

**CLASSE ÚNICA DO RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
– RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 58.350.082/0001-84 - Código negociação B3: DRIM11 / DRIM15 / DRIM16
("Classe")

FATO RELEVANTE

**RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FII REALIZA INVESTIMENTO RESIDENCIAL NO BAIRRO DO
ITAIM BIBI – SÃO PAULO**

A **RB ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora, a **RB OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária e a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, na qualidade de instituição administradora, ("Gestora", "Consultora Imobiliária" e "Administradora", respectivamente) da Classe vêm, pelo presente, informar aos cotistas e ao Mercado o que segue:

- I. Foi celebrado o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Parte Ideal de Imóvel e Futuras Acessões e Outras Avenças ("Instrumento Particular") para a aquisição de determinada parcela no empreendimento de incorporação imobiliária no bairro do **Itaim Bibi**, na cidade de São Paulo - SP.
- II. O projeto de alto padrão será desenvolvido por uma incorporadora tradicional da Cidade de São Paulo e terá área privativa total de aproximadamente 12 mil metros quadrados.
- III. O terreno está inserido em um dos principais polos corporativos e financeiros de São Paulo, que concentra sedes de bancos, gestoras de recursos, empresas multinacionais e companhias de tecnologia. A região conta com edifícios corporativos de padrão AAA e disponibilidade extremamente restrita de terrenos para novos lançamentos, fator que reforça a atratividade patrimonial e a liquidez deste projeto.
- IV. A participação pelo FII será feita na modalidade de **Permuta Física**, com compromisso de capital entre **R\$ 30 milhões** e **R\$ 31,8 milhões**.
 - (1) O projeto encontra-se em fase de desenvolvimento e suas especificações técnicas podem sofrer alterações
 - (2) Os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



São Paulo, 15 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

RB ASSET MANAGEMENT LTDA (Gestora) e
RB OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. (Consultora Imobiliária) e
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM (Administradora).