



Comunicado ao Mercado

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na travessa Belas Artes, 15, sala 801 parte, inscrita no CNPJ sob o nº 37.760.334/0001-73 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **MAG MULTISTRATÉGIA CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.355.424/0001-09 (“Fundo”), vêm por meio deste comunicado ao mercado, informar os cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a distribuição mensal no Fundo.

Esta medida será reavaliada mensalmente e tanto os cotistas, quanto o mercado serão informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de janeiro, 12 de setembro de 2025.