

FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40 ("Fundo"), neste ato representado por sua gestora **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Pr. Botafogo, nº 501, bloco I, sala 501, Botafogo - Rio de Janeiro, RJ. CEP 22.250-911 ("Administradora") vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em 22 de julho de 2025, recebemos notificação de **Rescisão Contratual do Contrato de Locação** e entrega das chaves, referente ao imóvel denominado CD03, matrícula nº 21.938 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA por parte do locatário **ARCTECH SOLAR DO BRASIL LTDA**, com o conseqüentemente pagamento de última parcela de aluguel em 11 de agosto de 2025. Informamos que os termos da rescisão contratual estão em discussão jurídica entre as partes e comunicaremos os cotistas de eventuais fatos relevantes adicionais.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025

GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**