



**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO PDB MALLS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 56.978.773/0001-00**

(“Fundo”)

REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Em 05 de setembro de 2025, às 15h, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, Administrador do Fundo (“Administrador”), situado na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Bairro de Botafogo, CEP 22250-040, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Consulta Formal de voto enviada a todos os Cotistas do Fundo em 21 de agosto de 2025, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo (“Cotistas”) ao Administrador. A assembleia foi instalada com a presença dos Cotistas representando 1,83% (um inteiro e oitenta e três centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sra. Cintia Sant’ana de Oliveira e Secretária: Sra. Camilla Barros Donati.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(I) A ratificação da retenção de rendimentos da Classe Única do Fundo, no montante de R\$ 1.159.962,92 (um milhão, cento e cinquenta e nove mil, novecentos e sessenta e dois reais e noventa e dois centavos), o que corresponde a 100% (cem por cento) do resultado caixa da Classe Única do Fundo (“Retenção de Rendimentos”), nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, com base no período de 01/01/2025 a 30/06/2025 (“Primeiro Semestre de 2025”). A referida retenção foi realizada pelo Administrador, com o intuito de se avaliar eventuais gastos de manutenção da Classe Única do Fundo.



(II) Após avaliações e constatada que não é necessária a referida retenção para manutenção de gastos da Classe Única do Fundo, o valor total da retenção será distribuído em até 10 (dez) dias úteis contados da realização da Assembleia.

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, a totalidade dos Cotistas presentes representando 1,83% (um inteiro e oitenta e três centésimos por cento) aprovaram todas as matérias.

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Cintia Sant'Ana
96B043B6B4B9437...
Cintia Sant'ana de Oliveira
Presidente

Assinado por:
Camilla Donati
0872C5D1A6B54BB...
Camilla Barros Donati
Secretária

DocuSigned by: *Cintia Sant'Ana* Assinado por: *Camilla Donati*
96B043B6B4B9437... 0872C5D1A6B54BB...
BANCO GENIAL S.A.
Administrador