

COMUNICADO A MERCADO

A Cartesia Investimentos e Gestão de Recursos Ltda (“Cartesia Capital”) gestora do Fundo de Investimento Imobiliário – Cartesia Recebíveis Imobiliários (ticker CACR11) vem, por meio deste comunicado, relatar aos seus cotistas acerca de notícias veiculadas de seu relacionamento comercial com a Infinita Incorporadora (“Infinita”).

Em 2020 o CACR11 adquiriu CRIs lastreados em direitos creditórios em que a Infinita figurava como devedora, relacionados aos empreendimentos Town.Co, Life.Co e Parque, todos na cidade de Porto Alegre. O investimento, estruturado e adquirido em perfeito cumprimento à legislação e regulamentação em vigor, contou com a participação de diversos participantes externos que garantiam a higidez dos direitos creditórios.

Como parte da gestão ativa do portfólio de investimentos do CACR11, entre fevereiro e abril de 2024 a Cartesia Capital negociou, no mercado secundário, os CRIs a valor de face a um terceiro investidor profissional, sem a manutenção de qualquer coobrigação ou retenção de risco por parte do CACR11.

Portanto, há quase dois anos o CACR11 não detém qualquer participação nos CRI da Infinita, de tal forma que as atividades e os empreendimentos desenvolvidos pela Infinita não oferecem qualquer risco econômico ou financeiro para o CACR11.