

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 51.817.522/0001-11

Código: BIPE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário do **BRIO REAL ESTATE V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.817.522/0001-11 ("Fundo" ou "Brio V"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se para aprovar a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial vertical de alto padrão denominado inicialmente como "São Gualter", e renomeado para **Lindenberg Vista Alto de Pinheiros**, situado no bairro paulistano Alto de Pinheiros, composto por uma torre puramente residencial com 36 apartamentos tipo de 200 a 265m² privativos e 3 duplex de 299 a 395 m² privativos (com 3 a 4 vagas cada, respectivamente) ("Transação").

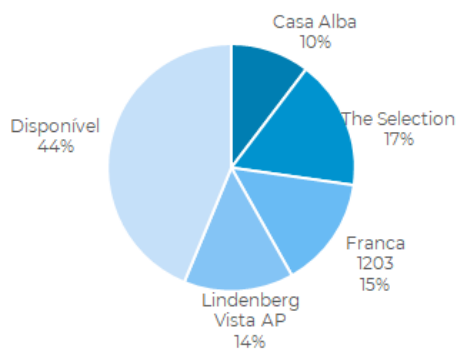


Imagens preliminares do empreendimento

A Transação se deu através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e veículos de co-investimento geridos pelo Gestor ("Bloco Brio"), com uma SPE¹ controlada pela Construtora Adolpho Lindenberg S.A.. O investimento total pelo Fundo no referido projeto é de R\$ 13,8 milhões, o que representa 14,4% do capital total do Fundo.

Com essa aquisição, o Brio V passou a ter aproximadamente 56,2% do seu capital total comprometido em 4 projetos residenciais de alto padrão na cidade de São Paulo:

SPE: Sociedade de Propósito Específico



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 09 de setembro de 2025.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
e
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.