



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.892.018/0001-31
Código ISIN: BRHSMMLCTF007
Código de Negociação na B3: HSML11
Classificação ANBIMA: Renda Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Shoppings

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/200, em 31 de julho de 2025.

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 8º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Coordenador Líder"), comunica, na presente data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 521.404 (quinhentas e vinte e uma mil, quatrocentas e quatro) cotas da 5ª (quinta) emissão ("Cotas" e "5ª Emissão", respectivamente) da **CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 ("Oferta", "Fundo" e "Classe", respectivamente), administrado pela **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Santo Amaro, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19 ("Administrador"), em série única, todas nominativas e escriturais, pelo valor unitário de R\$ 104,89 (cento e quatro reais e oitenta e nove centavos) ("Valor de Emissão por Cota"), perfazendo o valor total ("Valor da Oferta") de:

R\$ 54.690.065,56

(cinquenta e quatro milhões, seiscentos e noventa mil, sessenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos)

Sem considerar custo unitário de distribuição, equivalente ao percentual de 0,31% (trinta e um centésimos por cento), no valor de R\$ 0,32 (trinta e dois centavos), incidente sobre o Valor de Emissão por Cota, correspondente

ao quociente entre o valor dos gastos da distribuição primária das Cotas e o Valor da Oferta ("Taxa de Distribuição Primária"), perfazendo o valor unitário de R\$ 105,21 (cento e cinco reais e vinte e um centavos) ("Preço de Aquisição").

Nos termos dos artigos 73 a 75 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 9.534 (nove mil, quinhentas e trinta e quatro) Cotas, equivalente a R\$ 1.000.021,26 (um milhão e vinte um reais e vinte e seis centavos) ("Valor Mínimo da Oferta"), e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 591.095 (quinhentas e noventa e uma mil e noventa e cinco) Cotas, equivalente a R\$ 61.999.954,95 (sessenta e um milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), para 521.404 (quinhentas e vinte e uma mil, quatrocentas e quatro) Cotas, correspondente a R\$ 54.690.065,56 (cinquenta e quatro milhões, seiscentos e noventa mil, sessenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, na qualidade de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais.

Os serviços de escrituração das Cotas do Fundo são prestados pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42.

As Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, após divulgação deste Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

Mais esclarecimentos a respeito desta distribuição, do Regulamento, dos demais documentos da Oferta, incluindo mas não se limitando ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento, do Fundo e quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores e no Fundos.NET, nos seguintes websites:

- Coordenador Líder: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (Buscar e acessar por "HSI Malls Fundo De Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada" e, então, selecionar a opção desejada);
- Administrador: <https://www.s3dtvm.com.br/> (clique em "Ofertas" e, então, selecionar a opção desejada);
- Gestor: <https://hsml.hsifii.com/governanca/emissoes/> (clique em "Anúncio de Início" ou a opção desejada);
- CVM: <https://www.gov.br/cvm/> (acessar "Central de Sistemas da CVM", clique em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" clique em

"Consulta de Informações", buscar por "HSI Malls Fundo De Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada", e, então, selecionar a opção desejada);

- **Fundos.NET:** <https://www.cvm.gov.br/> (clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "HSI Malls Fundo De Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada". Selecione "Clique aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar a opção desejada);
- **B3:** <https://www.b3.com.br/> (clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "HSI Malls Fundo De Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada" e, então, selecionar a opção desejada);

Informações adicionais sobre a Oferta poderão ser obtidas com a CVM ou com Coordenador Líder, nos endereços mencionados acima.

A data deste Anúncio de Encerramento é 20 de agosto de 2025.

Coordenador Líder



Gestor



Administrador



Assessor Legal do Gestor



Assessor Legal do Coordenador Líder



DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	1	87.450
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	2	433.954
Total	3	521.404