

**WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 43.440.579/0001-16

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020 (“**Administradora**”) vem, pela presente, na qualidade de Administradora do **WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.440.579/0001-16 (“**Fundo**”) vem, pela presente, informar aos Cotistas e ao Mercado o que segue:

Durante os eventos de Amortização Parcial de Cotas do Fundo, realizados em 05/05/2025, 30/06/2025 e 31/07/2025 (“**Eventos de Amortização**”), os Cotistas receberam o valor líquido da amortização, já deduzido do **Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)**. O cálculo do IRRF foi realizado com base no custo médio de aquisição das cotas, informado previamente pelos Cotistas à Administradora. Este custo médio é utilizado exclusivamente para fins de apuração do imposto incidente nas amortizações, não representando valor a ser pago ou ressarcido pelo Fundo.

Posteriormente, a Administradora identificou uma imprecisão no cálculo do IRRF para parte dos cotistas, que resultou em retenção superior à necessária e, conseqüentemente, em um pagamento inferior ao devido.

Após revisão e correção dos cálculos, a Administradora informa que realizará o pagamento do **Montante Residual**, referente à diferença que deixou de ser amortizada nos Eventos de Amortização, garantindo a correção e transparência do processo.

O pagamento do Montante Residual será realizado em 05/09/2025, seguindo os mesmos trâmites praticados nos Eventos de Amortização. Os cotistas poderão solicitar a Administradora seus valores individuais finais, compostos pela soma dos recursos





recebidos nos Eventos de Amortização e pelo Montante Residual, através do e-mail ou telefone informados a seguir.

Permanecemos à disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos adicionais, através do e-mail passivo.funds@vortex.com.br ou do telefone + 55 (11) 3030-7177.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP