

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, manifestação acerca do exercício do direito de preferência (“Direito de Preferência”) por parte do locatário **Transerve Armazenagem, Transporte e Logística EIRELI – EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.848.117/0001-43 (empresa do “Grupo Amigão”) (“Locatário”), para aquisição do galpão logístico G1 do CL Duque, localizado na cidade de Duque de Caxias – RJ, de propriedade do Fundo (“Imóvel”).

Conforme anteriormente divulgado aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o Fundo havia assinado compromisso de compra e venda para a alienação do Imóvel ao veículo de investimento indicado pela Prologis Logística Ltda. - Cosmic Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03, pelo valor total de R\$ 87.000.000,00 (oitenta e sete milhões de Reais) (“Transação” e “Valor da Transação”, respectivamente), nos termos aprovados na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 23 de outubro de 2024, descontados os montantes referentes (i) ao pagamento integral do saldo devedor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 4ª Emissão da Canal Companhia de Securitização; e (ii) ao pagamento do saldo devedor à Travessia Securitizadora S.A., decorrente de dívidas assumidas pelo Fundo, as quais estão garantidas por hipoteca do Imóvel.

Em razão do exercício do Direito de Preferência, o Locatário adquirirá o Imóvel pelo Valor da Transação, o qual será pago na data da celebração da respectiva escritura de compra e venda do imóvel.

São Paulo, 05 de setembro de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, por seu administrador fiduciário, **Ouribank S.A. Banco Múltiplo**