



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/07/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.496.460,98	PASSIVO CIRCULANTE	3.373.081,75
DISPONIBILIDADES	127.159,99	SOCIAIS ESTATUTARIAS	2.452.300,00
Depósitos Bancários.....	127.159,99	Rendimentos à Distribuir.....	2.452.300,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS	3.470.001,49	OUTRAS OBRIGAÇÕES	920.781,75
Letras Financeira do Tesouro.....	3.470.001,49	Contas à pagar.....	246.867,44
TERRENO	9.131.000,00	Taxa de administração.....	392.515,32
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	281.398,99
LOCAÇÃO	2.889.651,26	NAO CIRCULANTE	297.433,04
Aluguel do mês.....	2.821.412,95	OUTRAS OBRIGAÇÕES	297.433,04
Aluguel de períodos anteriores.....	34.475,17	Caução de Terceiros.....	297.433,04
Aluguel em atraso.....	948.394,97		
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso..... -	914.631,83		
OUTROS VALORES A RECEBER	781.328,24	PATRIMONIO LIQUIDO	325.711.119,73
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	77.367,00	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso..... -	69.975,71	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
IPTU a Receber.....	20.881,14	Redução do Patrimônio..... -	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso..... -	20.376,76	Distribuição de rendimentos acumulados..... -	330.598.952,54
		Distribuição de rendimentos exercício..... -	18.344.300,00
		Lucros do Exercício.....	17.653.334,54
OUTROS BENS E DIREITOS	23.115,54	CONTAS DE RESULTADO	17.653.334,54
Despesas Antecipadas.....	23.115,54	Receitas de aluguel.....	19.516.237,70
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR	74.204,46	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas..... -	111.476,94
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	74.204,46	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	134.203,18
NAO CIRCULANTE	773.327,02	Outras receitas.....	291.929,25
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	475.893,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens..... -	799.811,44
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3..... -	124.676,04
OUTROS VALORES E BENS	297.433,04	(-) Despesa de taxa Administração.....	639.007,98
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	297.433,04	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros..... -	11.026,71
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	312.111.846,52	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados..... -	263.901,57
IMOVEIS ACABADOS	312.111.846,52	(-) Despesas Tributárias e Taxas..... -	317.321,51
Edificações.....	260.922.853,21	(-) Despesas do Sistema Financeiro..... -	18.673,80
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Outras Despesas Administrativa..... -	3.139,60
TOTAL DO ATIVO	329.381.634,52	TOTAL DO PASSIVO	329.381.634,52

NOTA:

Quotas integralizadas:	685.000
Valor patrimonial da quota mês anterior :	475,2221
Valor patrimonial da quota do mês atual:	475,4907
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,58
Variação da cota no mês em (%)	0,0565
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento :	0,8099%

NOTA:

Índice de Liquidez Corrente - LC	4,8906
Índice de Liquidez Imediata - LI	1,0664
Índice de Liquidez Geral - LG	4,7050
Índice de Imobilização - IPL	95,82

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3