



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou 1 (um) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 4 (quatro) imóveis, representando o montante total de R\$25.738.466,73 (vinte e cinco milhões, setecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos).
- O Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda consiste na aquisição de imóveis localizados no município de Alto Parnaíba, no estado do Maranhão, registrados sob as matrículas nº 3.340, 3.363, 4.028 e 4.039 do Cartório de Registro de Imóveis de Alto Parnaíba – MA, com área total de 559,6873 hectares. O valor total da aquisição é de R\$25.738.466,73 (vinte e cinco milhões, setecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos), sendo R\$ 45.987,23/hectare, dos quais R\$12.869.233,36 (doze milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos) foram pagos no ato do protocolo da Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel em favor do Fundo, e os R\$12.869.233,36 (doze milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos) restantes foram pagos no registro dos imóveis pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, o que ocorreu em 29/08/2025.
- I) O Imóvel será arrendado pelo prazo de 13 (treze) anos para os próprios vendedores, na tese de investimento **Sale & LeaseBack**¹. O impacto do arrendamento nas receitas do Fundo é de R\$ 0,18 ao ano por cota.

São Paulo, 05 de setembro de 2025

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)

¹ O Fundo adquire a propriedade, arrenda ao próprio vendedor e ao mesmo tempo outorga opções de compra ao longo do prazo do contrato.