INSUMOS MILENIO TERRA MAGNA FIAGRO DC

CNPJ: 43.616.501/0001-00

Condomínio:	Fechado	**Administrador:**	Oliveira Trust DTVM
Prazo:	Indeterminado	**Gestor:**	Milenio Capital e Gestão de Investimentos Ltda.
Data de Registro:	27/09/2021	**Custodiante:**	Oliveira Trust DTVM
Classe de Cotas:	Sênior / Subordinada	**Auditor:**	n/a

Política de Investimento:	**Direitos Creditórios** – (i) CDCA; (ii) Cotas de Fiagro-DC; (iii) CPR-F; (iv) Duplicatas; (v) Notas Comerciais; (vi) Notas Promissórias. **Outros Ativos** –A parcela do PL que não estiver alocada em DCs será alocada nos Ativos Financeiros: (i) as cotas de fundos de investimentos referenciados à Taxa DI, com liquidez diária, cujas carteiras sejam compostas, por títulos de emissão do Tesouro Nacional e/ou operações compromissadas lastreadas em ativos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) títulos de emissão do Tesouro Nacional; (iii) operações compromissadas lastreadas nos ativos mencionados no item (ii) acima; e/ou (iv) ativos financeiros de renda fixa de emissão ou coobrigação de instituições financeiras, conforme autorizado pela regulamentação aplicável.
Critérios de Elegibilidade:	O Fundo somente poderá adquirir Direitos Creditórios (DCs) que atendam, cumulativamente, na respectiva Data de Aquisição:(i) Os DCs não poderão ter data de vencimento posterior ao da última Data de Pagamento do Resgate de Cotas Seniores (SR) ou Cotas Subordinadas Mezanino (MZ) em circulação; (ii) O respectivo Devedor não seja devedor de qualquer DC de titularidade do Fundo vencido e não pago por prazo superior a 10 dias corridos, contado da respectiva data de vencimento; (iii) Os DCs devem ter valor expresso em moeda corrente nacional, representados pelos Documentos de Formalização do Lastro, cujos dados serão transmitidos ao Custodiante de acordo com o procedimento previsto no Acordo Operacional; e (iv) Os DCs não poderão estar vencidos na respectiva Data de Aquisição.
Condições de Aquisição:	Estratégia A: Significa a estratégia do Fundo para a aquisição de (i) Duplicatas; (ii) CPR-F Endossante; (iii) Notas Promissórias Endossadas; e (iv) Notas Comerciais Endossadas. Condições de Aquisição: prz < 450d; 1% PL maior devedor; 25% PL maiores 50 devedores; Cedente/Endossante/Devedor não pode estar em RJ; valor total cedido/endossado por mesmo cedente/endossante < 40% do faturamento anual; exposição máxima Cedente/Endossante 20% do PL; exceções: subsidiária rating > soberano; rating interno >= A+ (Consultor); Limite por PL: até R$ 200,0 milhões 50%; entre R$ 200 e 500 milhões 30,0%; acima 20,0%; Estratégia B: aquisição de (i) CPR-F Devedor; e (ii) CPR-F Endossante com Penhor. Prz < 450d; concentração 2,5% PL maior devedor; 20,0% maiores 10 devedores; não pode estar em RJ; 30% máximo de concentração da Estratégia B sobre o Fundo; Emissão máxima de 30,0% do faturamento líquido anual do Devedor; Estratégia C: aquisição de (i) CDCA; (ii) CPR-F Distribuidor; (iii) Notas Promissórias Primárias; e (iv)Notas Comerciais Primárias; prz 450d; rating A+ (consultor): até 1% maior devedor; até 20% maior devedor caso haja garantia em recebíveis formalizada; rating AA+ (consultor): 2% e 20%, respectivamente; subsidiária rating acima soberano ou >= A+ (consultor): 3% e 20%; devedor não pode estar em RJ; emissão <=40,0% do faturamento; Estratégia AL ou "Estratégia A Longa: Significa a estratégia do Fundo para a aquisição de (i) CPR-F Distribuidor; (ii) Notas Promissórias Primárias; (iii) Notas Comerciais Primárias; e (iv) Cotas de Fiagro-DC; prz <=1.440 dias; não estar em RJ; <=40% faturamento; concentração máxima 20,0% do PL, exceção rating global superior ao soberano; rating mínimo consultor A+ (empresa listada) ou AA+ e auditoria independente; concentração PL: até R$ 200,0 M; entre R$ 200,0 M e 500,0M; acima R$ 500,0M: 50%; 30%; 20%. Aquisição Cota Fiagro DC: política de crédito alinhada; serviço de consultoria do Consultor Especializado e gestão da Gestora.
Limites de Concentração	Conforme acima.
Subordinação	Índice de Subordinação Sênior: Razão entre (a) a soma do saldo das Cotas Subordinadas em circulação; e (b) o PL. Deverá corresponder, a no mínimo, 20%. Índice de Subordinação Mezanino A: Razão entre (a) a soma do (i) saldo das Cotas Subordinadas Júnior em circulação, (ii) saldo das Cotas Subordinadas Mezanino C em circulação e (iii) saldo das Cotas Subordinadas Mezanino B em circulação; e (b) o PL. Deverá corresponder, a no mínimo, 10%. Índice de Subordinação Mezanino B: Razão entre (a) a soma do (i) saldo das Cotas Subordinadas Júnior em circulação e (ii) saldo das Cotas Subordinadas Mezanino C em circulação; e (b) o PL. Deverá corresponder, a no mínimo, 5%.
Nº de cotistas (jan/25):	601 (424 Seniores e 177 Subordinadas)

Regulamento: 04/02/25

Classe	**Set/25** (2T25 e Retirada)	**Jun/25** (1T25)	**out/23** (indicação 3ª Séries/Emissão /Mez C)	**jul/23** (2T23)	**ago e set/22** (atribuição)	**mar/22** (atribuição)
Cotas Seniores 1ª Série				**brA(sf)**		**brA-(sf)**
Perspectiva				Estável		Estável
Cotas Seniores 2ª Série e 3ª Série	**brBB+(sf)**	**brBBB+(sf)**	**brA(sf)(p)**	**brA(sf)**	**brA-(sf)**	
Perspectiva	Retirada	Negativa	Estável	Estável	Estável	
Cotas Mezanino A 1ª Emissão				**brBB+(sf)**	**brBB(sf)**	
Perspectiva				Estável	Estável	
Cotas Mezanino A e 2ª e 3ª Emissão	**brB+(sf)**	**brBB-(sf)**	**brBB+(sf)**	**brBB+(sf)**	**brBB(sf)**	
Perspectiva	Retirada	Negativa	Estável	Estável	Estável	
Cotas Mezanino B 1ª Emissão				**brBB(sf)**	**brBB-(sf)**	
Perspectiva				Estável	Estável	
Cotas Mezanino B 2ª e 3ª Emissão	**brB(sf)**	**brB+(sf)**	**brBB(sf)**	**brBB(sf)**	**brBB-(sf)**	
Perspectiva	Retirada	Negativa	Estável	Estável	Estável	
Cotas Mezanino C 1ª e 2ª Emissão	**brB-(sf)**	**brB(sf)**	**brB+(sf)(p)**			
Perspectiva	Retirada	Negativa	Estável			

Vencimento:

Cotas Seniores 2ª Série	25/set/25	Cotas Sen 3ª Série/Mez A/Mez B 3ª Em./Mez C 1ª missão	19/set/25
Cotas Mezanino A 2ª Emissão	25/set/25		
Cotas Mezanino B 2ª Emissão	25/set/25		

Analistas
André Messa

Tel.: 55 11 3377 0713

andre.messa@austin.com.br

FUNDAMENTOS DOS RATINGS

O Comitê de Classificação de Risco da Austin Rating em reunião realizada no dia 12 de setembro de 2025, rebaixou e retirou os ratings: (i) das 2ª e 3ª Série de Cotas Seniores para '**brBB+(sf)**'; (ii) das Cotas Mezanino A, 2ª e 3ª Emissão para '**brB+(sf)**'; (iii) o rating das Cotas Mezanino B 1ª, 2ª e 3ª Emissão para '**brB(sf)**'; e o rating das Cotas Mezanino C 1ª Emissão, para **'brB-(sf)'**; todos referentes ao fundo Insumos Milenio Terra Magna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro – Direitos Creditórios (Fiagro Insumos TM/Fundo).

A retirada dos ratings se deve a não renovação do contrato comercial. Os ratings refletem as condições verificadas ao longo do segundo trimestre de 2025 (2T25), em termos de enquadramento ao *benchmark* de rentabilidade, parâmetros estruturais do Fundo e formação de carteira de créditos, particularmente tendo em vista condições mais restritivas do setor de insumos agrícolas.

Os rebaixamentos refletem manutenção da concentração de investimentos em Cotas de Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) em dimensão suficiente para superar as subordinações:

(i) Segundo balancete do Fundo, disponibilizado no website do Administrador, na base jun/25, havia R$ 235,5 milhões investidos em Cotas de FIDCs.

(ii) subordinação Júnior, final 2T25, montando R$ 32,1 milhões (R$ 72,5 milhões trimestre anterior), 6,4% (13,3%) do Patrimônio Líquido do Fundo (PL), e subordinação total (incluindo mezaninos e júnior) montando R$ 147,0 milhões (R$ 175,2 milhões), 29,5% (32,0%) do PL.

Ao final de jun/25, o Fundo apresentava Patrimônio Líquido em R$ 498,1 milhões (R$ 546,9 milhões ao final do 1T25), com a seguinte estrutura de capital:

(i) Cotas Seniores: A Série II ao longo do 2T25 manteve 218,2 mil cotas, com valor variando de R$ 235,2 milhões (mar/25) até R$ 221,3 milhões ao final de jun/25, refletindo pagamento de amortização em jun/25.

A Série III manteve 90,6 mil cotas no trimestre, valoradas ao final de jun/25 em R$ 91,9 milhões (R$ 97,5 milhões final de jun/25). A Série IV, emitida em jun/25, manteve 37,3 mil cotas e valor total em R$ 37,8 milhões ao final do trimestre (R$ 38,8 milhões), em ambos os casos também apresentando amortização em jun/25.

Assim, ao final de jun/25 as Cotas Seniores representavam R$ 351,0 milhões, 70,4% do PL, ou 141,9% de razão de garantia.

(ii) Cotas Mezanino A: As quantidades emitidas de Cotas Mezanino A II; AIII e A IV se mantiveram ante final do trimestre anterior (27,2 mil; 2,5 mil e 4,0 mil), também apresentando amortização em jun/25, com valoração ao final do 2T25 em R$ 34,2 milhões (R$ 36,4 milhões final 1T25).

(iii) Cotas Mezanino B: similarmente, as Cotas Mezanino B II; BIII e B IV se mantiveram (13,6 mil; 14,0 mil; e 8,1 mil), com valoração ao final do trimestre em R$ 36,3 milhões (R$ 38,9 milhões final mar/25), com amortizações em jun/25.

(iv) Cotas Mezanino C: em três séries, com a terceira a partir de jun/25 (C I e CII constantes ante final do 1T25, com 11,0 mil e 14,4 mil cotas; e CIII com 15,0 mil cotas a partir de jun/25); totalizando R$ 44,3 milhões (R$ 27,3 milhões), com as duas primeiras séries apresentando amortização em jun/25.

(ii) Cotas Subordinadas Júnior: as 39,9 mil cotas (constante), apresentaram significativa desvalorização, passando a representar R$ 32,1 milhões, 6,4% do PL, ante R$ 72,5 milhões e 13,3% do PL ao final de mar/25.

O Fundo apresentou alocação em relação ao PL, ao longo do trimestre, em torno de 50,0% do PL, variando entre 47,0% (mai/25) e 51,7% (abr/25), abaixo da média do trimestre anterior, 64,2% do PL, explicando parte da queda de rentabilidade da cota júnior. O percentual em atraso ao final do trimestre atingiu 18,9% PL ao final do trimestre, com PDD em 5,4%, indicando deterioração ante final do trimestre anterior, com 0,7% em PDD.

ENQUADRAMENTO E PERFORMANCE DO FUNDO

As tabelas a seguir poderão ser preenchidas com os seguintes códigos: “Ok”: enquadrado; “NE”: não enquadrado; “IN”: informação não enviada; “NA”: não se aplica.

Enquadramento ao Regulamento													
Descrição	Parâmetro	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Mai/25	Jun/25
R$ em Créditos	Mín. 50,0%	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
Índice de Subordinação Total	Mínimo 20,0%	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
Benchmark Cotas Seniores	DI + 4,0% a.a.	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
Benchmark Cotas MZ A	DI + 5,5% a.a.	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
Benchmark Cotas MZ B	DI + 9,0% a.a.	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Fonte: Oliveira Trust DTVM S/A

Posição da Carteira (em R$ Mil)												
Títulos/Datas	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Mai/25	Jun/25
Direitos Creditórios	322.888	246.853	203.730	303.441	284.309	319.166	340.363	341.902	253.830	149.216	128.816	160.693
Créditos vencidos	21.214	94.330	79.327	47.633	5.396	6.702	3.632	6.220	70.828	138.384	134.544	94.226
Total Dir. Creditórios	**344.102**	**341.183**	**283.057**	**351.074**	**289.705**	**325.868**	**343.995**	**348.122**	**324.658**	**287.600**	**263.360**	**254.919**
Títulos Públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fundos de Renda Fixa	79.236	95.405	133.347	80.242	154.900	168.632	162.520	173.474	218.092	266.420	259.387	269.114
Saldo Tesouraria	114	269	414	100	100	93	97	76	1.354	47	133	237
Total Geral da Carteira	**423.452**	**436.856**	**416.818**	**431.416**	**444.706**	**494.592**	**506.613**	**521.671**	**544.104**	**554.066**	**522.881**	**524.271**
PDD	-1.970	-2.042	-9.024	-8.165	-5.460	-3.657	-3.628	-3.628	-3.657	-5.168	-8.567	-26.838
PL	**427.908**	**434.234**	**432.092**	**423.798**	**438.825**	**491.840**	**510.128**	**528.396**	**546.904**	**556.374**	**560.287**	**498.102**

Fonte: Oliveira Trust DTVM S/A

Posição da Carteira (em % PL)												
Títulos/Datas	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Mai/25	Jun/25
Direitos Creditórios	75,5%	56,8%	47,1%	71,6%	64,8%	64,9%	66,7%	64,7%	46,4%	26,8%	23,0%	32,3%
Créditos vencidos	5,0%	21,7%	18,4%	11,2%	1,2%	1,4%	0,7%	1,2%	13,0%	24,9%	24,0%	18,9%
Total Dir. Creditórios	**80,4%**	**78,6%**	**65,5%**	**82,8%**	**66,0%**	**66,3%**	**67,4%**	**65,9%**	**59,4%**	**51,7%**	**47,0%**	**51,2%**
Títulos Públicos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fundos de Renda Fixa	18,5%	22,0%	30,9%	18,9%	35,3%	34,3%	31,9%	32,8%	39,9%	47,9%	46,3%	54,0%
Saldo Tesouraria	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
Total Geral da Carteira	**99,0%**	**100,6%**	**96,5%**	**101,8%**	**101,3%**	**100,6%**	**99,3%**	**98,7%**	**99,5%**	**99,6%**	**93,3%**	**105,3%**
PDD	-0,5%	-0,5%	-2,1%	-1,9%	-1,2%	-0,7%	-0,7%	-0,7%	-0,7%	-0,9%	-1,529%	-5,4%
PL	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Fonte: Oliveira Trust DTVM S/A

Posição do PL (R$ Mil)													
Data	Cota Sênior												
	Série I			Série II			Série III			Série IV			Subtotal SR
	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	
30/6/25				218.224	1	221.304	90.698	1	91.943	37.330	1	37.835	351.082
30/5/25				218.224	1	241.960	90.698	1	100.247	37.330	1	39.920	382.127
30/4/25				218.224	1	238.459	90.698	1	98.836	37.330	1	39.366	376.661
31/3/25				218.224	1	235.234	90.698	1	97.537	37.330	1	38.856	371.627
28/2/25				218.224	1	232.309	90.698	1	96.358	37.330	1	38.394	367.060
31/1/25				218.224	1	229.327	90.698	1	95.158	37.330	1	37.923	362.407
31/12/24				218.224	1	226.259	90.698	1	93.924	37.330	1	37.439	357.622
29/11/24				218.224	1	223.447	90.698	1	92.795	0	0	0	316.242
31/10/24				218.224	1	221.038	90.698	1	91.828	0	0	0	312.866
30/9/24				218.224	1	228.774	90.698	1	94.927	0	0	0	323.700
30/8/24				218.224	1	226.141	90.698	1	93.872	0	0	0	320.012
31/7/24				218.224	1	223.429	90.698	1	92.785	0	0	0	316.215

Posição do PL (R$ Mil)													
Data	Cota Mezanino A												
	A I			A II			AIII			A IV			Subtotal MZ A
	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	
30/6/25				27.204	1	27.619	2.500	1	2.537	4.000	1	4.060	34.216
30/5/25				27.204	1	30.447	2.500	1	2.789	4.000	1	4.314	37.550
30/4/25				27.204	1	29.971	2.500	1	2.747	4.000	1	4.248	36.966
31/3/25				27.204	1	29.532	2.500	1	2.708	4.000	1	4.187	36.427
28/2/25				27.204	1	29.133	2.500	1	2.672	4.000	1	4.132	35.937
31/1/25				27.204	1	28.727	2.500	1	2.636	4.000	1	4.076	35.438
31/12/24				27.204	1	28.307	2.500	1	2.598	4.000	1	4.018	34.923
29/11/24				27.204	1	27.922	2.500	1	2.564				30.486
31/10/24				27.204	1	27.591	2.500	1	2.534				30.125
30/9/24				27.204	1	28.659	2.500	1	2.629				31.288
30/8/24				27.204	1	28.295	2.500	1	2.597				30.892
31/7/24				27.204	1	27.921	2.500	1	2.564				30.485

Posição do PL (R$ Mil)													
Data	Cota Mezanino B												
	B I			B II			B III			B IV			Subtotal MZ B
	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	
30/6/25				13.615	1	13.859	14.000	1	14.245	8.121	1	8.260	36.364
30/5/25				13.615	1	15.567	14.000	1	15.959	8.121	1	8.838	40.365
30/4/25				13.615	1	15.282	14.000	1	15.673	8.121	1	8.683	39.638
31/3/25				13.615	1	15.019	14.000	1	15.409	8.121	1	8.540	38.969
28/2/25				13.615	1	14.780	14.000	1	15.169	8.121	1	8.410	38.359
31/1/25				13.615	1	14.536	14.000	1	14.924	8.121	1	8.277	37.737
31/12/24				13.615	1	14.283	14.000	1	14.670	8.121	1	8.140	37.093
29/11/24				13.615	1	14.050	14.000	1	14.437				28.487
31/10/24				13.615	1	13.850	14.000	1	14.236				28.085
30/9/24				13.615	1	14.504	14.000	1	14.891				29.394
30/8/24				13.615	1	14.281	14.000	1	14.667				28.948
31/7/24				13.615	1	14.052	14.000	1	14.438				28.490

Posição do PL (R$ Mil)													
Data	Cota Mezanino C e Subtotal Mezaninas												
	Mezanino C1			Mezanino C2			Mezanino C3						Subtotal MZ C
	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL	Quant.	$ / Unid.	$ PL				
30/6/25	11.000	1	15.955	11.490	1	13.104	15.000	1	15.256				44.315
30/5/25	11.000	1	15.641	11.490	1	12.828							28.469
30/4/25	11.000	1	15.320	11.490	1	12.546							27.865
31/3/25	11.000	1	15.024	11.490	1	12.286							27.310
28/2/25	11.000	1	14.754	11.490	1	12.050							26.804
31/1/25	11.000	1	14.479	11.491	1	11.786							26.266
31/12/24	11.000	1	14.194	11.491	1	11.554							25.747
29/11/24	11.000	1	13.931										13.931
31/10/24	11.000	1	13.704										13.704
30/9/24	11.000	1	13.438										13.438
30/8/24	11.000	1	13.202										13.202
31/7/24	11.000	1	12.959										12.959

Posição do PL (R$ Mil)						
Data	Cota Subordinada Júnior					PL do fundo
	Quant.	$ / Unid.	$ Total	Sub. Jr.(%)	Sub Total (%)	
30/6/25	39.965	1	32.125	6,4%	29,5%	498.102
30/5/25	39.965	2	71.776	12,8%	31,8%	560.287
30/4/25	39.965	2	75.244	13,5%	32,3%	556.374
31/3/25	39.965	2	72.571	13,3%	32,0%	546.904
28/2/25	39.965	2	60.235	11,4%	30,5%	528.396
31/1/25	39.965	1	48.279	9,5%	29,0%	510.128
31/12/24	39.965	1	36.455	7,4%	27,3%	491.840
29/11/24	39.965	1	49.680	11,3%	27,9%	438.825
31/10/24	39.965	1	39.017	9,2%	26,2%	423.798
30/9/24	39.965	1	34.270	7,9%	25,1%	432.092
30/8/24	39.965	1	41.179	9,5%	26,3%	434.234
31/7/24	39.965	1	39.759	9,3%	26,1%	427.908

Data	CDI (%)		Cota Sênior					
			Série I			Série II		
	Rent. (%)	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
jun-25	1,10	12,14				1,40	128,02	16,51
mai-25	1,14	10,93				1,47	128,92	14,89
abr-25	1,06	9,68				1,37	129,84	13,23
mar-25	0,96	8,53				1,26	130,65	11,70
fev-25	0,99	7,50				1,30	131,95	10,31
jan-25	1,01	6,45				1,36	133,84	8,89
dez-24	0,93	5,38				1,26	135,09	7,44
nov-24	0,79	4,41				1,09	137,41	6,10
out-24	0,93	3,58				1,23	132,55	4,96
set-24	0,84	2,63				1,16	139,42	3,68
ago-24	0,87	1,78				1,21	139,88	2,49
jul-24	0,91	0,91				1,26	138,90	1,26

Data	CDI (%)		Cota Sênior					
			Série III			Série IV		
	Rent. (%)	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
jun-25	1,10	12,14	1,37	124,52	15,95	1,35	122,94	8,38
mai-25	1,14	10,93	1,43	125,34	14,38	1,41	123,55	6,94
abr-25	1,06	9,68	1,33	126,17	12,77	1,31	124,32	5,45
mar-25	0,96	8,53	1,22	126,83	11,29	1,20	124,92	4,09
fev-25	0,99	7,50	1,26	128,02	9,95	1,24	126,05	2,85
jan-25	1,01	6,45	1,31	129,64	8,58	1,29	127,52	1,59
dez-24	0,93	5,38	1,22	130,72	7,17	0,29	31,13	0,29
nov-24	0,79	4,41	1,05	132,78	5,88			
out-24	0,93	3,58	1,18	127,16	4,78			
set-24	0,84	2,63	1,12	134,55	3,56			
ago-24	0,87	1,78	1,17	134,97	2,41			
jul-24	0,91	0,91	1,22	134,49	1,22			

Data	Cota Subordinada Mezanino											
	Mezanino A			Mezanino A II			Mezanino AIII			Mezanino AIV		
	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
jun-25				1,52	138,42	18,16	1,48	134,97	17,61	1,48	135,18	9,44
mai-25				1,59	139,56	16,39	1,55	136,03	15,90	1,55	136,03	7,84
abr-25				1,49	140,76	14,57	1,45	137,13	14,13	1,45	137,13	6,19
mar-25				1,37	142,00	12,89	1,33	138,23	12,50	1,33	138,23	4,68
fev-25				1,42	143,64	11,37	1,38	139,76	11,02	1,38	139,76	3,30
jan-25				1,48	146,36	9,82	1,44	142,20	9,51	1,44	142,20	1,90
dez-24				1,38	148,07	8,21	1,34	143,76	7,96	0,45	48,31	0,45
nov-24				1,20	151,19	6,74	1,16	146,62	6,53	0,00	0,00	0,00
out-24				1,35	145,48	5,47	1,31	141,17	5,31	0,00	0,00	0,00
set-24				1,29	153,88	4,07	1,25	149,08	3,94	0,00	0,00	0,00
ago-24				1,34	154,47	2,75	1,30	149,63	2,67	0,00	0,00	0,00
jul-24				1,39	153,23	1,39	1,35	148,82	1,35	0,00	0,00	0,00

Data	Cota Subordinada Mezanino											
	Mezanino BI			Mezanino B II			Mezanino B III			Mezanino B IV		
	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)			
jun-25				1,78	162,14	22,04	1,74	158,79	21,49	1,71	155,74	10,70
mai-25				1,87	163,86	19,91	1,83	160,43	19,41	1,79	156,99	8,84
abr-25				1,75	165,68	17,71	1,71	162,17	17,27	1,68	158,64	6,92
mar-25				1,62	167,90	15,69	1,58	164,25	15,30	1,55	160,58	5,16
fev-25				1,68	170,34	13,85	1,64	166,57	13,50	1,60	162,79	3,56
jan-25				1,77	174,94	11,97	1,73	170,91	11,67	1,69	166,86	1,92
dez-24				1,66	177,71	10,02	1,62	173,53	9,76	0,23	24,69	0,23
nov-24				1,45	182,63	8,23	1,41	178,19	8,02	0,00	0,00	0,00
out-24				1,64	176,73	6,68	1,60	172,42	6,51	0,00	0,00	0,00
set-24				1,56	186,91	4,96	1,52	182,25	4,84	0,00	0,00	0,00
ago-24				1,63	187,81	3,35	1,59	183,10	3,26	0,00	0,00	0,00
jul-24				1,69	186,30	1,69	1,65	181,89	1,65	0,00	0,00	0,00

Data	Cota Subordinada Mezanino											
	Mezanino CI			Mezanino C II			Mezanino C III			Júnior		
	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
jun-25	2,01	183,18	25,50	2,15	196,25	13,43	1,69	154,05	1,69	-43,42	-3.957,57	86,74
mai-25	2,10	184,12	23,03	2,25	197,35	11,04	0,00	0,00	0,00	-4,61	-404,68	230,02
abr-25	1,97	186,47	20,51	2,11	200,05	8,59	0,00	0,00	0,00	3,68	348,77	245,96
mar25	1,83	189,50	18,18	1,96	203,61	6,35	0,00	0,00	0,00	20,48	2.124,49	233,68
fev-25	1,90	192,60	16,06	2,24	227,52	4,30	0,00	0,00	0,00	24,77	2.513,39	176,95
jan-25	2,01	198,77	13,90	2,01	198,78	2,01	0,00	0,00	0,00	32,43	3.201,14	121,98
dez-24	1,89	202,43	11,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,09	2.908,35	67,62
nov-24	1,66	208,84	9,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,33	3.446,21	31,89
out-24	1,98	213,08	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,85	1.492,63	3,58
set-24	1,79	214,46	5,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16,78	-2.008,90	-9,02
ago-24	1,87	215,61	3,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,57	411,89	9,32
jul-24	1,94	213,86	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,55	611,83	5,55

INFORMAÇÕES REGULATÓRIAS COMPLEMENTARES

1. O Comitê de Classificação de Risco que decidiu pela classificação das Cotas Seniores Mezanino e Júnior do Fiagro Terramagna foi realizado no dia 12 de setembro de 2025. Esta reunião foi registrada na Ata Nº 20250912-01.
2. A classificação atribuída faz parte da "Escala Nacional de Ratings de Crédito de Cotas de FIDCs", disponível em: http://www.austin.com.br/escalas.
3. A classificação de risco de crédito decorre da utilização da metodologia genérica comumente aplicada por essa agência em suas classificações de Securitização de Recebíveis, disponível em: http://www.austin.com.br/metodologias.
4. Não é a primeira vez que a Austin Rating classifica esta espécie de ativo e seus ativos subjacentes. Essa agência já atribuiu anteriormente classificações de risco de crédito para Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios lastreadas em recebíveis do agronegócio.
5. As classificações de risco de crédito atribuídas pela Austin Rating estão sujeitas a diversas limitações, conforme descrito no final deste documento (*Disclaimers*).
6. As fontes de informações foram consideradas confiáveis pela Austin Rating. Os analistas utilizaram informações provenientes da Gestora e da Administradora do Fundo.
7. As informações obtidas pela Austin Rating foram consideradas suficientes para a atribuição de uma classificação de risco de crédito. Dentre as informações utilizadas para esta análise, destacam-se: minuta de Regulamento além de informações do Fundo e da Gestora.
8. As estimativas de inadimplência e níveis de perda do Fundo baseiam-se em metodologia própria, a qual considera as características de sua carteira atual e potencial e seu desempenho histórico e o desempenho de carteiras semelhantes disponíveis na base de dados da Austin Rating.
9. O nível de diligência da análise para o produto financeiro estruturado foi adequado ao padrão estabelecido pela Austin Rating. Foi realizada análise aprofundada sobre as informações recebidas acerca dos ativos subjacentes às Cotas classificadas do Fundo.
10. A classificação das Cotas será revisada e atualizada trimestralmente. Até o 45º (quadragésimo quinto) dia após o encerramento do trimestre em análise, será divulgado Relatório de Monitoramento, contendo a opinião atualizada da Austin Rating sobre o risco de *default* do Fundo em relação às Cotas classificadas, por ele emitidas. A Austin Rating salienta que poderão ser realizadas ações de rating a qualquer tempo, inclusive no intervalo entre os monitoramentos trimestrais previstos.
11. A Austin Rating adota políticas e procedimentos que visam mitigar potenciais situações de conflitos de interesse que possam afetar o desempenho da atividade de classificação de risco e seus resultados. O presente processo de classificação de risco está isento de situações de potencial conflito de interesses, incluindo aquelas previstas na Resolução CVM Nº 9 de 27 de outubro de 2020.
12. A Austin Rating e as partes a ela relacionadas, incluindo empresas de controle comum, sócios e funcionários, não prestaram serviços adicionais ao serviço de classificação de risco para o Fundo, nem sequer para qualquer outra parte relacionada a este Fundo nos últimos 12 meses.
13. O serviço de classificação de risco das Cotas foi solicitado em nome do Fundo por partes a ele relacionadas. Desse modo, houve compensação financeira pela prestação do serviço.
14. A classificação foi comunicada ao Contratante e a outras partes ligadas ao Fundo, via e-mail, em 15 de setembro de 2025. Não foram realizadas alterações relevantes no conteúdo deste e tampouco promovida alteração na classificação atribuída inicialmente em razão dos comentários e observações realizados pelo contratante.
15. Este documento é um relatório de classificação de risco de crédito, atendendo ao que dispõe o artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.

DISCLAIMERS/AVISOS LEGAIS

A AUSTIN RATING NÃO AUDITA AS INFORMAÇÕES UTILIZADAS PARA A ATRIBUIÇÃO DE UMA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO, NÃO LHE SENDO POSSÍVEL ATESTAR A VERACIDADE DAS MESMAS. As classificações de atribuídas pela Austin Rating baseiam-se em informações consideradas suficientes para a emissão de uma classificação, sendo tais informações coletadas de fontes consideradas confiáveis e fidedignas. Essas informações, incluindo todo o tipo de informação confidencial, são analisadas na forma como são recebidas e, eventualmente, compiladas pelos analistas designados para a análise, tomando-se os devidos cuidados para que não haja alteração no sentido ou significado das mesmas. Não obstante os cuidados na obtenção, cruzamento e compilação da informação para efeitos da análise de rating, a Austin Rating não pode se responsabilizar pela veracidade de referidas informações. A Austin Rating utiliza todos os esforços para garantir o que considera como nível mínimo de qualidade da informação para que se proceda a atribuição dos seus ratings, fazendo, sempre que possível, a checagem dessas informações com outras fontes também confiáveis. Contudo, a Austin Rating não faz a auditoria de tais informações e nem sempre pode realizar a verificação ou confirmação das informações recebidas durante um processo de rating, não lhe sendo possível, desse modo, atestar a veracidade das mesmas.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELA(S) EXPRESSA(S) NESTE DOCUMENTO, CONSISTEM EM OPINIÕES SOBRE A QUALIDADE DE CRÉDITO FUTURA DE UM EMISSOR E/OU EMISSÃO, E NÃO DEVEM SER ENTENDIDAS COMO SUGESTÕES, ACONSELHAMENTOS OU RECOMENDAÇÕES DE COMPRA, MANUTENÇÃO OU VENDA. As opiniões e as eventuais simulações realizadas pela Austin Rating, incluindo aquelas dispostas neste relatório, constituem-se meramente no julgamento da Austin Rating acerca da capacidade e da vontade futuras de um emissor em honrar suas obrigações totais e/ou específicas, sendo tal julgamento expresso por meio de símbolos (letras), que consistem graduações dentro de escalas absoluta (global) ou relativa (nacional). A Austin Rating não utiliza nessas escalas as definições de "grau de investimento" e de "grau especulativo". Essa agência entende não caber a ela, mas sim aos agentes de mercado, a definição de quais graduações podem ser considerados como "grau de investimento" e de "grau especulativo". A determinação de uma classificação de risco pela Austin Rating não consiste e não deve ser considerada como sugestão ou recomendação de investimento, manutenção ou desinvestimento. A Austin Rating não presta serviços de consultoria de investimento. **AS OPINIÕES EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUSIVE AQUELAS CONTIDAS NESTE RELATÓRIO, NÃO DEVEM SUBSTITUIR A ANÁLISE E O JULGAMENTO PRÓPRIOS DOS USUÁRIOS DOS RATINGS, ESPECIALMENTE DOS INVESTIDORES.**

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO DA AUSTIN RATING NÃO PRESSUPÕEM A CERTEZA DE FATOS. As opiniões externadas pela Austin Rating em seus relatórios de classificação de risco referem-se à qualidade creditícia futura, incorporando determinadas suposições e previsões sobre eventos futuros que podem não se concretizar (tornarem-se fatos). Desse modo, a despeito de estarem baseadas em informações e fatos presumidamente verdadeiros, as classificações podem ser afetadas por acontecimentos futuros ou condições não previstas no momento de uma ação de rating.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING SÃO OPINIÕES VÁLIDAS EXCLUSIVAMENTE PARA A DATA EM QUE SÃO EMITIDAS. A Austin Rating possui mecanismos de vigilância apropriados e envida seus melhores esforços para que suas opiniões (ratings) estejam atualizadas, programando revisões com o menor intervalo de tempo possível entre elas e fazendo revisões não programadas sempre que de conhecimento de fato novo e relevante. Contudo, essa agência não pode assegurar que todas as informações, especialmente aquelas de caráter não público, estejam refletidas tempestivamente em suas classificações, ou que fatos supervenientes à emissão de uma determinada classificação de risco não afetem ou afetarão a classificação de risco. As classificações e demais opiniões que a sustentam refletem a percepção do Comitê de Classificação de Risco dessa agência exclusivamente na data em que as mesmas são emitidas (data de emissão de relatórios, informativos e outros documentos oficiais).

OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES E PODEM, INCLUSIVE, SER SUSPENSOS DENTRO DE UM PRAZO DE VIGÊNCIA DE UM CONTRATO. As classificações podem ser alteradas ou retiradas a qualquer momento e por diversas razões, de acordo com os critérios metodológicos da Austin Rating para o tipo de emissor / emissão classificado. Uma classificação pode ser suspensa e/ou a retirada nas hipóteses em que a Austin Rating identificar: (i) a ausência de informações fidedignas e/ou suficientes para a continuidade da análise, quando ainda há contrato comercial vigente; (ii) a existência de potencial conflito de interesses; e/ou (ii) a não existência e/ou não disponibilização de informações suficientes para realização de referida análise e emissão do rating.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING NÃO DEVEM SER COMPARADAS A CLASSIFICAÇÕES ATRIBUÍDAS POR OUTRAS AGÊNCIAS CLASSIFICADORAS DE RISCO. Em que pese a simbologia adotada pela Austin Rating seguir intencionalmente o padrão adotado pela maioria das agências classificadoras de risco atuantes sob a jurisdição local, suas classificações não devem ser diretamente comparadas às classificações de outras agências de rating, uma vez que suas definições de default e de recuperação após default e suas abordagens e critérios analíticos são próprios e diferem daqueles definidos e aplicados por outras agências.

OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING NÃO CONSIDERAM O RISCO DE PERDA DERIVADO DE OUTROS RISCOS QUE NÃO O RISCO DE CRÉDITO, A NÃO SER QUE TAIS RISCOS SEJAM ESPECIFICAMENTE MENCIONADOS EM SEUS RELATÓRIOS E PARECERES FORMAIS. Não obstante a Austin Rating dedicar-se a analisar e ponderar todos os riscos inerentes a um emissor e/ou emissão, incluindo riscos de natureza jurídica e moral, a fim de identificar seu impacto sobre o risco de crédito, as opiniões quanto aos riscos de mercado e liquidez de ativos classificados, por exemplo, não fazem parte do escopo da análise e, por isso, não são consideradas na classificação de risco de crédito. Caso solicitado pelo contratante, a Austin Rating pode fazer análises específicas quanto a riscos de mercado e liquidez de determinados ativos, sendo nesses casos referida avaliação sempre será segregada da análise do risco de crédito e identificada como tal.

OS RATINGS E DEMAIS COMENTÁRIOS EMITIDOS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELES CONTIDOS NESTE DOCUMENTO, REFLETEM OPINIÕES DO COMITÊ DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DA AUSTIN RATING, E NÃO A OPINIÃO DE UM INDIVÍDUO OU DE UM GRUPO DE INDIVÍDUOS INDISTINTO. As decisões sobre classificações de risco de crédito são tomadas por um Comitê de Classificação de Risco, seguindo metodologias e critérios padronizados para cada tipo de emissor e/ou emissão. Em seus relatórios, informativos e outros documentos oficiais com opiniões de crédito, a Austin Rating divulga os nomes de analistas e membros do Comitê de Classificação de Risco com a finalidade de cumprimento ao disposto no Item I do Artigo 16 da Instrução CVM 521/2012, assim como com o objetivo de favorecer a comunição com os contratantes, investidores e demais usuários de seus ratings, exclusivamente no que diz respeito a dúvidas e comentários ligados a assuntos analíticos decorrentes da leitura e do entendimento de seus relatórios e pareceres formais por essas partes. Não obstante a existência de um canal aberto com os analistas, estes estão orientados a não comentarem sobre os ratings emitidos e a não emitirem opiniões pessoais acerca dos riscos, sendo que, caso o façam, tais comentários e opiniões jamais devem ser entendidos como a opinião da Austin Rating. Do mesmo modo, os analistas e demais colaboradores identificados neste relatório, embora estejam diretamente envolvidos no processo de análise, não são os únicos responsáveis pelas opiniões e, portanto, não devem ser responsabilizados individualmente por qualquer erro ou omissão eventualmente observados neste, nem tampouco pela classificação atribuída.

A AUSTIN RATING NÃO ASSESSORA E/OU PARTICIPA DE PROCESSOS DE COLOCAÇÃO E DE DISTRIBUIÇÃO E NEM PARTICIPA DE "ROAD SHOWS" PARA A VENDA DE ATIVOS POR ELA CLASSIFICADOS E, AINDA, SEUS RELATÓRIOS NÃO DEVEM, EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, SUBSTITUIR OS PROSPECTOS E OUTROS DOCUMENTOS, OBRIGATÓRIOS POR LEI OU NÃO, RELACIONADOS A UMA EMISSÃO.

EM NENHUMA HIPÓTESE E SOB NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, A AUSTIN RATING E/OU SEUS SÓCIOS, DIRETORES E DEMAIS COLABORADORES DEVEM SER RESPONSABILIZADOS DE QUALQUER FORMA, DIRETA OU INDIRETAMENTE, POR DANOS DE QUAISQUER ORDEM E NATUREZA, INCLUINDO, PORÉM NÃO LIMITANDO-SE À PERDA DE LUCROS E RENDIMENTOS E CUSTOS DE OPORTUNIDADE QUE SEJAM DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM EMISSORES E OU TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS POR ESSES EMITIDOS QUE MANTENHAM OU TENHAM MANTIDO A QUALQUER TEMPO CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO DEFINITIVA OU PRELIMINAR PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO A(S) CLASSIFICAÇÃO(ÕES) EXPLICITADA(S) NESTE DOCUMENTO. DO MESMO MODO, A AUSTIN RATING SE ISENTA DE TODO E QUALQUER TIPO DE DANO OCASIONADO A TERCEIROS POR QUALQUER OUTRO TIPO DE CONTEÚDO PUBLICADO EM SEUS RELATÓRIOS E INFORMATIVOS E EM SEU WEBSITE, BEM COMO POR AQUELES DECORRENTES DE ATRASO NA DIVULGAÇÃO DE OPINIÕES ATUALIZADAS.

© 2025 Austin Rating Serviços Financeiros Ltda. (Austin Rating). Todos os direitos reservados. **TODAS AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE DOCUMENTO SÃO PROTEGIDAS POR LEI. NENHUMA PARTE DESTE DOCUMENTO PODERÁ SER COPIADA, REPRODUZIDA, REEDITADA, TRANSMITIDA, DIVULGADA, REDISTRIBUÍDA, REVENDIDA OU ARMAZENADA PARA USO SUBSEQUENTE PARA QUALQUER FIM, NO TODO OU EM PARTE, EM QUALQUER FORMA OU POR QUALQUER MEIO QUE SEJA, ELETRÔNICO OU MECÂNICO, INCLUINDO FOTOCÓPIA, GRAVAÇÃO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE SISTEMA DE ARMAZENAMENTO E TRANSMISSÃO DE INFORMAÇÃO, E POR QUALQUER PESSOA SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO POR ESCRITO DA AUSTIN RATING.**