

São Paulo, 15 de setembro de 2025.

COMUNICADO AO MERCADO
XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
(XPCM11)

CNPJ/MF sob nº 16.802.320/0001-03

Ref.: Ofício B3 1869/2025-SCF de 12/09/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Oslo Capital” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), vem, por meio do presente comunicado ao mercado, apresentar tempestivamente os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 em 12 de setembro de 2025, em decorrência das oscilações atípicas das Cotas do Fundo registradas, conforme o que segue.

Com o objetivo de facilitar a análise desta resposta e melhor organização do presente comunicado ao mercado, abaixo, transcrevemos a solicitação realizada, e em seguida, apresentamos os devidos esclarecimentos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 15/09/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
01/09/2025	8,41	8,13	8,46	8,23	8,13	-2,28	109	7.228	59.500,41
02/09/2025	8,28	7,90	8,29	8,17	7,91	-2,71	79	3.261	26.648,20
03/09/2025	7,99	7,91	8,31	8,14	7,99	1,01	88	2.108	17.168,73
04/09/2025	8,07	7,96	8,27	7,99	8,03	0,50	55	1.401	11.199,62
05/09/2025	8,00	7,99	8,37	8,08	8,10	0,87	98	807	6.523,56
08/09/2025	8,22	8,01	8,31	8,18	8,14	0,49	94	1.039	8.501,15
09/09/2025	8,14	8,05	8,36	8,14	8,28	1,72	57	804	6.546,06
10/09/2025	8,10	8,10	8,40	8,20	8,12	-1,93	95	1.296	10.631,57
11/09/2025	8,21	8,10	8,27	8,22	8,16	0,49	103	2.178	17.898,37
12/09/2025*	8,16	8,14	9,01	8,51	9,01	10,42	136	5.827	49.598,59

*Atualizado até às 18:26

Considerando o acima exposto, a Administradora informa que desconhece a existência de qualquer fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**