

**COMUNICADO AO MERCADO DO ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**



CNPJ nº 57.811.221/0001-67



Código ISIN das Cotas do Fundo: BRSOFFCTF009

Código de Negociação na B3: SOFF11

Classificação Anbima:

Mandato "multistratégia"; Subclassificação "não aplicável"; Tipo de Gestão "ativa"; Segmento: "outros"



**REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SER/AUT/FII/PRI/2025/234
EM 20 DE AGOSTO DE 2025**



A **CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**, classe única de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia, constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 57.811.221/0001-6 ("Classe" ou "Fundo"), a **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, conjunto 601, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 00.329.598/0001-67, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.697, expedido em 07 de novembro de 2018, na qualidade de administradora fiduciária da Classe e intermediária líder da Oferta ("Administradora" ou "Coordenador Líder") e a **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, conjunto 601, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.167.777/0001-00, devidamente credenciada pela CVM como prestadora de serviços de administração de carteiras na modalidade gestão profissional, por meio do Ato Declaratório nº 13.179, de 24 de julho de 2013, na qualidade de gestora da Classe ("Gestora"), nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar que, no dia 03 de setembro de 2025, foi encerrado o período de Direito de Preferência à subscrição de cotas da 3ª (terceira) emissão da Classe objeto de oferta pública, sob rito automático de distribuição, coordenada pelo Coordenador Líder ("Oferta").

Durante o período para exercício do Direito de Preferência não foram subscritas Cotas, remanescendo, portanto, para distribuição um total de 2.419.668 (dois milhões, quatrocentos e dezenove mil e seiscentas e sessenta e oito) Cotas, correspondentes a R\$250.000.097,76 (duzentos e cinquenta milhões e noventa e sete reais e setenta e seis centavos), considerar o Custo de Distribuição Primária.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.seferinvestimentos.com.br/area-do-investidor/> (neste website clicar na opção desejada);

Gestora: www.acuracapital.com.br (neste website clicar em "Documentos da Oferta");

Coordenadora Líder: <https://www.seferinvestimentos.com.br/area-do-investidor/> (neste website clicar na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise", selecionar "2025" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário Sofia", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da 3ª Emissão das Cotas da Classe Única do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia*" ("Prospecto Definitivo").

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo ou a Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, conforme descrito no Prospecto Definitivo.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA. ADICIONALMENTE, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 03 de setembro de 2025.

Coordenador Líder

sefer
INVESTIMENTOS

Administradora

sefer
INVESTIMENTOS

Gestora

