

São Paulo, 02 de setembro de 2025

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos
A/C Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

C.C.: CVM – Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício nº 1791/2025-SCF

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.244.015/0001-42 (“Fundo”), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício nº 1791/2025-SCF (“Ofício”), encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar os esclarecimentos solicitados a respeito da oscilação atípica observada nas cotas do Fundo.

REFERÊNCIA AO OFÍCIO

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 02/09/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*



Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/08/2025	2,57	2,49	2,57	2,52	2,51	-1,18	1.225	64.583	162.579,68
20/08/2025	2,5	2,5	2,52	2,51	2,5	-0,4	779	25.826	64.823,02
21/08/2025	2,52	2,5	2,53	2,51	2,5	0	1.377	59.916	150.597,13
22/08/2025	2,53	2,5	2,54	2,52	2,54	1,6	711	45.341	114.046,81
25/08/2025	2,5	2,5	2,54	2,52	2,52	-0,79	865	32.713	82.495,30
26/08/2025	2,52	2,51	2,54	2,52	2,51	-0,4	728	40.548	102.354,19
27/08/2025	2,5	2,5	2,54	2,52	2,52	0,4	601	40.788	102.964,60
28/08/2025	2,53	2,53	2,54	2,53	2,54	0,79	581	47.006	119.095,63
29/08/2025	2,53	2,53	2,59	2,56	2,58	1,57	800	68.863	175.956,88
01/09/2025*	2,6	2,58	2,69	2,67	2,69	4,26	979	102.401	273.428,69

Atualizado até às 17:15

A Vórtx esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

