

JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,

CNPJ/MF Nº 36.615.915/0001-59 (“FUNDO”).

Osasco, 05 de setembro de 2025

COMUNICADO AO MERCADO

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **FUNDO, INFORMA** que, considerando a aprovação da liquidação antecipada do FUNDO, por meio da assembleia geral extraordinária do FUNDO encerrada em 15 de agosto de 2024, e, para fins de apuração do Imposto de Renda a ser retido na fonte pela Administradora, sobre eventual ganho de capital auferido no resgate final de liquidação do FUNDO, os cotistas devem informar:

O seu respectivo Custo Médio por meio do preenchimento da DECLARAÇÃO DO CUSTO DE AQUISIÇÃO DE COTA(S) (“Declaração”; “Anexo I”), e encaminhá-la, devidamente assinada, para o endereço eletrônico da Administradora (bcsf.passivoevts@bradesco.com.br), incluindo no assunto do e-mail “**JBFO11 – Apuração do Custo Médio**”, bem como anexar seus respectivos documentos de identificação, **até o dia 15/09/2025**.

A Administradora ressalta que caso o cotista não envie a Declaração correta ou os documentos apresentados não estejam de acordo, o cotista terá o preço ou custo de aquisição de suas cotas considerado como equivalente à menor cotação histórica das cotas em mercado de bolsa (“Menor Cotação Histórica”).

Para eventuais dúvidas, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: bcsf.passivoevts@bradesco.com.br.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.