



**JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 58.239.657/0001-96

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 58.239.657/0001-96 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 19 de agosto de 2025 a 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão deverão ser integralizadas **152.338 (cento e cinquenta e dois mil, trezentas e trinta e oito)** cotas na **Subclasse A**.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia **01 de setembro de 2025**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 19 de agosto de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.