMENTO AÇÃO:

14.08.2025 Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes

Período do relatório
Agosto 2025



1002729-70.2023.8.26.0003

Histórico do processo

- **07/02/2023** – Distribuição dos embargos à execução pela Rede D’or, em defesa ao processo de execução de n. 1026735-78.2022.8.26.0003.
- **09/02/2023** – Proferida decisão, deferindo o pedido de efeito suspensivo e determinando a suspensão da execução até o julgamento dos embargos à execução. Determinada, também, a intimação do Fundo para apresentar sua impugnação em 15 dias.
- **09/03/2023** – juntada de impugnação aos embargos pelo Fundo.
- **13/03/2023** – intimação da Rede D’Or para apresentar sua réplica.
- **31/03/2023** – Juntada de réplica por Rede D’Or. Na mesma oportunidade, proferida decisão que intimou o Fundo a se manifestar antes da prolação da sentença.
- **13/04/2023** – Juntada de tréplica pelo Fundo.
- **13/04/2023** – Opostos embargos de declaração pela Rede D’Or, suscitando omissão da decisão que determinou a ida dos autos à conclusão, após a juntada da manifestação de tréplica do Fundo.
- **27/04/2023** – Proferida decisão que julgou procedentes os embargos à execução opostos pela Rede D’or, determinado a prescrição dos valores executados.
- **23/05/2023** – Recurso de Apelação interposto pelo Fundo.
- **25/05/2023** – Rede Dor intimada para apresentar contrarrazões ao recurso de apelação do Fundo.
- **22/06/2023** – Juntada de contrarrazões pela Rede Dor.
- **26/07/2023** – Remetidos os autos ao TJSP.
- **23/08/2023** – Julgamento virtual iniciado.
- **11/09/2023** – Determinada a redistribuição do recurso para umas das Câmaras de Direito Privado.
- **05/10/2023** – Processo encaminhado para a Distribuição de Recursos.
- **10/10/2023** – Redistribuído por Sorteio para o Des. Andrade Neto – 32ª Câmara de Direito Privado.
- **23/10/2023** – Apresentada oposição de julgamento virtual pelas partes.
- **15/05/2024** – Juntada de manifestação pelo FII HC reiterando o pedido para seja provida a apelação.
- **29/08/2024** – Despacho encaminhando os autos à mesa para julgamento presencial.
- **30/08/2024** – Inclusão dos autos em pauta para sessão de julgamento. Data da sessão: 12/09/2024.
- **12/09/2024** – A apelação interposta pelo Fundo foi provida, afastando o reconhecimento da prescrição e determinando o prosseguimento da execução.

- **25/09/2024** – Embargos de Declaração opostos pela Rede Dor.
- **21/10/2024** – Embargos de Declaração rejeitados.
- **13/11/2024** – Recurso Especial contra o acórdão que rejeitou os Embargos interposto pela Rede Dor.
- **25/11/2024** – Intimação ao Fundo para apresentar contrarrazões ao Recurso Especial.
- **17/12/2024** – Juntada de contrarrazões ao REsp pelo Fundo.
- **08/01/2025** – Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção.
- **25/02/2025** – Decisão que inadmitiu Resp da Rede Dor.
- **27/03/2025** – Rede D’or interpôs Agravo em Resp.
- **28/04/2025** – Fundo apresentou contraminuta ao agravo.
- **30/04/2025** – Mantida a decisão agravada.
- **07/05/2025** – Processo encaminhado para o STJ.
- **16/06/2025** – Ministério Público intimado para vistas.
- **14/08/2025** – Processo suspenso em razão de possível tratativa de acordo entre as partes.



Relatório de processo

1180567-97.2023.8.26.0100

TJSP: 6ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara

ANULATÓRIA

RESUMO DO PROCESSO:

Trata-se de ação proposta pela Rede D'Or buscando a anulação da cláusula 4.1 do contrato de aluguel que institui a cobrança do aluguel percentual sobre o faturamento. Processo julgado com a improcedência total dos pedidos. Apelação juntada por ambas as partes. Rede D'Or e Fundos apresentaram parecer jurídico. A pedido das partes, o feito foi suspenso por 30 dias, para nova inclusão em pauta de julgamento.

ÚLTIMO ANDAMENTO AÇÃO:

06.08.2025 A pedido das partes, o feito foi suspenso por 30 dias, para nova inclusão em pauta de julgamento.

Período do relatório
Agosto 2025



AUTOR

HOSPITAL SÃO
LUIZ JABAQUARA

RÉU

FII HC e FII HNSL





1180567-97.2023.8.26.0100

Histórico do processo

- **19/12/2023** – Ajuizada a ação, pela Rede D´Or buscando a anulação da cláusula 4.1 do contrato de aluguel que institui a cobrança do aluguel percentual sobre o faturamento.
- 08/01/2024 – Manifestação FII HC impugnando o pedido liminar.
- **08/01/2024** – Proferido despacho, indeferindo a tutela antecipada e intimando os réus para contestar.
- **15/02/2024** – Contestação juntada.
- **16/02/2024** – Intimada a parte autora para se manifestar da defesa.
- **12/03/2024** – Réplica juntada.
- **13/03/2024** – Dada ciência à parte ré para manifestação.
- **03/04/2024** – Petição juntada.
- **04/04/2024** – concluso para sentença.
- **19/04/2024** – Julgamento improcedente dos pedidos. Condenação da parte autora em honorários de sucumbência no importe de R\$10.000,00.
- **30/04/2024** – Embargos de declaração juntados pelas partes.
- **02/05/2024** – Rejeitados ambos os embargos de declaração.
- **28/05/2024** – Apelação juntada por ambas as partes.
- **29/05/2024** – Intimação das partes para apresentarem contrarrazões à apelação.
- **25/06/2024** – Juntada de contrarrazões por ambas as partes.
- **19/08/2024** – Autos remetidos para o Tribunal de Justiça de São Paulo, ao Colégio Recursal.
- **27/08/2024** – Distribuído e conclusos para decisão ao Relator Almeida Sampaio.
- **06/09/2024** – Juntada oposição ao julgamento virtual por ambas as partes.
- **24/09/2024** – Juntada de petição pelo Fundo reiterando as alegações das contrarrazões apresentadas anteriormente e, requerendo a juntada do acórdão em anexo, nos autos.
- **13/11/2024** – Autos conclusos ao Relator.
- **19/12/2024** – Intimada as requeridas-apelantes para complementarem o valor do preparo do recurso. Prazo de 5 dias.
- **21/01/2025** – Fundos apresentaram comprovante de complementação de preparo.
- **03/02/2025** – Conclusos para o Relator.
- **27/02/2025** – Rede Dor juntou parecer jurídico do Prof. Manoel de Queiroz Pereira Calças.
- **28/02/2025** – Conclusão ao Relator.
- **10/04/2025** – Fundo apresentou parecer jurídico do Prof Carlos Alberto Garbi.

- **25/07/2025** – Inclusão em Pauta para 07/08/2025.
- **30/07/2025** – Rede D´or reitera os pedidos formulados na apelação.
- **06/08/2025** – A pedido das partes, o feito foi suspenso por 30 dias, para nova inclusão em pauta de julgamento..

Obrigado.



2025