



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/08/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.799.042,33	PASSIVO CIRCULANTE	3.359.299,12
DISPONIBILIDADES	467.826,75	SOCIAIS ESTATUTARIAS	2.452.300,00
Depósitos Bancários	467.826,75	Rendimentos à Distribuir	2.452.300,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS	3.098.460,71	OUTRAS OBRIGAÇÕES	906.999,12
Letras Financeira do Tesouro	3.098.460,71	Contas à pagar	239.367,44
TERRENO	9.131.000,00	Taxa de administração	377.069,83
Terreno disponível para venda	9.131.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso	290.561,85
LOCAÇÃO	3.211.966,77	NAO CIRCULANTE	300.323,45
Aluguel do mês	2.849.315,88	OUTRAS OBRIGAÇÕES	300.323,45
Aluguel de períodos anteriores	23.097,60	Caução de Terceiros	300.323,45
Aluguel em atraso	1.254.185,12	PATRIMONIO LIQUIDO	326.027.483,71
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso	914.631,83	Quotas integralizadas	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	797.091,21	Reserva Estatutária Especial	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras	773.432,57	Lucros Acumulados	589.095.136,23
Condomínio a Receber	75.798,68	Redução do Patrimônio	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso	69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados	330.598.952,54
IPTU a Receber	38.212,43	Distribuição de rendimentos exercício	20.796.600,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso	20.376,76	Lucros do Exercício	20.421.998,52
OUTROS BENS E DIREITOS	18.492,43	CONTAS DE RESULTADO	20.421.998,52
Despesas Antecipadas	18.492,43	Receitas de aluguel	22.382.553,96
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR	74.204,46	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas	112.810,32
IRRF s/Resgates em Renda Fixa	74.204,46	Resultado com Títulos de Renda Fixa	159.731,81
NAO CIRCULANTE	776.217,43	Outras receitas	373.284,07
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	475.893,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens	929.846,76
Aluguel de períodos anteriores LP	475.893,98	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3	144.303,05
OUTROS VALORES E BENS	300.323,45	(-) Despesa de taxa Administração	717.765,60
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros)	300.323,45	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros	11.916,55
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	312.111.846,52	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados	291.178,12
IMOVEIS ACABADOS	312.111.846,52	(-) Despesas Tributárias e Taxas	262.814,08
Edificações	260.922.853,21	(-) Despesas do Sistema Financeiro	18.880,24
Terrenos	51.188.993,31	(-) Outras Despesas Administrativa	4.056,60
TOTAL DO ATIVO	329.687.106,28	TOTAL DO PASSIVO	329.687.106,28

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	5,0008
Valor patrimonial da quota mês anterior :	475,4907	Índice de Liquidez Imediata - LI	1,0616
Valor patrimonial da quota do mês atual:	475,9525	Índice de Liquidez Geral - LG	4,8025
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,58	Índice de Imobilização - IPL	95,73
Variação da cota no mês em (%)	0,0971		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento :	0,8500%		

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles			
Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/O-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			