



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS

CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do Fundo, vêm pela presente informar que:

Em referência ao imóvel denominado Fazenda Cachoeirinha III, localizado no município de Campo Novo do Parecis/MT, inscrito nas matrículas de nº 9.484 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT (“Imóvel”), objeto da Escritura de Concessão de Direito Real de Superfície com Opção de Compra Futura celebrada pelo Fundo e o Superficiário em 01/12/2021, aditada em 24/01/2025 (“Escritura DRS”).

- I. O Fundo concretizou a venda integral do Imóvel pelo valor total de R\$ 35.500.000,00 (trinta e cinco milhões e quinhentos mil reais), com pagamento à vista.
- II. O lucro da venda do Imóvel gera o equivalente a, aproximadamente, R\$ 0,72 (setenta e dois centavos) por cota, a ser distribuído ao longo semestre.
- III. O Direito Real de Superfície anteriormente celebrado entre o Fundo e os superficiários Rui Prado e Cátia Prado, foi resolvido com a presente operação, com a renúncia expressa da opção de compra pelos superficiários conforme previsto contratualmente.

Com essa venda, em linha com estratégia de reestruturação do portfólio pela Gestora, o Fundo passa a contar com uma posição de caixa de aproximadamente R\$ 100 milhões.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados sobre quaisquer desdobramentos relacionados à operação, permanecendo à disposição para esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 3 de setembro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora