

VINCI SHOPPING CENTERS FII CONCLUI AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ADICIONAL DE 25% DO SHOPPING PARALELA, LOCALIZADO EM SALVADOR, BA

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo” ou “VISC11”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 29/05/2025 o Fundo concluiu, após exercício de seu direito de preferência como co-proprietário do imóvel, a aquisição indireta de participação adicional equivalente a 25% do Shopping Paralela (“Ativo”), localizado em Salvador, no estado da Bahia.

O valor total da aquisição foi de R\$ 121,9 milhões, com a primeira parcela de R\$ 7,1 milhões paga na data de ontem.

Com a conclusão da transação o Fundo, que possuía 11,26% no Shopping Paralela, passa a ter 36,26% de participação no Ativo de forma direta e indireta.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2025.

**VINCI
COMPASS****VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**
A P E X**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**