

FATO RELEVANTE**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC
CNPJ/MF nº 07.789.135/0001-27**

Código ISIN nº BRANCRCTF001
Código de Negociação na B3 “ANCR11”

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 e a **SCAI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório CVM nº 14.918, de 29 de fevereiro de 2016, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº. 7.777, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.163.346/0001-80, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) e gestora (“Gestora”), respectivamente, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANCAR IC, inscrito sob o CNPJ nº 07.789.135/0001-27 (“Fundo”), vêm comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- (i) o Fundo concluiu a aquisição de parcela de participação de 10% (dez por cento) do empreendimento designado “Shopping Jardim Sul” localizado na cidade de São Paulo/SP pelo valor de R\$ 63.000.000,00. O Shopping foi construído em 1990, possui ABL total de 28.721,42 m², atualmente conta com 172 lojas e 1.361 vagas de estacionamento.

Permanecemos à disposição para prestar esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2025.

Atenciosamente,

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Na qualidade de Administrador do Fundo

SCAI GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Na qualidade de Gestora do Fundo