

VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 52.714.934/0001-99

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 52.714.934/0001-99 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviou no dia 29 de agosto de 2025 a 7ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“7ª Chamada de Capital”). Por meio da 7ª Chamada de Capital deverão ser integralizados pelos investidores que subscreveram cotas montante equivalente ao percentual de 5.30% multiplicado pelo valor total subscrito individualmente por cada investidor.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 7ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 7ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 12 de setembro de 2025.

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.