

COMUNICADO AO MERCADO - ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 8ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CRI – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.729.197/0001-13

Código de Negociação: CVBI11

Classificação ANBIMA: Papel | CRI | Gestão ativa | Multicategoria

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CRI – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.729.197/0001-13 ("Fundo"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), e gerido pela **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do ato declaratório nº 12.874, de 09 de março de 2013 ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o **encerramento do período para o exercício do direito de preferência** ("Direito de Preferência"), conferido aos Cotistas no âmbito da 8ª emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas" e "Emissão"), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, com registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") obtido de forma automática. nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), e intermediada pelo próprio Administrador, conforme Fato Relevante divulgado em 12 de junho de 2025.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 13 de agosto de 2025 (inclusive) e encerrado em 28 de agosto de 2025 (inclusive) ("Período do Direito de Preferência"), os Cotistas puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição de até 10.796.903 (dez milhões, setecentos e noventa e seis mil, novecentos e três) Novas Cotas. O valor de emissão das Novas Cotas, com base na sugestão do Gestor do Fundo, será de R\$ 92,61 (noventa e dois reais e sessenta e um centavos), correspondente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 31 de julho de 2025, nos termos da cláusula 4.5.3. do Regulamento ("Preço da Emissão"), a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Fato Relevante), equivalente a R\$ 0,01 (um centavo de real) por Nova Cota subscrita ("Preço de Subscrição").

No Período do Direito de Preferência, houve a colocação de 4.995 (quatro mil, novecentas e noventa e cinco) Novas Cotas.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os documentos da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo, SP

Website: <https://www.apexgroup.com/apex-brazil-funds/fii-vbi-cri/>;

PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.

Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP

Website: <https://realestate.patria.com/papel/cvbi/documentos/> (neste website filtrar pelo ano de 2025, no tópico Emissões de Cotas, e, então clicar na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário – VBI CRI – Responsabilidade Limitada" e, então, localizar a opção desejada); e

Fundos.NET administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "Fundos Registrados", buscar por e acessar

"Fundo de Investimento Imobiliário – VBI CRI – Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

A data deste Comunicado ao Mercado é 29 de agosto de 2025.



Administradora/Coordenador Líder



Gestora

PATRIA