



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

F A T O R E L E V A N T E

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº. 472/2008, alterada pela IN CVM 571/2015, que foi concretizada a locação dos Módulo I e II, imóvel pertencente ao Centro de Distribuição Anhanguera, km 17 “CDA”, totalizando área 11.498,53m², por meio da formalização do contrato de locação cujo prazo será de 3 (três) anos com início de vigência em 01/06/2020.

O acréscimo no fluxo de caixa será de R\$ 0,66/por cota, cujo maior impacto ocorrerá em novembro, após período de carência e pagamento de comissão.

A nova área locada representa 31,23% da ABL total dos imóveis que compõem a carteira do Fundo, desta forma, os imóveis passarão a ter 100% de ocupação.

São Paulo, 28 de maio de 2020.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)