

PÁTRIA

Relatório Gerencial

**PLCA11**

Pátria Crédito Agro  
FIAGRO RL

Crédito

Julho 2025

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro Fiagro RL

CNPJ: 41.272.747/0001-86

 31 de julho

## Destaques da Carteira

<b>32</b> Número de ativos na Carteira	<b>R\$1,00/cota</b> Último Rendimento	<b>97,1% - CDI</b> <b>2,9% - Pré-fixado</b> Indexadores (parte alocada)
<b>1,64</b> Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	CDI + <b>2,55%</b> <b>15,38%</b> Pré-fixado <b>90,9%</b> do CDI Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	CDI + <b>2,11%</b> <b>16,99%</b> Pré-fixado <b>90,9%</b> do CDI Spread Médio Marcado a Mercado (parte alocada)

## Comentários do Gestor

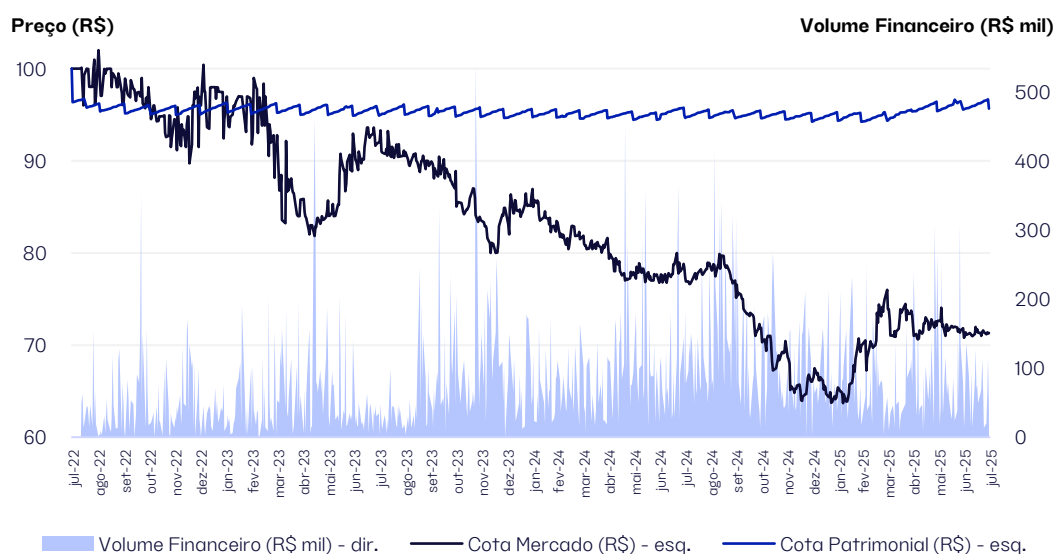
### PLCA11 agora sob gestão do Patria!

Em julho, foi concluída a transferência da gestão do fundo PLCA11 para o Patria Investimentos. A partir de agora, o novo time de gestão **buscará alocar o saldo remanescente em caixa**, com o intuito de **melhorar a relação risco vs. retorno da carteira** através da filosofia de investimentos do time de Crédito Estruturado do Patria.

Essa abordagem tem como foco operações de securitização de recebíveis e dívidas corporativas em empresas que atuam nas cadeias de valor do agronegócio, especialmente em setores nos quais o Patria possui ampla expertise. As operações alocadas em nossos fundos de crédito são, em sua maioria, **originadas e estruturadas internamente, o que permite maior diversificação em relação aos demais fundos do mercado.**

Na próxima página, você encontrará mais detalhes sobre os ativos atuais e os próximos passos da gestão. Agradecemos a confiança de todos os nossos investidores e convidamos todos para acompanhar nossas redes sociais. No caso de qualquer dúvida, estamos disponíveis através do nosso e-mail de relação com os investidores ([ir.credit@patria.com](mailto:ir.credit@patria.com)).

## Volume Médio Diário de Negociação e Preço das Cotas



### Objetivo do Fundo

O Pátria Crédito Agro Fiagro RL (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio de investimento em ativos ligados às cadeias produtivas do agronegócio.

### Informações Gerais

#### Início das atividades:

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

#### Patrimônio Líquido:

R\$ 53.288.715,70

#### Quantidade de Cotas:

557.019

#### Valor Patrimonial da Cota:

95,67

#### Valor de Mercado da Cota:

71,31

#### Rendimento Mensal:

R\$ 1,00/cota

Pagamento em 14/08/2025

#### Taxa de Administração e Gestão:

1,15%

#### Taxa de Performance:

10% do que exceder o CDI

#### Gestor do Fundo:

Patria Investimentos Ltda.

#### Administrador:

Banco Genial S.A.

#### plca11.com

Contato: [ir.credit@patria.com](mailto:ir.credit@patria.com)



# PLCA11 | Pátria Crédito Agro Fiagro RL

## Comentários sobre o Portfólio

No encerramento de julho, o Fundo apresentou uma **alocação de 72% do patrimônio líquido em 32 CRAs e 1 CRI**, enquanto os 28% restantes foram direcionados a instrumentos de liquidez, como operações compromissadas e LCA. Considerando a marcação a mercado, o carregço da carteira corresponde a uma rentabilidade equivalente a CDI+2,1% ao ano para os CRAs e CRI, que representam 69% do portfólio. Já os instrumentos de liquidez, que compõem 28% da carteira, apresentam retorno de 91% do CDI. Além disso, há uma operação pré-fixada com taxa de 17% ao ano (representando menos de 3% do portfólio). Com base nessa composição, **o carregço considerando a posição em caixa da carteira equivale a CDI+1,2% ao ano.**

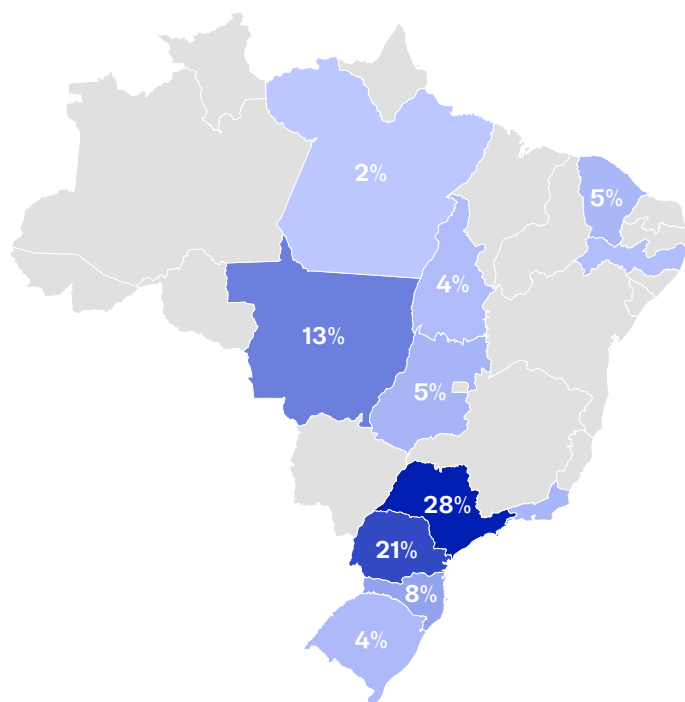
Como o processo de transição do fundo ocorreu na segunda metade do mês de julho, foi realizada apenas uma alteração no portfólio, que consistiu **na compra de dois instrumentos de liquidez com benefício fiscal, risco AAA e resgate imediato, aumentando a rentabilidade da parcela em caixa de cerca de 77% para 90% do CDI.** Além disso, a equipe de gestão está totalmente comprometida na alocação em ativos alvo, com algumas operações em análise e que devem ser investidos pelo fundo nas próximas semanas.

Em relação ao portfólio, atualmente todas as operações se encontram adimplentes com suas obrigações. Ainda, em complemento ao informado no relatório do mês passado pela antiga gestora, o ativo CRA AGTECH, passou por uma assembleia com investidores para concessão de *waiver* sobre o descumprimento do *covenant* do cálculo do Índice Financeiro e readequação do cronograma de pagamento de juros e amortização, sem alteração no prazo de vencimento final. Diante disso, foi negociado um aumento da razão de garantia, passando para, no mínimo, 140% de cobertura, sendo, pelo menos, 100% representado por CDA/WA (Certificado de Depósito Agropecuário e ao Warrant Agropecuário) de estoque de sementes e 40% por recebíveis. Na visão da atual gestão, o incremento de garantias é benéfico para os investidores, reforçando a proteção da operação.

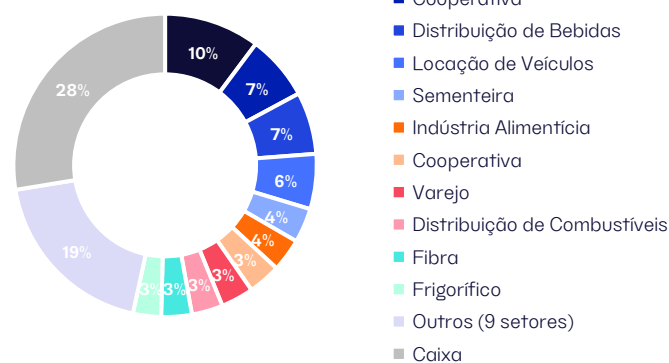
A **distribuição de dividendos realizada em agosto foi de R\$ 1,00 por cota**, referente à rentabilidade obtida em julho. Esse valor representa um **dividend yield de 1,39% ao mês, ou 18,2% anualizado**, considerando a cota a mercado, **e de 1,05% ao mês, ou 13,3% anualizado**, com base na cota patrimonial. Essa rentabilidade **é isenta de imposto de renda para investidores pessoa física, conforme legislação aplicável aos Fiagros.**

## Detalhes do Portfólio

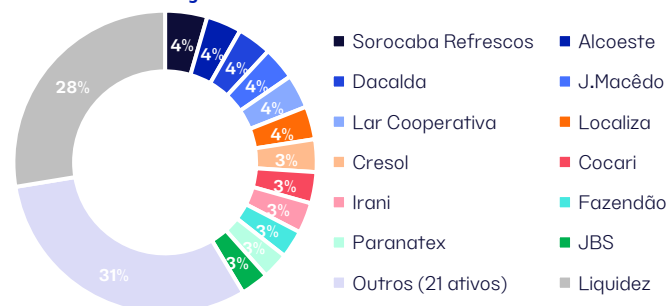
### Distribuição por Estado



### Setores de Atuação



### Diversificação do Portfólio



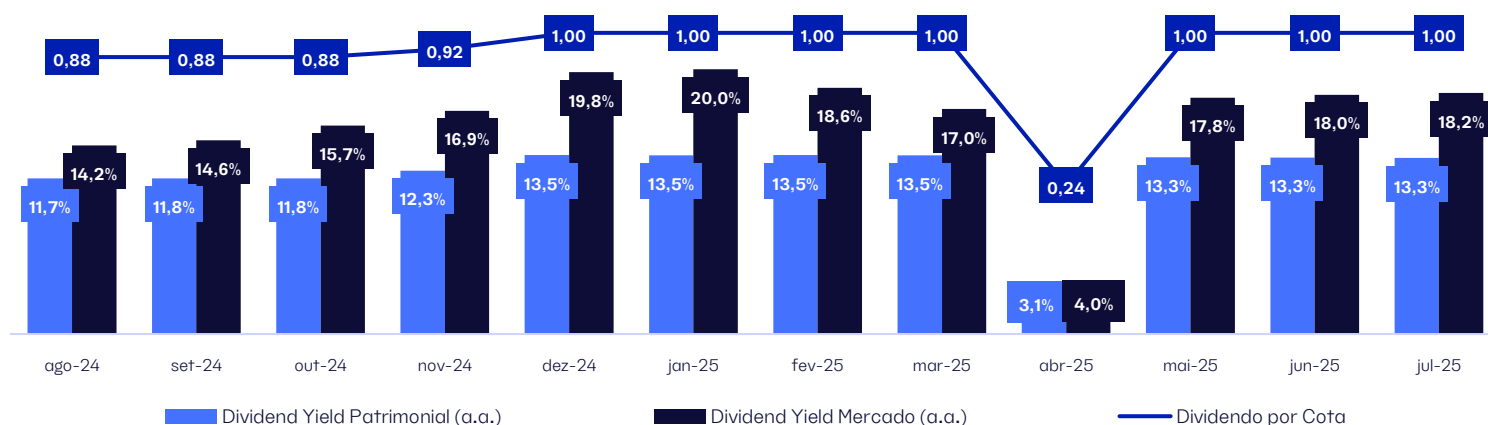
# PLCA11 | Pátria Crédito Agro Fiagro RL

## Demonstrativo de Resultado (DRE)

Para realizar a contabilização de resultados do mês, são considerados os rendimentos dos ativos em carteiras. Além disso, as vendas de ativos com ganho de capital também são apuradas. Posteriormente, é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de competência:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Julho/2025
CRA's e CRI's	436,6 mil
Outras Aplicações Financeiras (Liquidez e LCA)	280,3 mil
<b>Total Receitas</b>	<b>716,9 mil</b>
Taxa de Gestão e Adm.	-56,2 mil
Impostos	-26,8 mil
Outras Despesas	-5,9 mil
<b>Total Despesas</b>	<b>-88,9 mil</b>
Lucro Líquido	628,0 mil
Lucro Líquido por Cota	1,13
Lucro Distribuído	557,0 mil
<b>R\$ / cota Distribuído</b>	<b>1,00</b>
<b>% Distribuído</b>	<b>88,7%</b>
<b>Reserva Acumulada no Fundo (R\$ / cota)</b>	<b>0,34</b>

## Histórico de Dividendos nos Últimos 12 meses<sup>1</sup>



## Outras Informações

Total de Ativos do Portfólio	35
Montante Investido em Direitos Creditórios (R\$ M)	38,89
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,39%
Dividend Yield Mês (Cota Patrimonial)	1,05%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	66.221,78
Duration (anos) da Carteira (parte alocada)	1,64

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Portfólio do Fundo

#	Ativo	Devedor	Código	Emissor	Indexador	Taxa de Aquisição	Taxa MtM	Saldo (R\$)	% PL Alocado
1	CRA	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	CDI +	1,40%	1,43%	2.415.116	4,50%
2	CRA	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	CDI +	3,50%	3,01%	2.014.187	3,75%
3	CRA	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	CDI +	4,11%	2,99%	1.960.616	3,65%
4	CRA	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	CDI +	1,20%	0,67%	1.890.924	3,52%
5	CRI	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	CDI +	2,39%	1,72%	1.936.923	3,61%
6	CRA	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	CDI +	0,71%	0,62%	1.891.543	3,52%
7	CRA	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	CDI +	2,75%	1,42%	1.872.492	3,49%
8	CRA	Cocari	CRA021005L1	Opea	CDI +	3,92%	3,44%	1.789.202	3,33%
9	CRA	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	CDI +	1,56%	0,92%	1.748.445	3,26%
10	CRA	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	CDI +	2,58%	2,82%	1.587.356	2,96%
11	CRA	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	CDI +	4,50%	3,01%	1.521.323	2,83%
12	CRA	JBS	CRA02300JG2	Virgo	CDI +	0,57%	0,45%	1.609.715	3,00%
13	CRA	FS Florestal	CRA0240066D	Ecoagro	Pré	15,38%	16,99%	1.535.724	2,86%
14	CRA	Grupo JB	CRA0230008I	True Sec	CDI +	3,33%	3,11%	1.511.344	2,81%
15	CRA	Maestro Frotas	CRA02300R5T	True Sec	CDI +	4,52%	4,76%	1.265.366	2,36%
16	CRA	Ipiranga II	CRA02300EZ2	VERT	CDI +	0,21%	0,31%	1.280.725	2,38%
17	CRA	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	CDI +	4,80%	4,80%	1.191.000	2,22%
18	CRA	GJA	CRA02300BQD	Virgo	CDI +	2,17%	1,37%	1.148.069	2,14%
19	CRA	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	CDI +	4,98%	4,97%	999.998	1,86%
20	CRA	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	CDI +	4,27%	3,09%	964.016	1,79%
21	CRA	Atacadão IV	CRA02300BQB	VERT	CDI +	0,44%	0,46%	987.728	1,84%
22	CRA	Flora II	CRA02300KZL	True Sec	CDI +	1,39%	1,09%	934.843	1,74%
23	CRA	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	CDI +	3,00%	2,71%	910.283	1,69%
24	CRA	Girassol	CRA02200AHU	Opea	CDI +	2,40%	1,95%	785.692	1,46%
25	CRA	Fiagril	CRA021005M0	Opea	CDI +	5,00%	3,67%	666.706	1,24%
26	CRA	Flora/J&F	CRA022002H1	Virgo	CDI +	1,58%	1,32%	602.557	1,12%
27	CRA	Ipiranga I	CRA02300GCY	VERT	CDI +	0,53%	0,26%	507.008	0,94%
28	CRA	Carvalho dias	CRA022004BO	Ecoagro	CDI +	4,10%	4,10%	482.617	0,90%
29	CRA	Atacadão II	CRA022008SY	VERT	CDI +	0,61%	0,41%	374.662	0,70%
30	CRA	Atacadão III	CRA02300BQA	VERT	CDI +	0,51%	0,43%	282.856	0,53%
31	CRA	Atacadão I	CRA022008SS	VERT	CDI +	0,47%	0,43%	219.374	0,41%
32	CRA	Atacadão V	CRA02300W3N	VERT	CDI +	0,74%	0,46%	5.097	0,01%
33	Liquidez	Liquidez I	-	-	%CDI	90,00%	90,00%	7.283.588	13,56%
34	Liquidez	Liquidez II	-	-	%CDI	90,00%	90,00%	5.547.576	10,33%
35	LCA	LCA Itaú	-	-	%CDI	96,54%	96,86%	1.984.404	3,69%
<b>Consolidado da Carteira Investida</b>					<b>CDI +</b>	<b>2,55%</b>	<b>2,11%</b>		<b>69,56%</b>
					<b>% CDI</b>	<b>90,88%</b>	<b>90,92%</b>	<b>53.709.076</b>	<b>27,58%</b>
					<b>Pré</b>	<b>15,38%</b>	<b>16,99%</b>		<b>2,86%</b>

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagr RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Fiagril



<b>Vencimento</b>	dez-26
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	5,00%
<b>% PL</b>	1,24%
<b>LTV</b>	44%
<b>Duration (anos)</b>	0,8
<b>Código</b>	CRA021005M0

**Lastro**

- Venda de insumos a produtores.

**Garantias**

- AF de Imóvel e CF de recebíveis devem representar no mínimo 110% do saldo devedor

#### Paranatex



<b>Vencimento</b>	ago-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,50%
<b>% PL</b>	2,83%
<b>LTV</b>	30%
<b>Duration (anos)</b>	0,9
<b>Código</b>	CRA022008T1

**Lastro**

- Aquisição de algodão em pluma.

**Garantias**

- Alienação Fiduciária de Imóveis (110% de cobertura em liquidação forçada); Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

#### Sempre AgTech



<b>Vencimento</b>	fev-29
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,80%
<b>% PL</b>	2,22%
<b>LTV</b>	77%
<b>Duration (anos)</b>	2,0
<b>Código</b>	CRA02300VY3

**Lastro**

- Armazenamento de sementes.

**Garantias**

- (i) Aval; (ii) No mínimo, 140% composto por garantia real, sendo, no mínimo, 100% em CDA/WA de estoque de semente de milho e remanescente CF de recebíveis

#### GJA



<b>Vencimento</b>	jul-29
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	2,17%
<b>% PL</b>	2,14%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,5
<b>Código</b>	CRA02300BQD

**Lastro**

- Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola.

**Garantias**

- Fiança

#### Alcoeste



<b>Vencimento</b>	set-25
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	3,50%
<b>% PL</b>	3,75%
<b>LTV</b>	67%
<b>Duration (anos)</b>	0,5
<b>Código</b>	CRA022000M9

**Lastro**

- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.

**Garantias**

- 120% em AF de Imóveis e CF de recebíveis representando o maior valor entre 30% do saldo devedor ou 120% das PMTs dos próximos 12 meses

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Fazendão



<b>Vencimento</b>	set-25
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	2,58%
<b>% PL</b>	2,96%
<b>LTV</b>	59%
<b>Duration (anos)</b>	0,1
<b>Código</b>	CRA022009Q7

**Lastro**

- Aquisição de soja in natura.

**Garantias**

- 40% de AF de Estoque e 130% de CF de recebíveis da próxima PMT

#### Irani



<b>Vencimento</b>	ago-29
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	1,56%
<b>% PL</b>	3,26%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	2,7
<b>Código</b>	CRA022008NH

**Lastro**

- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura.

**Garantias**

- Aval

#### Dacalda



<b>Vencimento</b>	out-28
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,11%
<b>% PL</b>	3,65%
<b>LTV</b>	48%
<b>Duration (anos)</b>	1,4
<b>Código</b>	CRA02200AYH

**Lastro**

- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.

**Garantias**

- 100% de AF de imóvel e CF de recebíveis complementando 100% de cobertura

#### Atacadão I



<b>Vencimento</b>	ago-26
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,47%
<b>% PL</b>	0,41%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	0,9
<b>Código</b>	CRA022008SS

**Lastro**

- Aquisição de produtos de agropecuária in natura

**Garantias**

- Clean

#### Cresol



<b>Vencimento</b>	dez-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	2,75%
<b>% PL</b>	3,49%
<b>LTV</b>	45%
<b>Duration (anos)</b>	1,2
<b>Código</b>	CRA0220099D

**Lastro**

- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.

**Garantias**

- CF de recebíveis em montante equivalente a 120% de cobertura do valor da operação

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Sorocaba Refrescos



<b>Vencimento</b>	ago-29	
<b>Indexador</b>	CDI +	
<b>Taxa de Aquisição</b>	1,40%	<b>Lastro</b>
<b>% PL</b>	4,50%	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
<b>LTV</b>	0%	<b>Garantias</b>
<b>Duration (anos)</b>	2,0	- Aval
<b>Código</b>	CRA022008NC	

#### JBS



<b>Vencimento</b>	set-38	
<b>Indexador</b>	CDI +	
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,57%	<b>Lastro</b>
<b>% PL</b>	3,00%	- Aquisição e industrialização de gado bovino.
<b>LTV</b>	0%	<b>Garantias</b>
<b>Duration (anos)</b>	2,5	- Clean
<b>Código</b>	CRA02300JG2	

#### Girassol



<b>Vencimento</b>	out-26	
<b>Indexador</b>	CDI +	
<b>Taxa de Aquisição</b>	2,40%	<b>Lastro</b>
<b>% PL</b>	1,46%	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
<b>LTV</b>	408%	<b>Garantias</b>
<b>Duration (anos)</b>	0,6	- Fiança
<b>Código</b>	CRA02200AHU	- Cessão Fiduciária de Recebíveis, com montante mínimo de R\$45,9 milhões

#### FS Florestal



<b>Vencimento</b>	jun-30	
<b>Indexador</b>	Pré	
<b>Taxa de Aquisição</b>	15,38%	<b>Lastro</b>
<b>% PL</b>	2,86%	- Notas Comerciais.
<b>LTV</b>	32%	<b>Garantias</b>
<b>Duration (anos)</b>	3,5	- Alienação fiduciária de milho e ativos florestais
<b>Código</b>	CRA0240066D	

#### Cocari



<b>Vencimento</b>	dez-26	
<b>Indexador</b>	CDI +	
<b>Taxa de Aquisição</b>	3,92%	<b>Lastro</b>
<b>% PL</b>	3,33%	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
<b>LTV</b>	37%	<b>Garantias</b>
<b>Duration (anos)</b>	0,8	- CF de recebíveis em montante equivalente a 110% do saldo devedor
<b>Código</b>	CRA021005L1	

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Pivot



<b>Vencimento</b>	dez-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	3,00%
<b>% PL</b>	1,69%
<b>LTV</b>	250%
<b>Duration (anos)</b>	1,2
<b>Código</b>	CRA02200D9U

#### Lastró

- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.

#### Garantias

- CF de recebíveis equivalente a 25% do saldo devedor

#### Carvalho Dias



<b>Vencimento</b>	abr-26
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,10%
<b>% PL</b>	0,90%
<b>LTV</b>	22%
<b>Duration (anos)</b>	0,5
<b>Código</b>	CRA022004BO

#### Lastró

- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.

#### Garantias

- AF do Imóvel equivalente a 100% do valor da operação

#### J. Macêdo



<b>Vencimento</b>	abr-28
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	1,20%
<b>% PL</b>	3,52%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,5
<b>Código</b>	CRA0230073L

#### Lastró

- Aquisição de trigo in natura agropecuários.

#### Garantias

- Clean

#### Pesa/AIZ



<b>Vencimento</b>	ago-30
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,98%
<b>% PL</b>	1,86%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,7
<b>Código</b>	CRA02300FFL

#### Lastró

- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.

#### Garantias

- Fiança  
- Fundo de Despesa

#### Lar Cooperativa



<b>Vencimento</b>	dez-34
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	2,39%
<b>% PL</b>	3,61%
<b>LTV</b>	70%
<b>Duration (anos)</b>	3,2
<b>Código</b>	22L1212138

#### Lastró

- Aquisição de Imóveis para fins diversos da Cooperativa.

#### Garantias

- AF de Imóvel equivalente a 100% do valor da operação

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Fertz



<b>Vencimento</b>	nov-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,27%
<b>% PL</b>	1,79%
<b>LTV</b>	34%
<b>Duration (anos)</b>	1,2
<b>Código</b>	CRA02300Q8H

#### Lastró

- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.

#### Garantias

- CF de recebíveis equivalente a 200% em relação ao saldo devedor

#### Grupo JB



<b>Vencimento</b>	out-29
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	3,33%
<b>% PL</b>	2,81%
<b>LTV</b>	130%
<b>Duration (anos)</b>	1,8
<b>Código</b>	CRA0230008I

#### Lastró

- Aquisição de cana-de-açúcar.

#### Garantias

- (i) Fiança outorgada por 6 contrapartes; (ii) CF sobre (a) direitos creditórios oriundos dos contratos de fornecimento de energia elétrica; (b) saldo nas Contas Vinculadas; e (c) direitos creditórios da Lasa; e (iii) a AF sobre imóveis rurais com valor de venda forçada igual ou superior a 50% do saldo devedor.

#### Localiza



<b>Vencimento</b>	set-28
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,71%
<b>% PL</b>	3,52%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	2,5
<b>Código</b>	CRA022008C9

#### Lastró

- Aluguel de veículos do Agronegócio.

#### Garantia

- Aval

#### Flora I



<b>Vencimento</b>	mar-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	2,00%
<b>% PL</b>	2,86%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,6
<b>Código</b>	CRA022002H1

#### Lastró

- Aquisição de Sebo Bovino.

#### Garantias

- Aval J&F (controladora do grupo JBS).

#### Maestro Frotas



<b>Vencimento</b>	dez-28
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	4,52%
<b>% PL</b>	2,36%
<b>LTV</b>	54%
<b>Duration (anos)</b>	1,4
<b>Código</b>	CRA02300R5T

#### Lastró

- Locação de Máquinas Agrícolas.

#### Garantias

- 140% de cobertura, sendo no mínimo 100% AF de veículos e CF de recebíveis equivalente a 120% da próxima PMT

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Atacadão II



<b>Vencimento</b>	ago-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,61%
<b>% PL</b>	0,70%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,7
<b>Código</b>	CRA022008SY

**Lastro**  
- Aquisição de produtos de agropecuária in natura

**Garantias**  
- Clean

#### Atacadão III



<b>Vencimento</b>	mai-26
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,51%
<b>% PL</b>	0,53%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	0,8
<b>Código</b>	CRA02300BQA

**Lastro**  
- Aquisição de produtos de agropecuária in natura

**Garantias**  
- Clean

#### Atacadão IV



<b>Vencimento</b>	mai-28
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,44%
<b>% PL</b>	1,84%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,9
<b>Código</b>	CRA02300BQB

**Lastro**  
- Aquisição de produtos de agropecuária in natura

**Garantias**  
- Clean

#### Atacadão V



<b>Vencimento</b>	jan-29
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,74%
<b>% PL</b>	0,01%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	2,5
<b>Código</b>	CRA02300W3N

**Lastro**  
- Aquisição de produtos de agropecuária in natura

**Garantias**  
- Clean

#### Ipiranga II



<b>Vencimento</b>	jun-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,21%
<b>% PL</b>	2,38%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,6
<b>Código</b>	CRA02300EZ2

**Lastro**  
- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.

**Garantias**  
- Aval

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro

## Fiagro RL

### Detalhamento do Portfólio

#### Ipiranga I



<b>Vencimento</b>	jul-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	0,53%
<b>% PL</b>	0,94%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	1,7
<b>Código</b>	CRA02300GCV

**Lastro**  
- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.

**Garantias**  
- Aval

#### Flora II



<b>Vencimento</b>	mar-27
<b>Indexador</b>	CDI +
<b>Taxa de Aquisição</b>	1,39%
<b>% PL</b>	1,74%
<b>LTV</b>	76%
<b>Duration (anos)</b>	1,8
<b>Código</b>	CRA02300KZL

**Lastro**  
- Aquisição de Sebo Bovino.

**Garantias**  
- CF de recebíveis em montante equivalente a 130% da PMT do mês subsequente

#### LCA Itaú



<b>Vencimento</b>	2025
<b>Indexador</b>	%CDI
<b>Taxa de Aquisição</b>	96,54%
<b>% PL</b>	4,21%
<b>LTV</b>	0%
<b>Duration (anos)</b>	0,4
<b>Código</b>	-

**Lastro**  
- Instituição financeira

**Garantias**  
- Clean

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro Fiagro RL

## Glossário

- **CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio):** É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.
- **Dividend Yield (DY):** Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.
- **Duration:** Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.
- **Ganho de Capital:** Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.
- **LCA (Letra de Crédito Agrícola):** São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.
- **Liquidez diária ou mensal do Fundo:** Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.
- **LTV (Loan-to-Value):** Saldo devedor da operação / valor da garantia.
- **Razão de Garantia:** Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.
- **Reservas:** Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.

# PLCA11 | Pátria Crédito Agro Fiagro RL

## Notas Importantes

Este material é um breve resumo de cunho meramente informativo, preparado e distribuído pelo Pátria Investimentos Ltda. (“Pátria Investimentos”) sobre os atuais investimentos do Pátria Crédito Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio Fiagro Responsabilidade Limitada (“Fundo”), não configurando análise de valores mobiliários. Este material não tem como objetivo a oferta, solicitação de oferta, ou recomendação para a compra ou venda de qualquer investimento ou de cotas do Fundo. Embora as informações e opiniões expressas neste documento tenham sido obtidas de fontes confiáveis e fidedignas, nenhuma garantia ou responsabilidade, expressa ou implícita, é feita a respeito da exatidão, fidelidade e/ou totalidade das informações. Este material foi realizado com base em relatórios do time de gestão do Pátria Investimentos e informações provenientes de terceiros, e reflete a opinião do time de gestão do Pátria Investimentos. Todas as informações, opiniões e valores eventualmente indicados estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. O Pátria Investimentos não se responsabiliza por ganhos ou perdas decorrentes do uso deste informativo.

Este material não deve servir como fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma análise minuciosa do produto e respectivos riscos, principalmente a partir da leitura do prospecto e do regulamento do Fundo, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Este material não deve ser considerado como aconselhamento financeiro, jurídico, contábil, tributário ou como recomendação de investimento. As informações constantes neste material estão em consonância com o regulamento e o prospecto do Fundo, porém não os substitui. **É importante ressaltar que rentabilidade passada não representa nenhuma garantia de desempenho futuro, e que a rentabilidade divulgada não é líquida de impostos e de taxa de gestão devida ao Pátria Investimentos. Ainda, fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor ou de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC.** Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento no Fundo a partir da variação de seu valor de mercado no passado. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento. Para avaliação da performance do Fundo, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Apesar de o presente material refletir as condições econômicas da época em que foi elaborado, não há segurança de que uma transação possa, de fato, ser contratada nos níveis, termos e condições aqui especificados. As informações sobre investimentos do Fundo e suas empresas investidas que ainda não tenham se concretizado são baseadas em simulações, e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. Ainda que o Pátria Investimentos acredite que as premissas mencionadas nesta apresentação sejam razoáveis e factíveis, quaisquer projeções ou previsões contidas neste material são baseadas em estimativas subjetivas sobre circunstâncias que ainda não ocorreram e podem estar sujeitas a variações significativas. Dessa forma, não é possível assegurar que quaisquer resultados advindos de projeções ou previsões constantes desta apresentação serão efetivamente verificados. Embora os autores desta apresentação tenham tomado todas as precauções para assegurar que as informações aqui contidas não sejam falsas ou enganosas, os mesmos não se responsabilizam pela exatidão, veracidade ou abrangência de tais informações. O Pátria Investimentos não tem qualquer obrigação de atualizar as informações deste documento.

**Leia o Regulamento do Fundo antes de investir.**



Signatory of:



# PATRIA



credito