



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.992.695,19	PASSIVO CIRCULANTE	521.138,64
DISPONIBILIDADES.....	13.734,18	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	219.202,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	13.734,16	Rendimentos à Distribuir.....	219.202,80
Necton Investimentos S.A CVMC.....	0,02		
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.529.257,78	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	301.935,84
Títulos Públicos.....	1.529.257,78	Taxa de administração.....	43.005,76
		Contas a pagar.....	258.795,97
ESTOQUES.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	134,11
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	731.000,00	NÃO CIRCULANTE.....	117.955.056,55
LOCAÇÃO.....	604.826,01	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	117.955.056,55
Aluguéis a receber.....	490.839,77	Quotas	
Aluguéis pendentes.....	140.982,70	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-26.996,46	Distribuição de rendimentos.....	-1.017.430,40
OUTROS VALORES E BENS.....	99.181,84	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
Valores a Receber.....	99.181,84		
DESPESAS ANTECIPADAS.....	14.695,38	Contas de Resultado.....	1.447.972,62
Auditoria.....	10.333,30	Receitas de aluguel.....	1.955.265,23
Seguro.....	4.362,08	Reversão de despesas.....	48.707,53
NÃO CIRCULANTE.....	115.483.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	16.385,69
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	115.483.500,00	Receita de multa e juros.....	2.555,28
IMÓVEIS ACABADOS.....	115.483.500,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas... ..	-194.354,52
Edificações.....	46.113.200,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-172.023,04
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas Tributárias.....	-103.752,84
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-41.059,86
		(-) Despesas Serv. Custódia	-17.437,28
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-15.434,77
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-11.229,94
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-10.077,17
		(-) Despesas Auditoria.....	-5.166,68
		(-) Despesas de Advogados.....	-3.360,01
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-1.045,00
TOTAL DO ATIVO	118.476.195,19	TOTAL DO PASSIVO	118.476.195,19
NOTA: Quotas integralizadas: 383.936 Valor patrimonial da quota : R\$ 307,2258 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,55 Variação da cota no mês : 0,1760% Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,3553%			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61			