

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS
DA 1ª EMISSÃO DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE DE COTAS ÚNICA DO

VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.306.587/0001-04

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIMOC TF003

Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIMO11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIMOC TF011

Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6003025FII

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo - Segmento de Atuação: Híbrido – Gestão Ativa – Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092, em 14 de fevereiro de 2025

A **CLASSE DE COTAS ÚNICA DO VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de investimento de fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 59.306.587/0001-04 (“**Classe**”), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 (“**Administrador**”), e gerido pela **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“**Gestor**” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “**Ofertantes**”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunicam que foram subscritas e integralizadas 505.900 (quinhentas e cinco mil e novecentas) Cotas no âmbito da Oferta, observado que tal quantidade total corresponde a: (i) 84.500 (oitenta e quatro mil e quinhentas) cotas da Subclasse A (“**Subclasse A**” e “**Cotas A**”); e (ii) 421.400 (quatrocentas e vinte e uma mil e quatrocentas) cotas da Subclasse B (“**Cotas B**” e “**Subclasse B**”, e, quando referidas em conjunto com as Cotas A e Subclasse A, as “**Cotas**” e “**Subclasses**”, respectivamente, e “**Oferta**”), todas nominativas e escriturais que, considerando o Valor da Cota de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazem o montante total de:

R\$ 50.590.000,00

(cinquenta milhões e quinhentos e noventa mil reais)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092, em 14 de fevereiro de 2025.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 12 de agosto de 2025.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

COTAS A		
Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas A Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-

COTAS A		
Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas A Adquiridas	Número de Subscritores
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	84.500	14
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	84.500	14

COTAS B		
Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas B Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	164.030	122
Fundos de Investimento	75.370	3
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	182.000	54
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	421.400	179

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 14 de agosto de 2025.



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

**VINCI
COMPASS**