



riobravo.com.br

 RIO BRAVO

RELATÓRIO GERENCIAL DA GESTÃO **RBHY11**

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Yield*

Julho 2025

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (*High Yield*).

DADOS CADASTRAIS

CNPJ: 37.899.479/0001-50

Início do Fundo: 16/12/2020

Prazo de Duração: Indeterminado

Público-alvo: Público em geral

Taxa de Gestão: 0,88% a.a. sobre o PL

Taxa de Administração Fiduciária, Custódia,

Escrituração e Custódia: 0,12% a.a. sobre o PL

Taxa de Performance: 10% sobre o retorno acima do IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

Gestora: Rio Bravo Investimentos Ltda.

Administrador: BRL Trust DTVM S.A.

Classificação ANBIMA: TVM Gestão Ativa

Regime de contabilização: Caixa

Precificação do patrimônio: Marcação a mercado dos CRIs

Quantidade de cotas: 1.893.505

TESE DE INVESTIMENTO

O **RBHY11** é focado em investir em crédito estruturado com lastro imobiliário. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais arrojado.



Recorrência dos resultados

Portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa



Foco na qualidade de crédito

Todos os ativos da carteira do fundo devem ter rating independente de crédito.



Garantias Imobiliárias

Carteira diversificada, com estrutura robusta de garantias imobiliárias nos CRIs



Originação própria de ativo

Expertise no setor e amplo relacionamento no mercado possibilita originação própria, podendo resultar em prêmios adicionais.

UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

Corporativo

Rio Bravo Renda Corporativa RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Varejo

Rio Bravo Renda Varejo RBVA11

Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.

Residencial

Rio Bravo Renda Residencial RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Logístico

FII Tellus Rio Bravo Renda Logística TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

FOF

Rio Bravo Fundo de Fundos RBFF11

Fundo de Fundos imobiliários focado em geração de renda de longo prazo.

IMOBILIÁRIO

CRÉDITO

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield RBHY11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade RBHG11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.

Rio Bravo Hedge Fund (Cetipado)

Portfólio de CRIs e FIDCs. Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

DESTAQUES DO FECHAMENTO DO MÊS¹

R\$ 172,23 milhões
Patrimônio Líquido

R\$ 90,96
Cota patrimonial de

13,85%
Dividend Yield cota Patrimonial

R\$ 143,91 milhões
Market Cap

R\$ 76,00
Cota no secundário²

16,58%
Dividend Yield cota Mercado

R\$ 1,05
por cota de distribuição de
proventos no mês

1,38%
Dividend Yield do mês³

2,4 anos
Duration da carteira

32 Ativos

94,7%
De de CRIs

4,6%
De FII's

3.230 Números de
cotistas

45,40%
LTV médio

VÍDEO SOBRE O FUNDO

REGULAMENTO
DO FUNDO

CONHEÇA A RIO BRAVO

AVALIE O RELATÓRIO

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

¹Data base: 31.07.2025; ²Cota de fechamento em 31/07 marcada a mercado; ³Calculado sobre a cota mercado.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Atualizações do mês – Novas aquisições

CRI INVEST GAFISA: Neste mês o Fundo adquiriu R\$ 2,5 milhões do CRI INVEST GAFISA. A operação tem vencimento em mar/27 e prazo médio (duration) de 1,5 anos. O CRI foi emitido a uma taxa de CDI + 6,5% a.a. A operação tem como lastro Notas Comerciais (NC). A operação possui uma estrutura adequada de garantias, amparada por: (i) AF do Terreno do empreendimento Invert Campo Belo; (ii) Cessão Fiduciária dos CCV do empreendimento Invert Campo Belo – VP Recebíveis de R\$124MM; (iii) AF Fiduciária das quotas da SPE do Projeto; (iv) AF Estoque Invert – Valor de R\$24,1MM; (v) af de 2 unidades do empreendimento normandie – valor de R\$5,0MM (vi) af da loja upside paraíso – valor de R\$11,8MM (vii) af de 60% da fração ideal de terreno em porto alegre – valor estimado de R\$20,0MM; (viii) af da loja e do terreno adjacente do empreendimento moov belém – valor de R\$3,4MM; (ix) fundo de juros de 7 parcelas (~ R\$15MM); (x) fundo de obra (xi) aval sócios.



FII - PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FII RESP LIMITADA: A operação consiste na estruturação de um Fundo de Investimento Imobiliário (FII). O objetivo é viabilizar o desenvolvimento dos empreendimentos Dom Campinas, Capuava e Morro Alto.

Por meio do FII, os recursos captados serão destinados à aquisição de terrenos e SPEs, obras e infraestrutura dos projetos. A remuneração dos investidores será realizada de forma escalonada, conforme o nível de risco de cada classe de cotas:

- Cotas Sênior: prioridade nos pagamentos, com menor risco e retorno mais conservador.
- Cotas Mezanino: risco intermediário, com retorno mais elevado.
- Cotas Júnior (Subordinadas): maior risco, recebendo os fluxos remanescentes após a liquidação das demais cotas.

¹Imagens meramente ilustrativas do projeto Invert Campo Belo, os recursos poderão ser destinados a outros projetos.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Atualizações do mês – Novas aquisições

À medida que as unidades dos empreendimentos forem sendo vendidas, o FII receberá os recursos provenientes da permuta financeira com a Lote 5, que serão utilizados para o pagamento dos juros e amortizações das cotas, por meio da distribuição de dividendos aos cotistas.

Essa estrutura permite ao fundo participar dos lucros dos empreendimentos sem assumir diretamente os riscos operacionais da construção, ao mesmo tempo em que proporciona à Lote 5 uma reestruturação financeira, com redução de endividamento e melhora na liquidez.

Atualizações do mês – Acompanhamento da carteira

Com relação aos demais ativos da carteira, destacamos que todos permanecem adimplentes¹, sem registros de atraso ou inadimplência nos pagamentos, mantendo a regularidade nos pagamentos conforme esperado. O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.

Além disso, a carteira de CRIs se mostra extremamente diversificada, com 28 papéis, sendo que representam, em média, apenas 3,4% do patrimônio do Fundo. Os investimentos estão espalhados em 7 estados do país, com exposição principalmente a setores de loteamento e incorporação.

Atualizações do mês – Valor Patrimonial

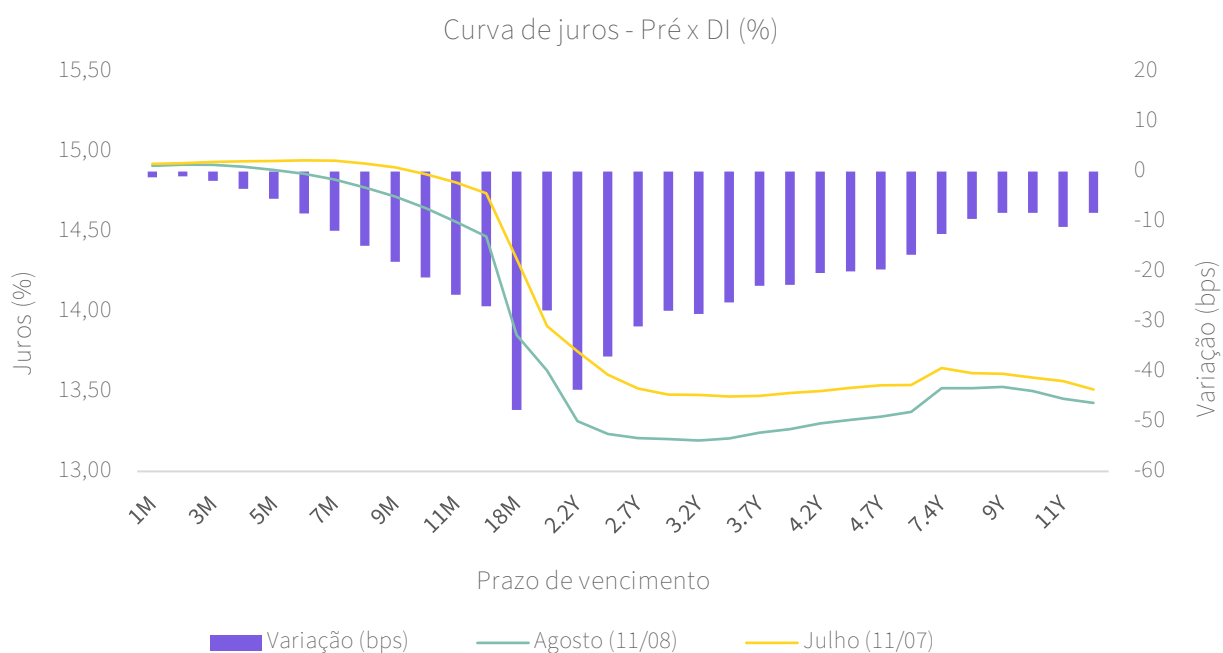
Com relação ao valor patrimonial do Fundo, tivemos uma desvalorização de -1,95% no comparativo do mês de junho contra o mês de julho. Essa variação decorre de uma reprecificação relevante dos ativos realizada pelo administrador, com base nas metodologias que detalhamos a seguir. É importante destacar que existem diferentes métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter os valores dos CRIs alinhados aos parâmetros de mercado. Os dois principais são: negociações no mercado secundário e análise de spread em relação às taxas de juros soberanas.

¹Não considera o CRI Ekko, que conforme informado anteriormente, teve o seu vencimento decretado em AGE dos titulares do CRI no dia 06/09/2024.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Cenário macroeconômico

Houve descompressão na curva de juros durante o mês de agosto. A queda, mais significativa nos prazos entre 1 e 3 anos, é consequência de reversão parcial dos eventos de julho, uma vez que a alíquota imposta ao Brasil pelos EUA contemplou exceções substanciais que reduzem seus impactos, e afastaram a possibilidade de retaliação por parte do governo brasileiro. Ao mesmo tempo, os investidores parecem bastante confiantes na retomada de cortes de juros por parte do Federal Reserve, iniciando-os já em setembro. A perspectiva tende a ser positiva para o Real, uma vez que o diferencial de juros entre as economias se ampliará, atraindo mais fluxo financeiro.



A inflação apresentou mais um bom sinal em julho. O IPCA registrou aceleração de 0,26% no mês, inferior às estimativas de 0,36%. Com o resultado, a variação acumulada em doze meses cai para 5,23%. Dentre as surpresas do mês, destaca-se, mais uma vez, a queda contínua de alimentos in natura. Ao mesmo tempo, os preços de energia elétrica residencial subiram menos que o esperado, a despeito da época mais seca do ano. De forma geral, a média dos cinco núcleos permaneceu abaixo de 0,3% no mês, enquanto serviços subjacentes se mantiveram em nível razoável.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Desempenho do mês e *guidance*

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de julho/25 foi de R\$ 1,05/cota, um *dividend yield* anualizado de 16,58% na cota a mercado, ou 13,85% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês. Quando comparamos a rentabilidade do fundo em relação ao CDI nos últimos 12 meses (considerando o CDI líquido e a cota do fundo de mercado) o **fundo entregou um retorno de CDI+5,2%**.

Guidance - 2º Semestre de 2025

A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre, sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022.

Mantendo nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o *guidance* para o segundo semestre de 2025. Abaixo, o intervalo mais provável de distribuição. Este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 9% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 1,20/cota (Banda Superior) e R\$ 0,90/cota (Banda Inferior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Reserva de lucros

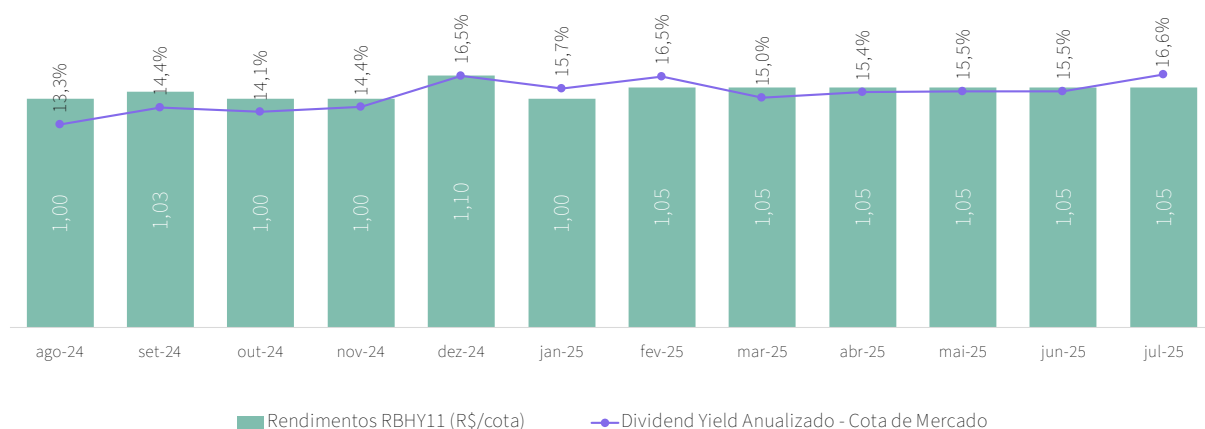
Ao final do mês a reserva do Fundo era de:

R\$0,05/cota

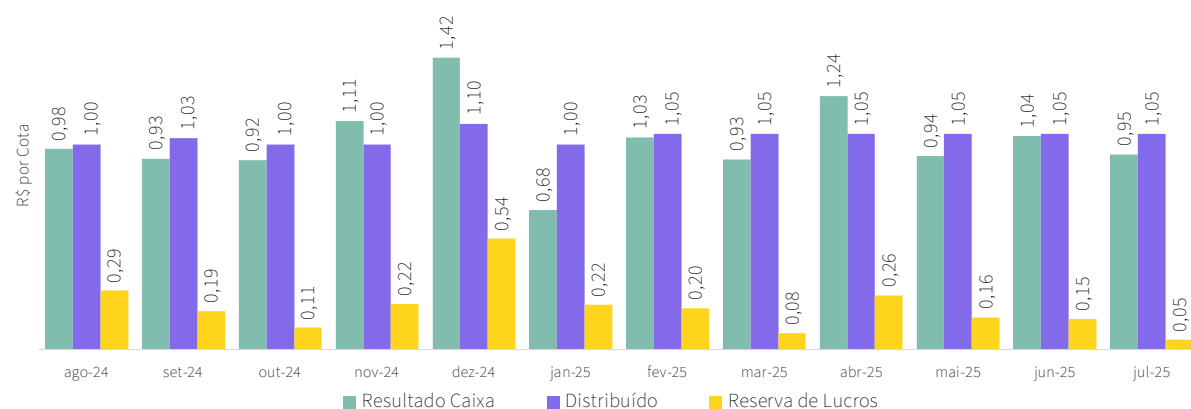
Rentabilidade e Desempenho

| Data | Rendimento por cota | Dividend Yield ¹ | Rentabilidade Gross-Up ² | Rentabilidade Gross-Up CDI% | Valor Cota Patrimonial | Valor Cota Mercado | Price to Book (P/B) |
|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| ago-24 | 1,00 | 1,07% | 1,26% | 145% | 93,43 | 90,20 | 97% |
| set-24 | 1,03 | 1,11% | 1,30% | 156% | 93,08 | 85,80 | 92% |
| out-24 | 1,00 | 1,07% | 1,26% | 136% | 93,36 | 85,00 | 91% |
| nov-24 | 1,00 | 1,08% | 1,27% | 160% | 92,97 | 83,06 | 89% |
| dez-24 | 1,10 | 1,19% | 1,40% | 151% | 92,37 | 80,00 | 87% |
| jan-25 | 1,00 | 1,08% | 1,27% | 126% | 92,64 | 76,57 | 83% |
| fev-25 | 1,05 | 1,14% | 1,34% | 136% | 92,47 | 76,55 | 83% |
| mar-25 | 1,05 | 1,14% | 1,34% | 139% | 92,38 | 83,75 | 91% |
| abr-25 | 1,05 | 1,13% | 1,33% | 126% | 92,91 | 81,70 | 88% |
| mai-25 | 1,05 | 1,13% | 1,33% | 122% | 93,19 | 81,40 | 87% |
| jun-25 | 1,05 | 1,13% | 1,33% | 128% | 92,77 | 81,45 | 88% |
| jul-25 | 1,05 | 1,15% | 1,36% | 106% | 90,96 | 76,00 | 84% |
| Últ. 12 Meses | 12,43 | 14,26% | 16,97% | 135,36% | 90,96 | 76,00 | 84% |

Rendimento e Dividend Yield



Rendimento e reserva

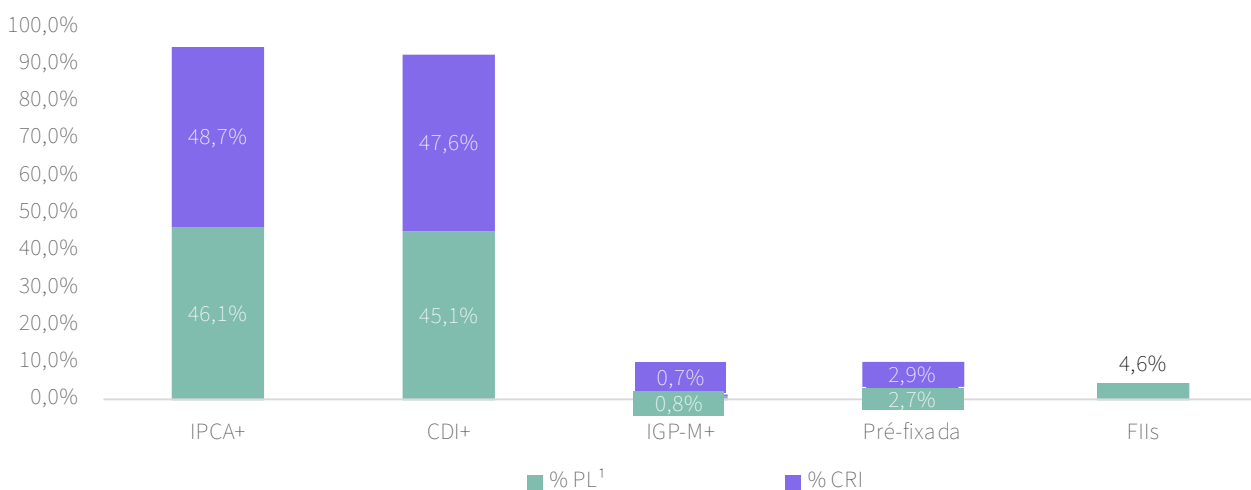


¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

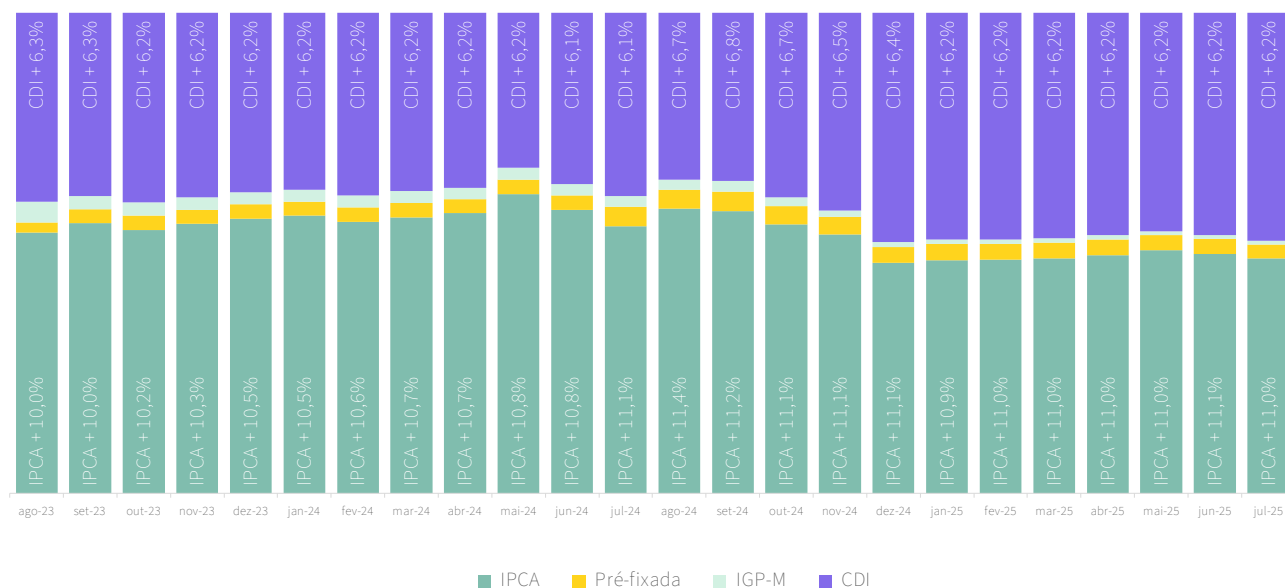
PERFORMANCE

Performance da carteira

| Indexador | Volume Alocado (R\$) | % PL ¹ | % CRI | Taxa Média (a.a.) | Projeção ² Encerramento 2025 (a.a.) | Rentabilidade Curto Prazo 2025 (a.a.) | Projeção ³ Longo Prazo (a.a.) | Rentabilidade Longo Prazo (a.a.) |
|--------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| IPCA+ | 79.373.033 | 46,1% | 48,7% | 11,1% | 5,1% | 16,7% | 4,5% | 16,1% |
| CDI+ | 77.676.126 | 45,1% | 47,6% | 6,2% | 15,0% | 22,1% | 12,5% | 19,5% |
| IGP-M+ | 1.270.679 | 0,7% | 0,8% | 9,0% | 3,0% | 12,3% | 4,5% | 13,9% |
| Pré-fixada | 4.713.440 | 2,7% | 2,9% | 15,0% | - | 15,0% | - | 15,0% |
| FIIIs | 7.881.376 | 4,6% | - | - | - | - | - | - |
| Total | 170.914.654 | 99,2% | 100,0% | - | - | 20,2% | - | 18,0% |



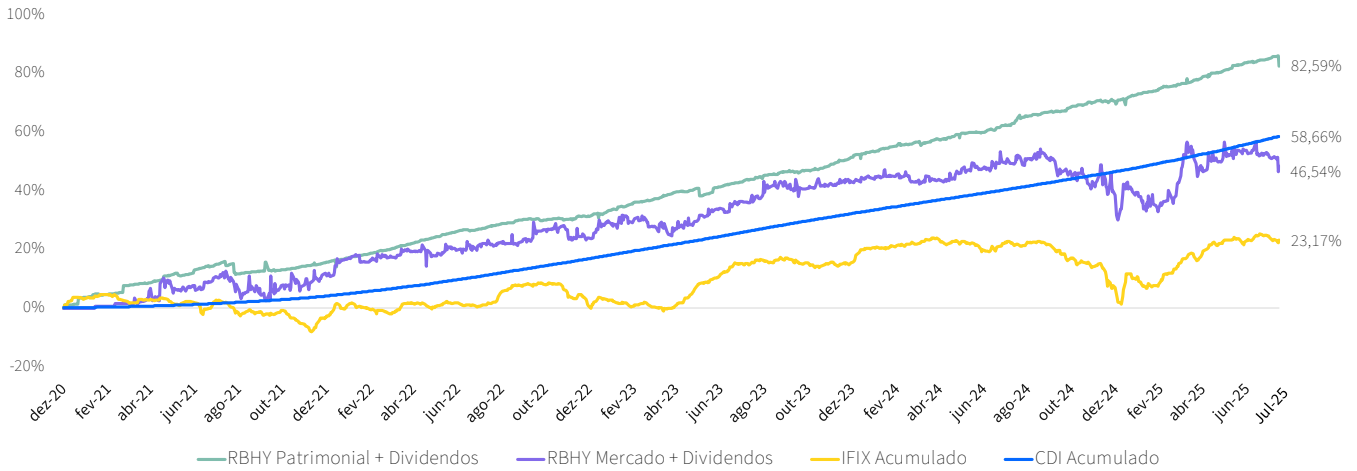
Spread Médio da carteira



¹Com base no PL do último dia do mês; ²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2025; ³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 20/06/2025 de Longo Prazo, 2028.

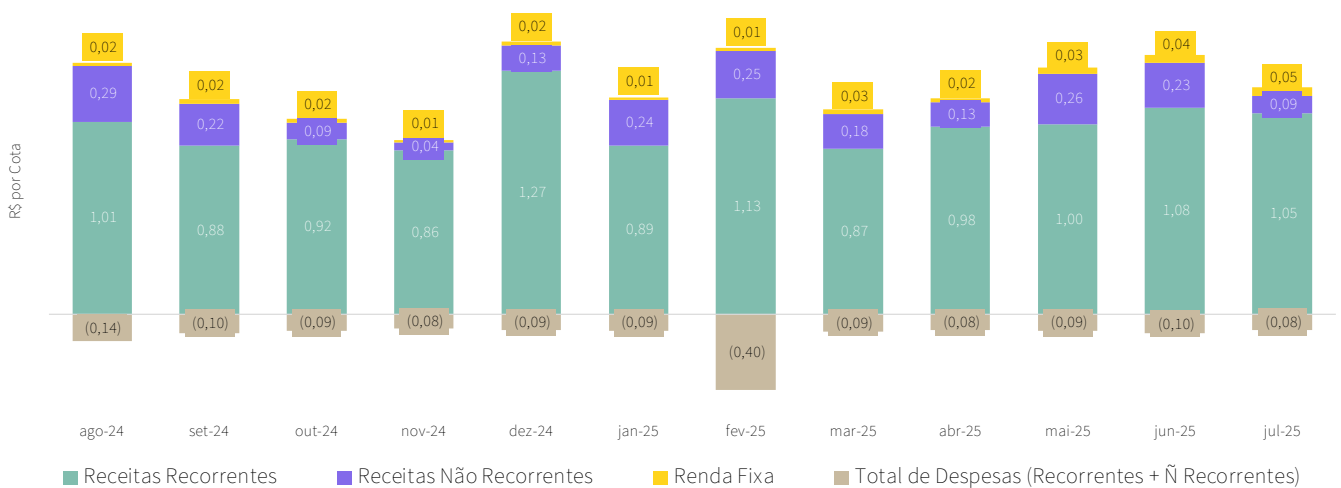
PERFORMANCE

Performance histórica



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Resultados e despesas



¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. ³Com base no PL do último dia do mês;

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

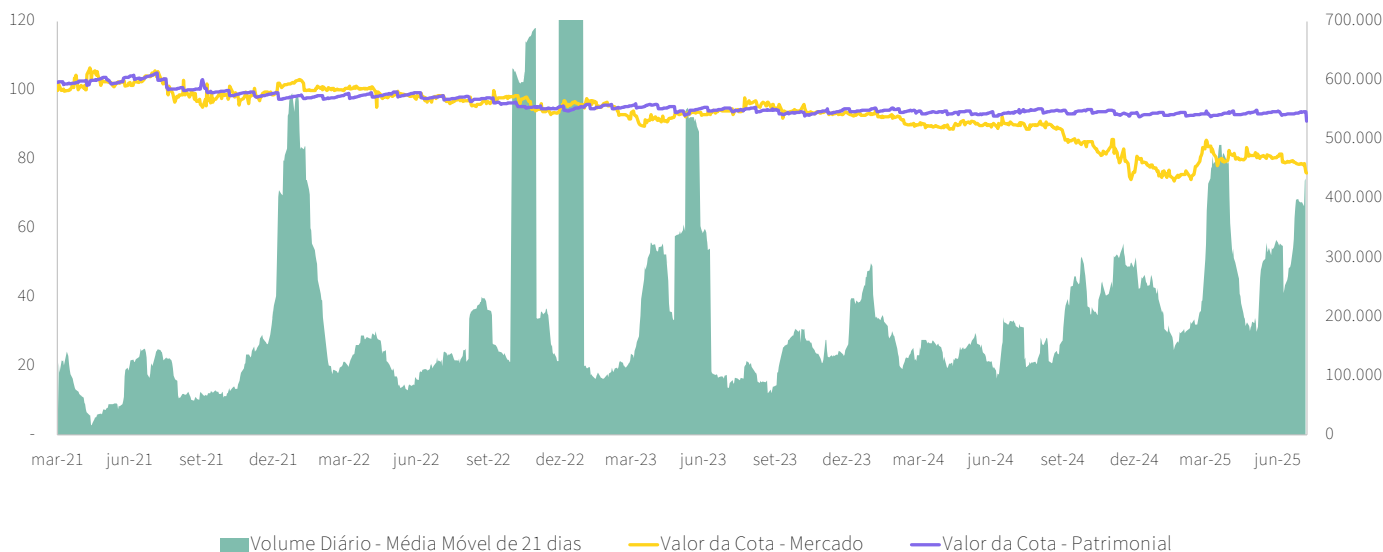
PLANILHA DE FUNDAMENTOS

| DRE | mai-25 | jun-25 | jul-25 | 12 Meses | 24 Meses |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Receitas Recorrentes | 1.886.260 | 2.052.882 | 1.992.713 | 22.608.396 | 44.977.499 |
| Juros CRIs | 1.749.084 | 1.848.230 | 1.924.963 | 20.878.284 | 42.053.218 |
| Correção Monetária CRIs | 92.578 | 169.279 | 32.376 | 1.063.047 | 1.708.767 |
| Rendimentos Fundos Imobiliários | 44.599 | 35.374 | 35.374 | 667.065 | 1.215.514 |
| Receitas Não Recorrentes | 26.880 | 1.455 | 57.805 | 2.505.399 | 6.656.352 |
| Resultado operações CRIs | 32.509 | - | - | 1.761.783 | 4.916.165 |
| Resultado operações FIIs | (5.629) | - | - | (120.146) | (177.463) |
| Outras | - | 1.455 | 57.805 | 863.762 | 1.917.650 |
| Renda Fixa | 66.267 | 85.490 | 78.380 | 571.993 | 1.133.712 |
| Total de Receitas | 1.979.407 | 2.139.828 | 2.128.898 | 25.685.788 | 52.767.563 |
| Despesas Recorrentes | (193.656) | (169.720) | (329.136) | (2.637.650) | (5.334.937) |
| Taxa de Gestão | (123.011) | (129.594) | (123.659) | (1.549.993) | (3.095.281) |
| Taxa de Administração | (16.774) | (17.672) | (16.862) | (211.451) | (422.169) |
| Taxa de Performance | - | - | (163.857) | (466.426) | (1.186.882) |
| Outras | (53.870) | (22.454) | (24.758) | (409.781) | (630.605) |
| Despesas Não Recorrentes | - | - | - | (6.830) | (49.765) |
| Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes) | (193.656) | (169.720) | (329.136) | (2.644.480) | (5.384.702) |
| <i>Despesas Novas Emissões¹</i> | | | | | |
| RESULTADO | 2.339.014 | 1.785.751 | 1.799.762 | 23.041.308 | 47.382.861 |
| Rendimentos RBHY11 (R\$) | 1.988.180 | 1.988.180 | 1.988.180 | 23.536.267 | 47.432.300 |
| Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido) | 85% | 111% | 110% | 102% | 100% |
| Rendimentos RBHY11 (R\$/cota) | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 12,43 | 25,05 |
| Saldo de resultado bruto (R\$/cota) | 1,24 | 0,94 | 0,95 | 12,17 | 25,02 |

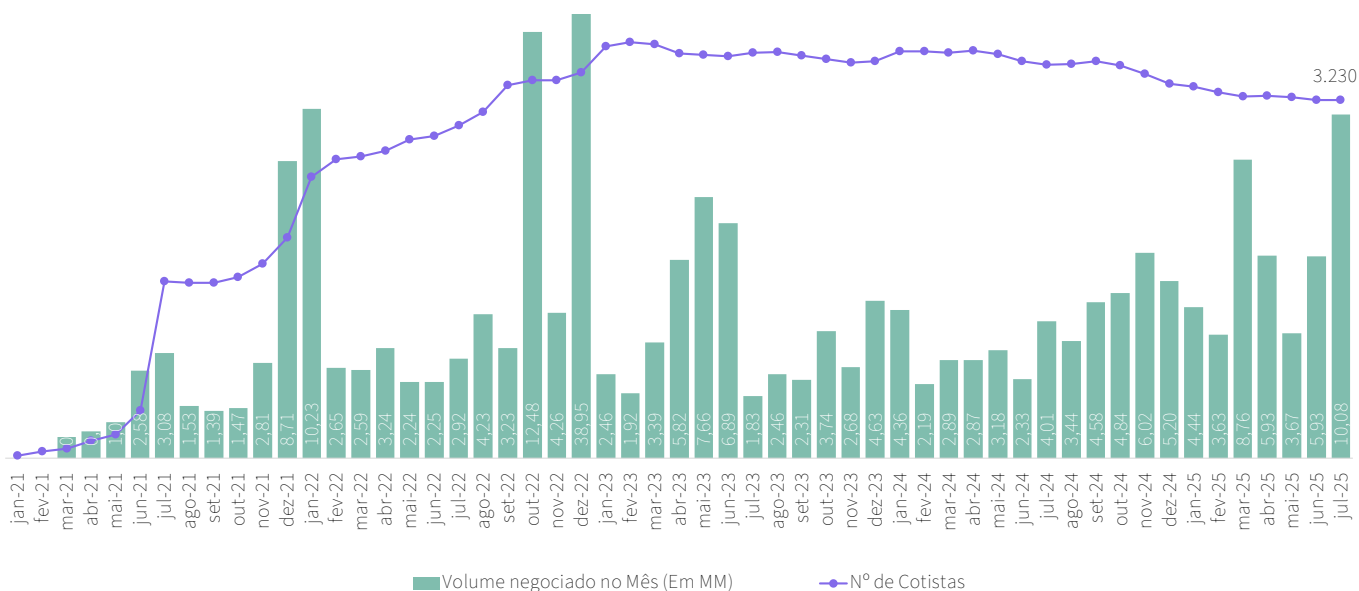
¹ Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

LIQUIDEZ

Liquidez histórica



Volume negociado e número de cotistas



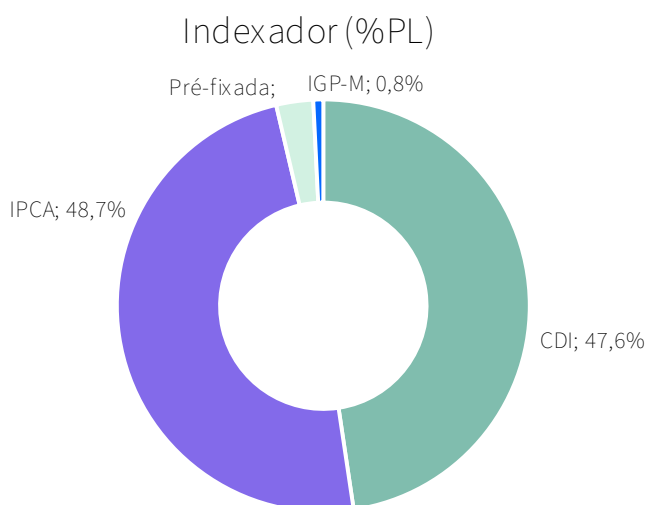
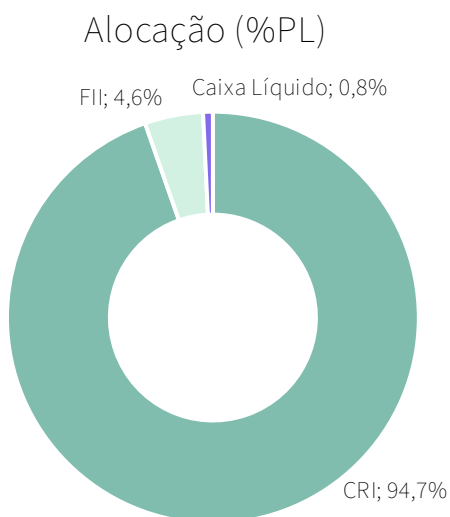
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. ³Com base no PL do último dia do mês;

PORTFÓLIO DO FUNDO

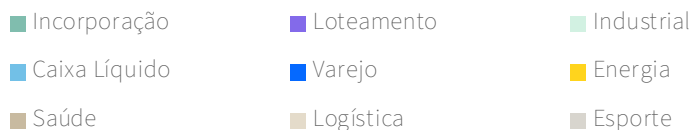
Alocação
CRI+FII

99,2%

Composição da Carteira



Setor (%CRI)



Corporativo

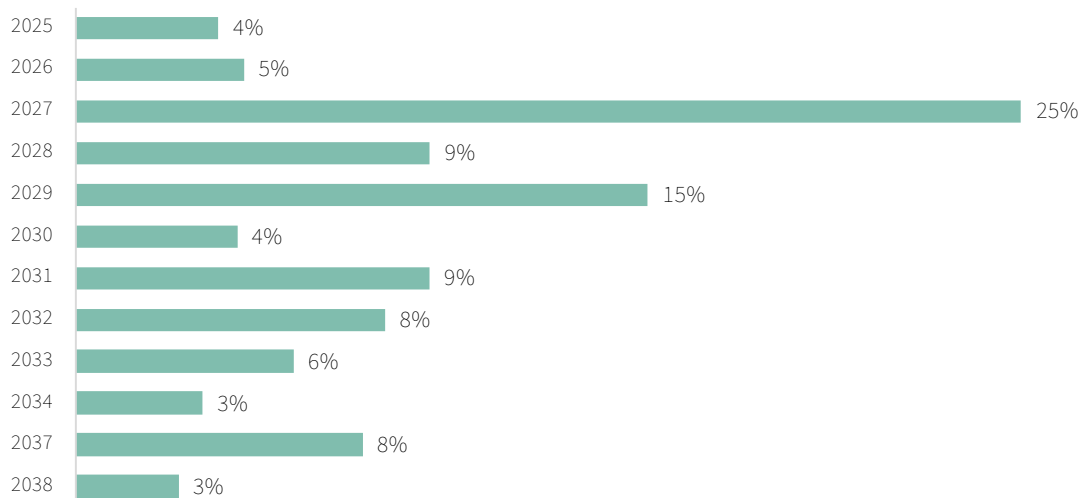
43,3%

Residencial

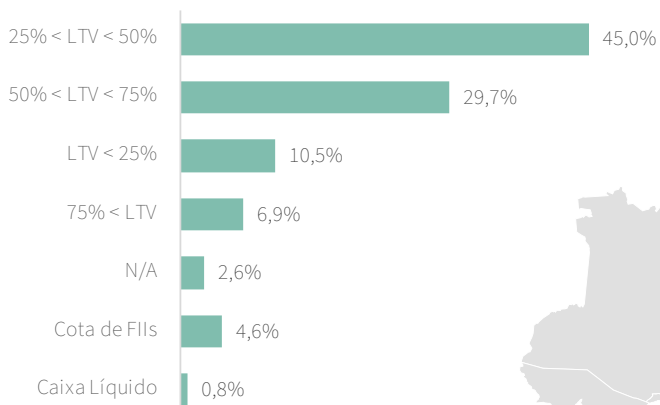
56,7%

Composição da Carteira

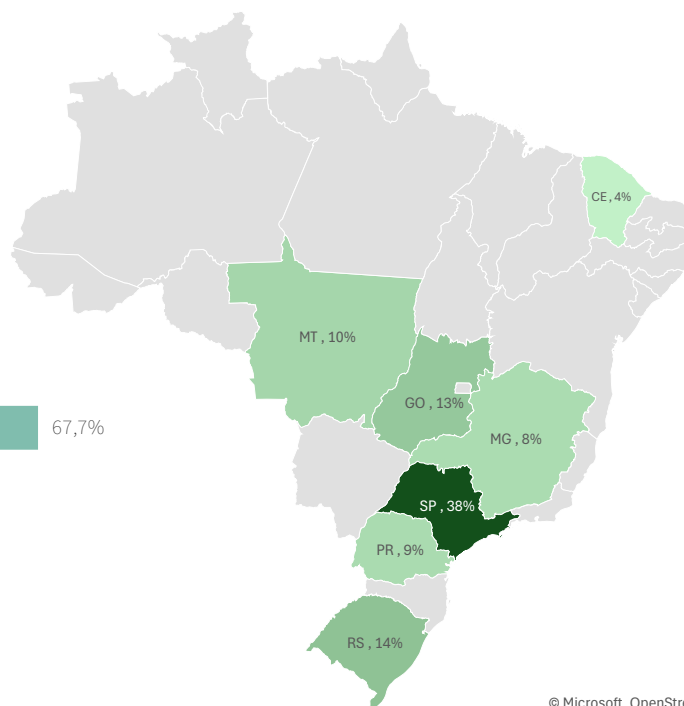
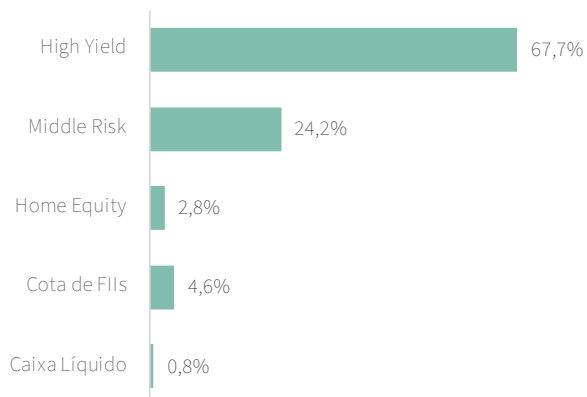
Vencimento (%CRI)



Loan to Value



Risco

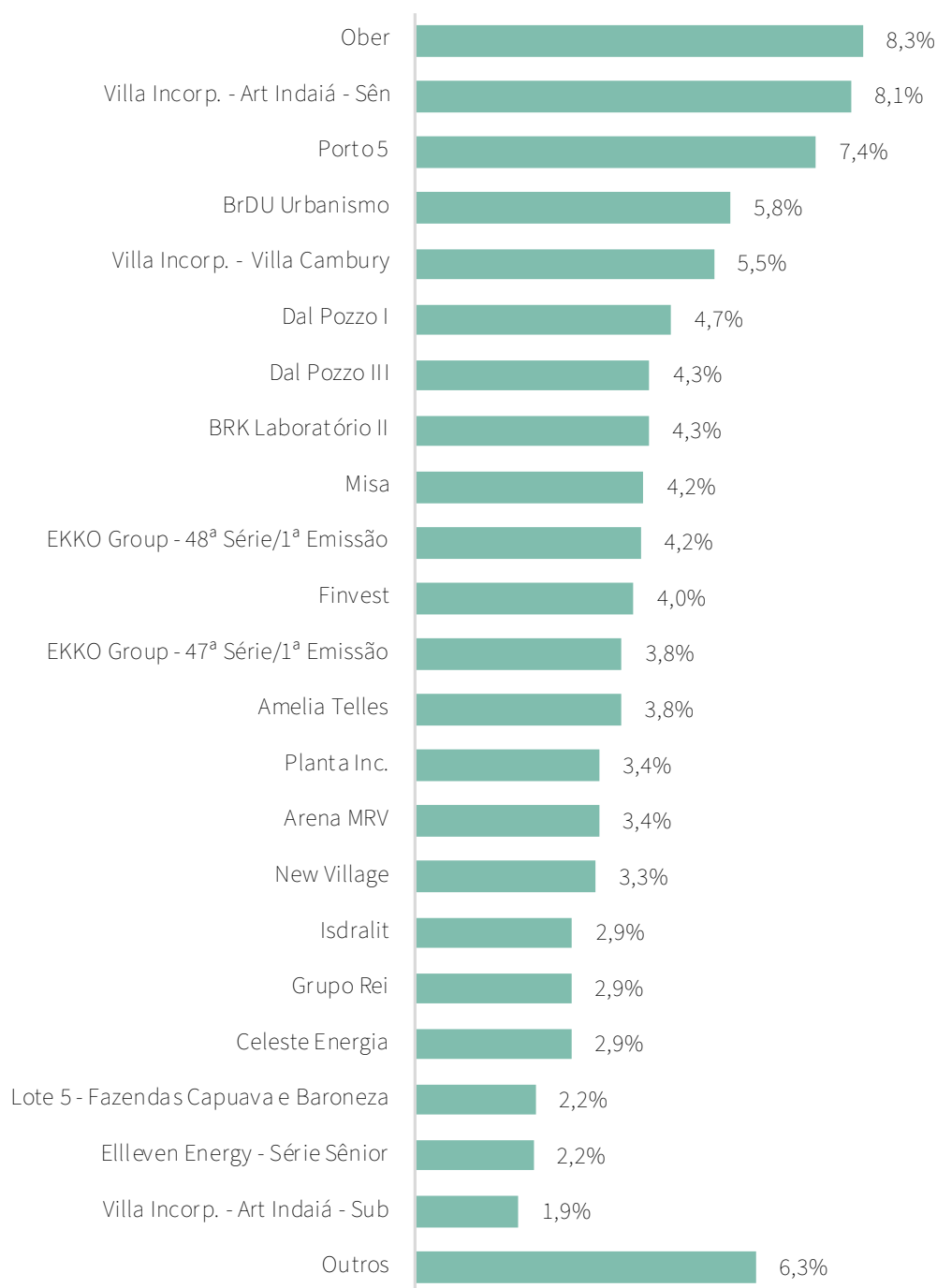


Da plataforma Bing
© Microsoft, OpenStreetMap, Overture Maps Foundation

¹Os CRIs considerados em "Outros" representam percentuais abaixo de 1,5%, sendo eles: Corpore, Celeste Energia II, GPCI - Ary Attab 3, Ellleven Energy - Série Subordinada, Aris - Astir Incorporadora; Invert Gafisa.

PORTFÓLIO DO FUNDO

Concentração da Carteira (%CRI)



¹Os CRIs considerados em "Outros" representam percentuais abaixo de 1,5%, sendo eles: Corpore, Celeste Energia II, GPCI - Ary Attab 3, Ellleven Energy - Série Subordinada, Aris - Astir Incorporadora, Invert Gafisa.

Certificado de Recebíveis - CRIs

| Ativo | Nome | Securizadora | Posição | % do PL | Vencimento | Taxa (a.a.) | Indexador | Pagamento | Duration | Lastro | Setor | LTV |
|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------|------------|-------------|------------|-----------|----------|-------------|--------------|------|
| CRI | Ober | Opea/True | R\$ 13.477.992,76 | 7,83% | jun-32 | 8,00% | CDI | Mensal | 3,57 | Corporativo | Industrial | 0,47 |
| CRI | Villa Incorp. - Art Indaiá - Sên | Opea/True | R\$ 13.128.786,42 | 7,62% | jan-27 | 13,00% | IPCA | Mensal | 1,40 | Residencial | Incorporação | 0,54 |
| CRI | Porto 5 | Canal | R\$ 12.068.755,40 | 7,01% | jan-27 | 5,00% | CDI | Mensal | 1,48 | Residencial | Incorporação | 0,45 |
| CRI | BrDU Urbanismo | Opea/True | R\$ 9.494.632,04 | 5,51% | nov-33 | 8,75% | IPCA | Mensal | 2,60 | Residencial | Loteamento | 0,40 |
| CRI | Villa Incorp. - Villa Cambury | Opea/True | R\$ 9.002.369,23 | 5,23% | nov-27 | 6,40% | CDI | Mensal | 2,16 | Residencial | Incorporação | 0,44 |
| CRI | Dal Pozzo I | Ourininvest | R\$ 7.712.963,64 | 4,48% | ago-29 | 6,50% | CDI | Mensal | 1,85 | Corporativo | Varejo | 0,31 |
| CRI | Dal Pozzo III | Virgo | R\$ 7.070.442,07 | 4,11% | mai-31 | 5,65% | CDI | Mensal | 2,75 | Corporativo | Varejo | 0,40 |
| CRI | EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão | Ourininvest | R\$ 6.240.016,17 | 3,62% | mai-25 | 9,00% | IPCA | Mensal | 2,31 | Residencial | Loteamento | 0,59 |
| CRI | Misa | Opea/True | R\$ 6.882.591,50 | 4,00% | out-29 | 5,25% | CDI | Mensal | 2,04 | Corporativo | Industrial | 0,75 |
| CRI | EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão | Ourininvest | R\$ 6.806.645,35 | 3,95% | fev-28 | 9,00% | IPCA | Mensal | 1,45 | Residencial | Loteamento | 0,58 |
| CRI | BRK Laboratório II | Opea/True | R\$ 7.047.022,80 | 4,09% | jun-30 | 13,50% | IPCA | Mensal | 2,09 | Corporativo | Saúde | 0,51 |
| CRI | Finvest | Opea/True | R\$ 6.591.261,76 | 3,83% | abr-26 | 10,00% | IPCA | Mensal | 0,69 | Corporativo | Logística | 0,12 |
| CRI | Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza | Ourininvest | R\$ 3.632.881,80 | 2,11% | ago-31 | 12,00% | IPCA | Mensal | 2,65 | Residencial | Loteamento | 0,08 |
| CRI | Arena MRV | Virgo | R\$ 5.551.470,28 | 3,22% | set-29 | 5,25% | CDI | Mensal | 1,97 | Corporativo | Esporte | 0,34 |
| CRI | New Village | Opea/True | R\$ 5.441.975,74 | 3,16% | mai-37 | 10,20% | IPCA | Mensal | 4,81 | Residencial | Loteamento | 0,59 |
| CRI | Grupo Rei | Virgo | R\$ 4.713.439,95 | 2,74% | jan-31 | 15,00% | Pré-fixada | Mensal | 2,03 | Residencial | Loteamento | 0,49 |
| CRI | Isdrait | Opea/True | R\$ 4.747.163,58 | 2,76% | set-29 | 7,00% | CDI | Mensal | 2,14 | Corporativo | Industrial | 0,26 |
| CRI | Celeste Energia | Opea/True | R\$ 4.709.232,02 | 2,73% | fev-37 | 11,70% | IPCA | Mensal | 4,58 | Corporativo | Energia | 0,17 |
| CRI | Elleven Energy - Série Sênior | Opea/True | R\$ 3.562.327,11 | 2,07% | dez-38 | 11,50% | IPCA | Mensal | 4,85 | Corporativo | Energia | N/A |
| CRI | Amelia Telles | Opea/True | R\$ 6.216.444,87 | 3,61% | fev-28 | 6,25% | CDI | Mensal | 2,49 | Residencial | Incorporação | 0,88 |
| CRI | Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub | Opea/True | R\$ 3.121.784,73 | 1,81% | jan-27 | 16,00% | IPCA | Mensal | 1,35 | Residencial | Incorporação | 0,81 |
| CRI | Planta Inc. | Província | R\$ 5.553.513,10 | 3,22% | jul-34 | 10,00% | IPCA | Mensal | 4,19 | Residencial | Incorporação | 0,68 |
| CRI | Invert - Gafisa | Virgo | R\$ 2.535.456,36 | 1,47% | mar-27 | 6,00% | CDI | Mensal | 1,51 | Residencial | Incorporação | 0,76 |
| CRI | Corpore | Província | R\$ 2.410.476,66 | 1,40% | ago-28 | 5,00% | CDI | Mensal | 2,98 | Residencial | Incorporação | 0,25 |
| CRI | Celeste Energia II | Província | R\$ 2.348.561,14 | 1,36% | jun-37 | 11,20% | IPCA | Mensal | 3,98 | Corporativo | Energia | 0,06 |
| CRI | GPCI - Ary Attab 3 | Virgo | R\$ 1.270.679,00 | 0,74% | mai-27 | 9,00% | IGP-M | Mensal | 0,91 | Residencial | Loteamento | 0,32 |
| CRI | Elleven Energy - Série Subordinada | Opea/True | R\$ 935.731,50 | 0,54% | dez-38 | 13,00% | IPCA | Mensal | 4,62 | Corporativo | Energia | N/A |
| CRI | Aris - Astir Incorporadora | Opea/True | R\$ 758.661,65 | 0,44% | nov-26 | 10,50% | IPCA | Mensal | 1,22 | Residencial | Incorporação | 0,24 |

Fundos Imobiliários - FIIs

| Ativo | Ticker | Nome | Gestora | Posição | % do PL |
|-------|--------|---|-----------------------|------------------|---------|
| FII | N/A | PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FII RESP LIMITADA | Blue3 | R\$ 5.087.730,04 | 3,0% |
| FII | GCR11 | Galápagos Recebíveis Imobiliários | Galapagos Capital | R\$ 1.459.855,69 | 0,8% |
| FII | RBHG11 | Rio Bravo Crédito High Grade | Rio Bravo | R\$ 1.062.539,85 | 0,6% |
| FII | URPR11 | Urca Prime Renda | Urca Capital Partners | R\$ 271.250,00 | 0,2% |



riobravo.com.br

ANEXOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

Grupo Rei



| | |
|------------|---------------------------|
| Devedor | Rei Empreendimentos Ltda. |
| Taxa | Pré-fixada em 15,00% |
| % PL | 2,7% |
| Vencimento | 28/01/2031 |

| | |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes. |
| Localização | Santa Helena - GO |

Finvest



| | |
|------------|--------------------------|
| Devedor | Abioye Emp. e Part. S.A. |
| Taxa | IPCA + 10,00% |
| % PL | 3,8% |
| Vencimento | 17/04/2026 |

| | |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs). |
| Localização | Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG |

New Village



| | |
|------------|--------------------------------------|
| Devedor | WB Construtora e Incorporadora LTDA. |
| Taxa | IPCA + 10,20% |
| % PL | 3,2% |
| Vencimento | 25/05/2037 |

| | |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs. |
| Localização | Abadia de Goiás - GO |

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



| | |
|------------|-----------------------------------|
| Devedor | Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A |
| Taxa | IPCA + 12,00% |
| % PL | 2,1% |
| Vencimento | 25/08/2031 |

| | |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval. |
| Localização | Campinas - SP |

Dal Pozzo I



| | |
|------------|-------------------------|
| Devedor | Holding Dal Pozzo Ltda. |
| Taxa | CDI + 6,50% |
| % PL | 4,5% |
| Vencimento | 09/08/2029 |

| | |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval. |
| Localização | Guarapuava - PR |

GPCI - Ary Attab 3



| | |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor | GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda. |
| Taxa | IGPM + 9,00% |
| % PL | 0,7% |
| Vencimento | 25/05/2027 |

| | |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras. |
| Localização | São José do Rio Preto - SP |

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

BrDU Urbanismo



Devedor BrDU Urbanismo S.A.

Taxa IPCA + 8,75%

% PL 5,5%

Vencimento 14/11/2033

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.

Garantia(s)

Localização Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Aris - Astir Incorporadora



Devedor QC empreendimentos Imobiliarios SPE

Taxa IPCA + 10,50%

% PL 0,4%

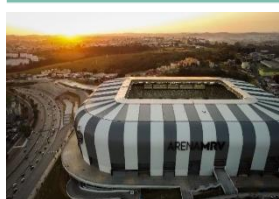
Vencimento 24/11/2026

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.

Garantia(s)

Localização Porto Alegre - RS

Arena MRV



Devedor Arena Vencer SPE LTDA

Taxa CDI + 5,25%

% PL 3,2%

Vencimento 24/09/2029

(i) *Cash Collateral*; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.

Garantia(s)

Localização Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.

Taxa IPCA + 9,00%

% PL 3,6%

Vencimento 24/05/2025

(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.

Garantia(s)

Localização Granja Viana - SP

Ober



Devedor OBER S.A. Indústria e Comércio

Taxa CDI + 6,00%

% PL 7,8%

Vencimento 10/06/2032

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Garantia(s)

Localização Nova Odessa - SP

Isdralit

Devedor Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.

Taxa CDI + 7,00%

% PL 2,8%

Vencimento 20/09/2029

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Garantia(s)

Localização Porto Alegre - RS



CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

BRK Laboratório II



Devedor BRK Laboratórios Ltda.

Taxa IPCA + 13,50%

% PL 4,1%

Vencimento 24/06/2030

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização

Aparecida de Goiânia - GO

Villa Incorp. - Art Indaiá - Sên



Devedor Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.

Taxa IPCA + 13,00%

% PL 7,6%

Vencimento 25/01/2027

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.

Localização

Caraguatatuba - SP

Elleven Energy - Série Sênior



Devedor Solar 11 Participações S.A.

Taxa IPCA + 11,50%

% PL 2,1%

Vencimento 24/12/2038

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.

Localização

Goiás

Elleven Energy - Série Subordinada



Devedor Solar 11 Participações S.A.

Taxa IPCA + 13,00%

% PL 0,5%

Vencimento 24/12/2038

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.

Localização

Goiás

CRI Celeste Energia



Devedor Celeste Energia Ltda.

Taxa IPCA + 11,70%

% PL 2,7%

Vencimento 18/02/2037

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios

Localização

Cuiabá e Brasnorte - MT

CRI Corpore



Devedor Corpore Incorporadora Ltda

Taxa CDI + 5,00%

% PL 1,4%

Vencimento 29/08/2028

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de imóveis concluídos em estoque; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do FIDC Corpore; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Aval dos sócios

Localização

Dourados - MS

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

CRI Celeste Energia II



| | | | |
|------------|-----------------------|-------------|---|
| Devedor | Celeste Energia Ltda. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Propriedade Superficial; (ii) Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente; (iii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Cessão Fiduciária, (vi) Fiança; (vii) Coobrigação; (viii) FJ; (ix) FR |
| Taxa | IPCA + 11,20% | Localização | Nobres - MT |
| % PL | 1,4% | | |
| Vencimento | 08/06/2037 | | |

Villa Incorp. - Villa Cambury



| | | | |
|------------|------------------------------------|-------------|---|
| Devedor | Villa Barra Cambury Emp. SPE Ltda. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Fundo de Obra; (v) Fundo de Juros; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF e PJ. |
| Taxa | CDI + 6,40% | Localização | São Sebastião - SP |
| % PL | 5,2% | | |
| Vencimento | 25/11/2027 | | |

Planta Inc.



| | | | |
|------------|-----------------------|-------------|---|
| Devedor | Plantas São Paulo S/A | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel, considerando LTV Máximo de 70%; |
| Taxa | IPCA + 10,00% | Localização | São Paulo - SP |
| % PL | 3,2% | | |
| Vencimento | 31/07/2034 | | |

Amélia Telles



| | | | |
|------------|--|-------------|---|
| Devedor | Amelia 139 Emp. Imobiliários SPE Ltda. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Fundo de Obra; (v) Fundo de Juros; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PFs. |
| Taxa | CDI + 6,25% | Localização | Porto Alegre - RS |
| % PL | 3,6% | | |
| Vencimento | 25/02/2028 | | |

Misa



| | | | |
|------------|----------------------------------|-------------|--|
| Devedor | Misa - Minerais Industriais S.A. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Penhor de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Aval de PFs. |
| Taxa | CDI + 5,25% | Localização | Jericoacoara - CE |
| % PL | 4,0% | | |
| Vencimento | 10/10/2029 | | |

Dal Pozzo III



| | | | |
|------------|---|-------------|--|
| Devedor | Dal Pozzo Adm de Bens Móveis e Imóveis LTDA | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fiança e coobrigação da cedente e da Holding; (iv) Aval dos sócios. |
| Taxa | CDI + 5,65% | Localização | Guarapuava - PR |
| % PL | 4,1% | | |
| Vencimento | 14/05/2031 | | |

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

Porto 5



| | |
|------------|--|
| Devedor | Porto5 Investimentos Imobiliários S.A. |
| Taxa | CDI + 5,00% |
| % PL | 7,0% |
| Vencimento | 20/01/2027 |

| | |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel (2 Empreendimentos); (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fundo de Reserva ; (iv) Fundo de Juros; (v) Fundo de Obra; e (vi) Aval de PF. |
| Localização | Rio Grande e Pelotas - RS |

Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub



| | |
|------------|---|
| Devedor | Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA. |
| Taxa | IPCA + 16,00% |
| % PL | 1,8% |
| Vencimento | 25/01/2027 |

| | |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ. |
| Localização | Caraguatatuba - SP |

Invert - Gafisa



| | |
|------------|--|
| Devedor | SPE Gafisa Invert (Upcon33Ltda) e Gafisa S.A.(Holding) |
| Taxa | CDI + 6,5% |
| % PL | 1,5% |
| Vencimento | 05/03/2027 |

| | |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) AF do Terreno do empreendimento Invert Campo Belo; (ii) Cessão Fiduciária dos CCV do empreendimento Invert Campo Belo – VP Recebíveis de R\$124MM; (iii) AF Fiduciária das quotas da SPE do Projeto; (iv) AF Estoque Invert – Valor de R\$24,1MM; (v) af de 2 unidades do empreendimento normandie – valor de R\$5,0MM (vi) af da loja upside paraíso – valor de R\$11,8MM (vii) af de 60% da fração ideal de terreno em porto alegre – valor estimado de R\$20,0MM; (viii) af da loja e do terreno adjacente do empreendimento moov belém – valor de R\$3,4MM; (ix) fundo de juros de 7 parcelas (~ R\$15MM); (x) fundo de obra (xi) aval sócios. |
| Localização | São Paulo - SP |

PEER GROUP

Análise geral dos pares

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHY11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (jul/24 até jun/25). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

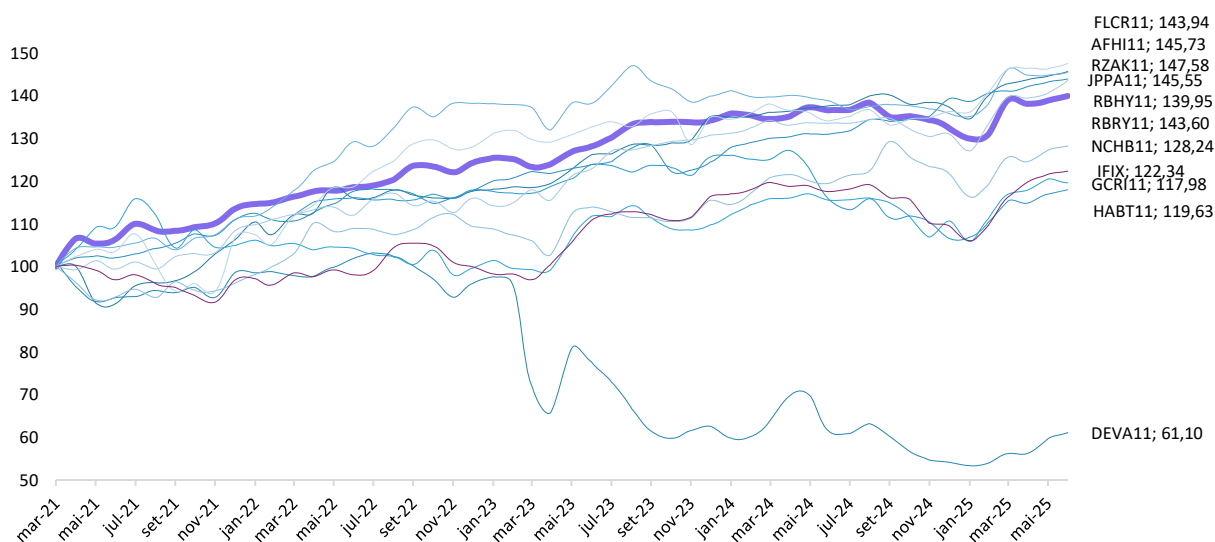
| DY Patrimônio | | Total | Média | jul-24 | ago-24 | set-24 | out-24 | nov-24 | dez-24 | jan-25 | fev-25 | mar-25 | abr-25 | mai-25 | jun-25 |
|---------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| RZAK11 | 1º Peer | 15,9% | 1,32% | 1,06% | 1,03% | 1,19% | 1,21% | 1,28% | 2,06% | 1,38% | 1,50% | 1,33% | 1,22% | 1,32% | 1,32% |
| FLCR11 | 2º Peer | 15,2% | 1,26% | 1,16% | 1,21% | 1,22% | 1,19% | 1,20% | 1,72% | 1,19% | 1,18% | 1,18% | 1,21% | 1,23% | 1,50% |
| JPPA11 | 3º Peer | 13,4% | 1,12% | 1,03% | 1,03% | 1,03% | 1,09% | 1,09% | 1,44% | 1,11% | 1,12% | 1,05% | 1,10% | 1,09% | 1,26% |
| RBHY11 | | 13,3% | 1,11% | 1,07% | 1,07% | 1,11% | 1,07% | 1,08% | 1,19% | 1,08% | 1,14% | 1,14% | 1,13% | 1,13% | 1,13% |
| HABT11 | 4º Peer | 13,3% | 1,11% | 1,05% | 0,99% | 1,05% | 0,95% | 1,08% | 1,12% | 1,17% | 1,15% | 1,07% | 1,22% | 1,22% | 1,22% |
| RBRY11 | 5º Peer | 12,6% | 1,05% | 1,02% | 0,97% | 0,92% | 0,93% | 0,98% | 1,04% | 1,10% | 1,10% | 1,09% | 1,14% | 1,14% | 1,19% |
| AFHI11 | 6º Peer | 12,4% | 1,03% | 0,99% | 0,97% | 0,97% | 0,98% | 1,01% | 1,03% | 1,03% | 1,05% | 1,06% | 1,06% | 1,07% | 1,15% |
| GCRI11 | 7º Peer | 11,6% | 0,97% | 0,98% | 0,95% | 0,97% | 0,95% | 0,97% | 0,99% | 0,98% | 0,98% | 0,97% | 0,96% | 0,96% | 0,96% |
| NCHB11 | 8º Peer | 8,5% | 0,71% | 1,00% | 0,98% | 1,01% | 0,99% | 0,93% | 1,03% | 1,01% | 1,08% | 0,10% | 0,12% | 0,12% | 0,12% |
| DEVA11 | 9º Peer | 5,4% | 0,45% | 0,47% | 0,45% | 0,45% | 0,45% | 0,43% | 0,46% | 0,43% | 0,44% | 0,43% | 0,48% | 0,46% | 0,47% |

| DY Mercado | | Total | Média | jul-24 | ago-24 | set-24 | out-24 | nov-24 | dez-24 | jan-25 | fev-25 | mar-25 | abr-25 | mai-25 | jun-25 |
|---------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| RZAK11 | 1º Peer | 17,5% | 1,46% | 1,16% | 1,12% | 1,35% | 1,37% | 1,46% | 2,30% | 1,59% | 1,65% | 1,39% | 1,28% | 1,42% | 1,42% |
| DEVA11 | 2º Peer | 16,5% | 1,38% | 1,21% | 1,13% | 1,23% | 1,38% | 1,42% | 1,50% | 1,46% | 1,52% | 1,37% | 1,55% | 1,39% | 1,38% |
| GCRI11 | 3º Peer | 16,2% | 1,35% | 1,22% | 1,19% | 1,32% | 1,33% | 1,37% | 1,49% | 1,50% | 1,43% | 1,34% | 1,37% | 1,34% | 1,34% |
| JPPA11 | 4º Peer | 16,3% | 1,36% | 1,21% | 1,22% | 1,22% | 1,31% | 1,34% | 1,79% | 1,43% | 1,39% | 1,20% | 1,31% | 1,33% | 1,55% |
| HABT11 | 5º Peer | 15,6% | 1,30% | 1,13% | 1,08% | 1,17% | 1,12% | 1,38% | 1,36% | 1,56% | 1,42% | 1,22% | 1,40% | 1,37% | 1,41% |
| RBHY11 | | 15,2% | 1,26% | 1,13% | 1,12% | 1,22% | 1,19% | 1,22% | 1,39% | 1,32% | 1,39% | 1,27% | 1,30% | 1,31% | 1,31% |
| FLCR11 | 6º Peer | 14,7% | 1,23% | 1,13% | 1,17% | 1,19% | 1,19% | 1,20% | 1,62% | 1,14% | 1,13% | 1,13% | 1,19% | 1,19% | 1,46% |
| RBRY11 | 7º Peer | 13,2% | 1,10% | 1,04% | 0,99% | 0,94% | 0,98% | 1,07% | 1,10% | 1,26% | 1,18% | 1,11% | 1,18% | 1,18% | 1,21% |
| AFHI11 | 8º Peer | 12,6% | 1,05% | 0,99% | 0,96% | 0,97% | 1,00% | 1,03% | 1,05% | 1,12% | 1,07% | 1,06% | 1,07% | 1,09% | 1,17% |
| NCHB11 | 9º Peer | 9,3% | 0,77% | 1,08% | 1,05% | 1,00% | 1,04% | 1,00% | 1,12% | 1,22% | 1,26% | 0,11% | 0,14% | 0,13% | 0,13% |

Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.



Na Mídia

CM Capital (21/05/2025)



BM&C NEWS (04/12/2024)



Clube FII (22/11/2024)



CANAL FII FÁCIL (12/11/2024)



Liberdade é Logo Ali (04/11/2024)



Café com FII & REITcast (12/06/2024)






Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. (“Rio Bravo Investimentos”), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidos são meramente indicativos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros discutidos nesse material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este material é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamentos da Rio Bravo Investimentos, podendo ser divulgado também em seu site. Fica proibida a reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da Rio Bravo Investimentos. Para maiores informações sobre os produtos, tabelas de custos operacionais, acesse www.riobravo.com.br. LEIA O MATERIAL ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS E TAXA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.



 RIO BRAVO

Impulsionando a geração
de investimentos e
investidores conscientes.

 **RIO BRAVO**

gãe UğÜne FVeẽ FÜğ

CnřDã Zÿ á BÜZñB ï ï BAPç Veç Bç e BÛÿ Ügç Äñ ï
ï ï ï ï Ä ï ï ç BÜç BÜ! ç BÄDBAP gÜgäd
ÿ ï BÍ Bÿ ï ï Bÿ ï ï BÄÿ ï BÍ Bÿ ï ï Bÿ ï ï

