

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO CNPJ/MF nº 27.538.422/0001-71

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71 ("**Fundo**"), Administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Administradora**"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, o ativo do fundo foi reavaliado a valor justo em Julho de 2025 pela empresa especializada Colliers Technical Services LTDA, resultando em uma variação positiva de 27,05% no valor do imóvel, o que representa uma variação positiva de 17,32% no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 29 de agosto de 2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO
por sua Administradora
Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

